



**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 22/SMP/07**  
**ze dne 12.3.2007**

**uzavřené mezi smluvními stranami:**

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312  
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**  
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9  
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684  
prostřednictvím ředitelky **Ing. Evy Bažilové**  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné  
a
- 2) **MUDr. Daniela Bubáková**  
bytem [redacted]  
r.č.: [redacted]  
IČ: 48547816  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor mění a doplňují takto:

**I.**

**Čl. III. Předmět a účel nájmu**

**původní text odst. 1) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

1) Předmět nájmu se rozšiřuje o 1,20 m<sup>2</sup> plochy výměnou čekárny, části m.č. 171 o výměře 15 m<sup>2</sup>, za stavebně upravené nebytové prostory m.č. 160 o výměře 16,20 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží objektu polikliniky. Tímto dodatkem č. 1 pronajímatel pronajímá nájemci v objektu č.p. 902, ul. Gen. Janouška, Praha 9 – Černý Most II., nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží určené k užívání jako ordinace praktického lékaře pro děti a dorost, včetně příslušenství, o celkové ploše 52,40 m<sup>2</sup>. Přístup do nebytových prostor je z ul. Gen. Janouška č. p. 902 hlavním vchodem do objektu polikliniky.

**původní text odst. 3) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:**

- 3) Druh a popis – 1. nadzemní podlaží

Název-označení	Celková plocha (m <sup>2</sup> )
ordinace	31,40
podíl na spol. prostorách - čekárna	16,20
podíl na spol. WC	4,80
<b>Plocha celkem</b>	<b>52,40</b>

Specifikace jednotlivých místností pronajatých nebytových prostor je uvedena v příloženém plánu, který tvoří přílohu č. 2) této smlouvy.

## II.

**Čl. IV. Výše nájemného, úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor a způsob jejich placení**

původní text odst. 1) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 1) Smluvní měsíční nájemné za pronajaté nebytové prostory činí 10.452-Kč.

text odst. 7) tohoto článku se doplňuje o nový text který zní takto:

Měsíční platby za nájemné a služby dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1), budou nájemcem placeny s účinností od měsíce listopadu 2008. Nájemce se zavazuje uhradit alikvotní část nájemného za měsíc listopad 2008 ve výši 239,- Kč nejpozději do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku.

## III.

**Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o nový odstavec 6) který zní:**

6) Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j.: 22/SMP/07 ze dne 12.3.2007 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od 1.11.2008. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor správy majetku a investic, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s. a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10. 11. 2008

za pronajímatele:

[Redacted signature area]

ředitelka SMP-14, a.s.



za nájemce:

[Redacted signature area]

MUDr. Daniela Bubáková

[Redacted signature area]

Přílohy:

č. 1) výpočtový list – 1 strana

č. 2) pláněk prostor v 1. N.P. - 1 strana



# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 102  
Gen. Janouška 902, Praha



Platný od: 01.11.2008

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory zdravotní středisko  
Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková přepočtená otápěná  
52.40 52.40 58.08

Nájemce objektu: 00-00-0902 -102-01

Vlastník objektu:

**Bubáková Daniela**  
( IČO 48547816 )

**Městská část Praha 14**

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem	10452.00 Kč
Z Ostraha	150.00 Kč
Z Teplo	983.00 Kč
Z V/S	300.00 Kč
Z Poplatek za odpad	140.00 Kč
Z Úklid	900.00 Kč
Z El. energie	820.00 Kč

**Celkem k úhradě měsíčně 13745.00 Kč**

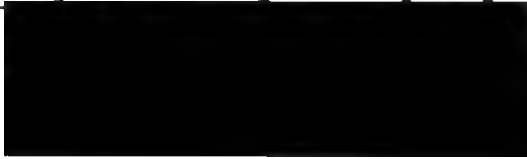
**Výpis spolubydlících osob**

Jméno

Vztah

Přihlášen

Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.



Priloha č. 2)

1. NP

HUDB. Daniela Bubáiková



Ordinance:

m.č. 158 - 16,40 m<sup>2</sup>  
m.č. 159 - 14,40 m<sup>2</sup>



čakarna - m.č. 160 - 16,20 m<sup>2</sup>

Spol. soc. zariadení - časť 4, 80 m<sup>2</sup>  
m.č. 142, 143, 144

Ubytovací priestory celkom 52,40 m<sup>2</sup>

