

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa  
Tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**obchodní firma:**

**ZP Červenka, a.s.**

**sídlo:**

**Červenka, Nádražní 106, PSČ 784 01**

**IČ:**

**25860810**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Pospíšil, předseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 273N08/21**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v **příloze č. 1** této  
nájemní smlouvy, vedených u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro  
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Do nájemní smlouvy č. 273N08/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemních  
smluv č. 36N02/21 a 212N04/21 ukončené dohodou ke dni 31.12. 2008.**

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 do užívání  
za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1.1. 2009 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **55. 645,- Kč** (slovy: padesátpětisícšestsetčtyřicetpět korun českých).  
*viz. příloha č. 1.*
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **27310821**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009 (273 dní) včetně činí **41. 619,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícšestsetdevatenáct korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

1-8-12-2008

V Olomouci dne .....

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Olomouc  
Kosmonautů č. 8  
772 00 Olomouc

**ZP Červenka, a.s.**  
Nádražní 106  
784 01 ČERVENKA  
IČO: 25 86 08 10

.....  
**Pozemkový fond České republiky,**  
**vedoucí územního pracoviště Olomouc**  
**Anna Skopalová**  
pronajímatel

.....  
**ZP Červenka, a.s.,**  
**Ing. Milan Pospíšil,**  
**předseda představenstva**  
nájemce

.....  
Za správnost: Jaroslav Köhler

ha k nájemní smlouvě č: 273N08/21

Uzavreno:

Nádražní 106

riabilní symbol: 27310821

Účinná od:

Červenka

Roční splátka: 0,0000

12.2008

část	parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
část	139 1	0	2	5	10 002	88 600,00 Kč	1361	1,00	120,58 Kč
	142 1	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	219	1,00	19,40 Kč
	351 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	587	1,00	587,00 Kč
	352 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	152	1,00	152,00 Kč
	353 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	278	1,00	278,00 Kč
	355 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	125	1,00	125,00 Kč
	355 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2215	1,00	2 215,00 Kč
	356 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	368	1,00	368,00 Kč
	358 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	250	1,00	250,00 Kč
	359 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	104	1,00	104,00 Kč
	359 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	43	1,00	43,00 Kč
	359 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	51	1,00	51,00 Kč
	359 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	103	1,00	103,00 Kč
	359 5	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	73	1,00	73,00 Kč
	367 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1535	1,00	767,50 Kč
	367 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1178	1,00	589,00 Kč
	367 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1755	1,00	877,50 Kč
	367 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	472	1,00	236,00 Kč
	367 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	557	1,00	278,50 Kč
	369 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	546	1,00	273,00 Kč
	369 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2334	1,00	1 167,00 Kč
	473 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	847	1,00	423,50 Kč
	474 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1143	1,00	1 143,00 Kč
	477 14	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	181	1,00	181,00 Kč
	477 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	264	1,00	264,00 Kč
	477 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	303	1,00	303,00 Kč
	478 15	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	126	1,00	63,00 Kč
	478 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	181	1,00	90,50 Kč
	478 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	201	1,00	100,50 Kč
	480 37	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	515	1,00	257,50 Kč
	480 38	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	62	1,00	31,00 Kč
	480 39	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	931	1,00	465,50 Kč
	480 40	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	71	1,00	35,50 Kč
	480 66	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15	1,00	7,50 Kč
	480 67	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	63	1,00	31,50 Kč
	480 68	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	43	1,00	21,50 Kč
	480 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	457	1,00	228,50 Kč
část	480 92	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1769	1,00	884,50 Kč
	922 98	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	406	1,00	35,97 Kč
	926 86	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	350	1,00	31,01 Kč
	946 10	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	3536	1,00	313,28 Kč
	946 12	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	6650	1,00	589,19 Kč
	948 2	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	58	1,00	5,13 Kč
	950 2	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	37	1,00	3,27 Kč
	952 30	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	3483	1,00	308,59 Kč
	952 31	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	29052	1,00	2 574,00 Kč
	952 43	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	199	1,00	17,63 Kč
	961 14	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	3383	1,00	299,73 Kč
	1 091 44	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	1653	1,00	146,45 Kč
	1 091 50	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	2023	1,00	179,23 Kč
	1 091 58	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	2234	1,00	197,93 Kč
	1 091 59	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	42	1,00	3,72 Kč
	1 110 10	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	4316	1,00	382,39 Kč
	1 110 20	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	3676	1,00	325,69 Kč
	1 122 83	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	8615	1,00	763,28 Kč
	1 130 13	0	2	2	10 002	88 600,00 Kč	16387	1,00	1 451,88 Kč



Číslo k nájemní smlouvě č: 273N08/21

Uzavřeno:

ZP ČERVENKA, a.s.

Účinná od:

Nádražní 106

Identifikační symbol: 27310821

Roční splátka: 0,0000

Červenka

2

12.2008

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<b>2 083 744,80 Kč</b>	<b>107578</b>		<b>20 837,35 Kč</b>
Tři Dvory u Litovle									
	63 5	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	2461	1,00	229,36 Kč
	261 10	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	10374	1,00	966,85 Kč
	275 6	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	719	1,00	67,01 Kč
	278 4	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	805	1,00	75,02 Kč
	280 1	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	4727	1,00	440,55 Kč
	280 3	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	3342	1,00	311,47 Kč
	295 10	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	762	1,00	71,01 Kč
	295 13	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	4088	1,00	381,00 Kč
	295 6	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	18474	1,00	1 721,77 Kč
	312 1	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	19252	1,00	1 794,28 Kč
	313 2	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	599	1,00	55,82 Kč
	315 14	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	484	1,00	45,10 Kč
	315 17	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	168	1,00	15,65 Kč
	315 33	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	9300	1,00	866,76 Kč
	315 35	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	2971	1,00	276,89 Kč
	315 37	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	27	1,00	2,51 Kč
	318 9	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	2943	1,00	274,28 Kč
	327 10	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	18874	1,00	1 759,05 Kč
	327 12	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	3700	1,00	344,84 Kč
	327 21	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	1277	1,00	119,01 Kč
část	327 5	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	21391	1,00	1 993,64 Kč
	327 6	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	5955	1,00	555,00 Kč
	330 14	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	4803	1,00	447,63 Kč
	330 2	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	440	1,00	41,00 Kč
	330 8	0	2	2	10 002	93 200,00 Kč	4955	1,00	461,80 Kč

**1 331 744,12 Kč**

**142891**

**13 317,30 Kč**

Litovel

	384 5	0	9	0	10 002	109 100,00 Kč	5338	1,00	582,37 Kč
	529 1	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	3467	1,00	378,24 Kč
113 55	531 0	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	15677	1,00	1 710,36 Kč
	532 1	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	10058	1,00	1 097,32 Kč
	575 1	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	2507	1,00	273,51 Kč
	575 3	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	1393	1,00	151,97 Kč
	575 4	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	2883	1,00	314,53 Kč
	575 6	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	1472	1,00	160,59 Kč
	575 7	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	1530	1,00	166,92 Kč
	575 8	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	2355	1,00	256,93 Kč
	609 0	0	7	0	10 002	109 100,00 Kč	13210	1,00	1 441,21 Kč
	619 1	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	31157	1,00	3 399,22 Kč
	672 3	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	16595	1,00	1 810,51 Kč
113 55	672 5	0	7	0	10 002	109 100,00 Kč	3812	1,00	415,88 Kč
	675 1	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	14412	1,00	1 572,34 Kč
	682 2	0	7	0	10 002	109 100,00 Kč	1985	1,00	216,56 Kč
113 55	683 0	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	9512	1,00	1 037,75 Kč
	693 4	0	7	0	10 002	109 100,00 Kč	4076	1,00	444,69 Kč
	698 0	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	6268	1,00	683,83 Kč
	700 0	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	5709	1,00	622,85 Kč
	702 0	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	40340	1,00	4 401,09 Kč
	744 15	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	415	1,00	45,27 Kč
	761 2	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	2328	1,00	253,98 Kč
	1 641 0	0	5	0	10 002	109 100,00 Kč	476	1,00	51,93 Kč

na k nájemní smlouvě č: 273N08/21

Uzavřeno:

Nádražní 106

3

diabilní symbol: 27310821

Účinná od:

Červenka

Roční splátka: 0,0000

2.2008

tastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							<u>2 148 997,25 Kč</u>	<u>196975</u>		<u>21 489,85 Kč</u>
							<u>5 564 486,17 Kč</u>	<u>447444</u>		<u>55 645,00 Kč</u>

**CELKEM:**

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*