

722

DODATEK č. VII

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 333/1
772 00 Olomouc

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 186N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 333/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Hnojice

sídlo: č.p. 186, 785 01 Hnojice

IČO: 14615223

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 28

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Oldřich Heža, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 186N08/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **3.11. 2015** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. KN st. 249/2, KN st. 310, KN 476/6 a KN 476/7** v katastrálním území **Hnojice**, obec Hnojice, a to na základě kupní smlouvy č. 1014931521.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě provedené obnovy operátu se mění parc.č. pozemků v k.ú. Hnojice, a to následovně:

původně předmětem pronájmu jsou pozemky parc.č. PK 159/19 a PK 244/1
nově předmětem pronájmu jsou pozemky parc.č. KN 159/45 a KN 244/2

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11. 467,- Kč** (slovy: jedenácttisícčtyřistašedesátšedem korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **11. 596,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdevadesátšest korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710
variabilní symbol: 18610821

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.9. 2016.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 24-08-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo
HNOJICE
Hnojice 186, 785 01 Šternberk
IČO: 14615223
DIČ: CZ14615223 3

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brněal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Hnojice
Ing. Oldřich Heža
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

příloha č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N08/21				Zemědělské družstvo Hnojice	
Variabilní symbol: 18610821	Uzavřeno: 25.8.2008	Roční nájem: 23 208 Kč	Hnojice čp. 186		
Datum tisku: 29.7.2016	Účinná od: 1.10.2008	Šternberk			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Hnojice											
	159	45	0	2	2	10 002	151 300	18 439	2,2	6 137,61	
	244	2	0	2	2	10 002	151 300	14 878	2,2	4 952,29	
	470	25	0	2	2	10 002	151 300	409	2,2	136,14	
									33 726		11 226,04
Lužice u Šternberka											
	532	22	0	2	2	10 002	121 800	900	2,2	241,16	
									900		241,16
CELKEM:								34 626		11 467 Kč	

pro číslo 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 186N08/21

Datum tisku: 29.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hnojice						
159 19 0	5	18 439	1.10.2008	1.9.2016	336	5 634,52
244 1 0	5	15 131	1.10.2008	1.9.2016	336	4 623,68
249 2 0	1	229	1.10.2008	3.11.2015	33	20,65
310 0 0	1	135	1.10.2008	3.11.2015	33	12,17
476 6 0	2	100	1.10.2008	3.11.2015	33	4,51
476 7 0	2	306	1.10.2008	3.11.2015	33	13,80
34 340						10 309,32
34 340						10 309,32
Stávající parcely						
Hnojice						
159 45	2	18 439	1.9.2016		30	503,08
244 2	2	14 878	1.9.2016		30	405,93
470 25 0	2	409	1.10.2008		366	136,14
33 726						1 045,15
Lužice u Šternberka						
532 22 0	2	900	1.1.2011		366	241,16
900						241,16
34 626						1 286,31
CELKEM:		68 966				11 595,63

Handwritten signature