



Dodatek číslo 2

**k smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 20. 6. 2014, st. parcely p. č. 164, je-
jíž součástí je budova č. p. 148 v ul. Jaroslava Seiferta v Mělníku, ve znění
dodatku č. 1 ze dne 22. 9. 2016, evidenční číslo 352/2021**

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051,
zastoupené [REDACTED] starostou,
dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148, příspěvková organizace**, se
sídlím Jaroslava Seiferta 148, 276 01 Mělník
identifikační číslo 470 11 327
zastoupená [REDACTED]
zřizovatelem organizace je město Mělník
dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 20. 6. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 9. 2016,
Smlouvu o nájmu nemovité věci, stavební parcely parcelní číslo 164 o vým. 2090
m², zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí budova č. p. 148, která sestává
z prostor o výměře 2 528,30 m², dále jen „nájemní smlouva“.
- 2.2. Vzhledem k tomu, že došlo ze strany nájemce k provedení technického zhodno-
cení budovy, účastníci uzavírají tento dodatek č. 2 ke shora citované nájemní
smlouvě.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že dle smlouvy o nájmu nemovité věci není povoleno
technické zhodnocení s náklady přesahujícími 40 000 Kč (vč. DPH).
Smluvní strany souhlasí s tím, že škola provedla se souhlasem města Mělníka
technické zhodnocení, stavební práce na akci Úprava multifunkční učebny fyziky a
chemie a úprava WC a dohodly se na zvláštním ujednání, že technické zhodnoce-
ní budovy ve výši 1 299 089 Kč bude po dobu udržitelnosti projektu, 5 let, odepi-
sováno nájemcem, přičemž po uplynutí této doby bude převedeno bezúplatně do
majetku pronajímatele.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 207/2021/R dne 22. 3. 2021.
- 4.2. Město Mělník potvrzuje, že záměr k uzavření dodatku č. 2 nebyl zveřejněn na úřední desce města Mělníka. Nezveřejnění záměru právnické osobě, zřízené městem, umožňuje § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.

- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 16. 4. 2021

V Mělníku dne 17. 4. 2021

Za pronajímatele:



Za nájemce:



.....
Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148
příspěvková organizace

