

Olomoucký územní p
Olomouc
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Zemědělské družstvo Hnojice

sídlo:

Hnojice č.p. 186, 785 01 Šternberk

IČ:

14615223

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 28

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Oldřich Heža, předseda představenstva,**

a **František Malaska, místopředseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 186N08/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v **příloze č. 1** této
nájemní smlouvy, vedených u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Do nájemní smlouvy č. 186N08/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní
smlouvy č. 72N02/21 ukončené dohodou ke dni 30.9. 2008.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 do užívání
za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1.10. 2008 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **27. 216,- Kč**
(slovy: dvacetsedmtisícdvěstěšestnáct korun českých).
Viz. příloha č. 2.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **18610821**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 (365 dní) včetně činí **27. 216,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěšestnáct korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12 5 -08- 2008

V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21

Kosmonautů č. 8

3

772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo

HNOJICE

785 01 Šternberk

kraj Olomoucký

2

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Hnojice,
zastoupené Ing. Oldřichem Hežou,
předsedou představenstva

a

.....
Františkem Malaskou,
místopředsedou představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

(1) příloha č. 1
část: 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.8.2008 8:34:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hnojice
Číselný kód: 640166

Obec:	Hnojice	Číselný kód: 502405
Okres:	Olomouc	Číselný kód: 3805

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
159/27	0	5	5987			10002	
159/19	0	5	18439			10002	
244/1	0	5	15131			10002	
244/2	0	5	40000			10002	
247/2	0	5	7708			10002	
249/2	0	1	229	13		10002	
					546		Zemědělské družstvo Hnojice, Čast obce:Hnojice 186-Hnojice, 78501
310	0	1	135	13		10002	
					546		Zemědělské družstvo Hnojice, Čast obce:Hnojice 186-Hnojice, 78501
375/2	0	5	5143			10002	
375/3	0	5	5144			10002	
381	0	5	64436			10002	
395	0	5	1100			10002	
404	0	5	8980			10002	
470/25	0	2	409	2		10002	
476/6	0	2	100	14	23	10002	
476/7	0	2	306	14	23	10002	
514/2	0	5	21934			10002	
590	0	5	5697			10002	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel	17
Výměra celkem[m ²]	200878

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.8.2008 8:35:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Liboš
Číselný kód: 683272

Obec: Liboš
Okres: Olomouc

Číselný kód: 569003
Číselný kód: 3805

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní ků
430/15	0	2	318	2		10002	
430/16	0	2	1829	2		10002	
430/17	0	2	1122	2		10002	
430/26	0	2	2210	2		10002	
430/1	0	2	142	2		10002	

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 5621

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

21.8.2008 8:36:14

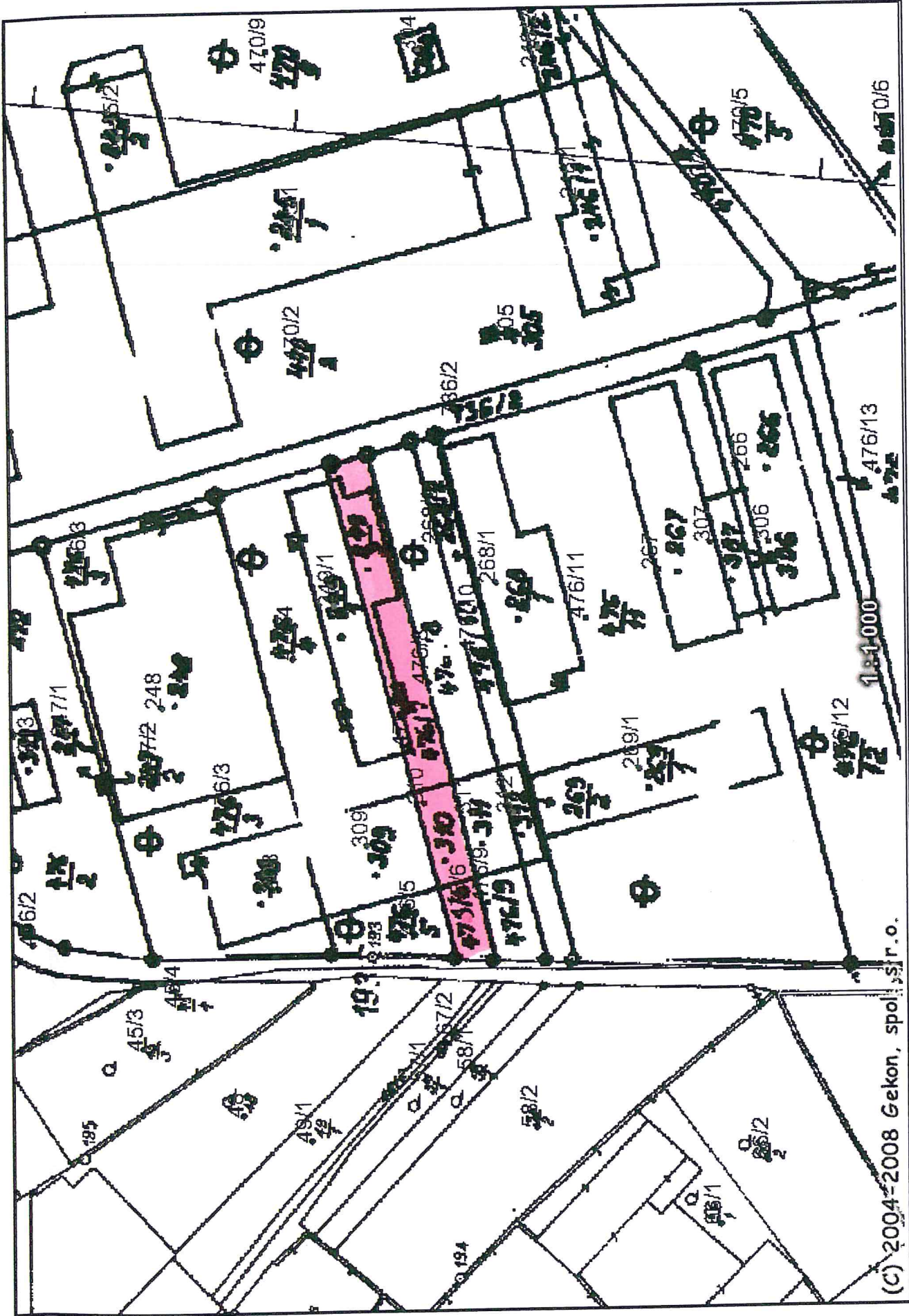
Informace o parcelách
na katastrálním území: Lužice u Šternberka
Číselný kód: 689351

Obec: Lužice
Okres: Olomouc
Číselný kód: 569844
Číselný kód: 3805

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
688	0	7	900			10002	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					
Počet parcel						1	
Výměra celkem[m ²]						900	

de

bet. v. INOVICE



(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.

Účinnost: 186N08/21

Uzavřeno.

Hnojice čp. 186

Číslo smlouvy: 18610821

Účinná od:

Šternberk

8.2008

Roční splátka: 0,0000

1
pročteno 82

parcely	část	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
159 19	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	18439	1,00	2 389,69 Kč
159 27	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	5987	1,00	775,91 Kč
244 1	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	15131	1,00	1 960,97 Kč
244 2	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	40000	1,00	5 184,00 Kč
247 2	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	7708	1,00	998,95 Kč
249 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	229	1,00	229,00 Kč
310 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	135	1,00	135,00 Kč
375 2	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	5143	1,00	666,53 Kč
375 3	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	5144	1,00	666,66 Kč
381 0	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	64436	1,00	8 350,90 Kč
395 0	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	1100	1,00	142,56 Kč
404 0	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	8980	1,00	1 163,80 Kč
470 25	0	2	2	10 002	129 600,00 Kč	409	1,00	53,00 Kč
476 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	100	1,00	50,00 Kč
476 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	306	1,00	153,00 Kč
514 2	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	21934	1,00	2 842,64 Kč
590 0	0	5	0	10 002	129 600,00 Kč	5697	1,00	738,33 Kč

2 650 099,68 Kč **200878** **26 500,94 Kč**

parcely	část	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
430 1	0	2	2	10 002	110 500,00 Kč	142	1,00	15,69 Kč
430 15	0	2	2	10 002	110 500,00 Kč	318	1,00	35,13 Kč
430 16	0	2	2	10 002	110 500,00 Kč	1829	1,00	202,10 Kč
430 17	0	2	2	10 002	110 500,00 Kč	1122	1,00	123,98 Kč
430 26	0	2	2	10 002	110 500,00 Kč	2210	1,00	244,20 Kč

62 112,05 Kč **5621** **621,10 Kč**

parcely	část	parcelský	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
688 0	0	7	0	10 002	104 200,00 Kč	900	1,00	93,78 Kč

9 378,00 Kč **900** **93,78 Kč**
2 721 589,73 Kč **207399** **27 216,00 Kč**

CELKEM: