

DODATEK č. VIII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 273N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: ZP Červenka, a.s.

sídlo: Nádražní 109, 784 01 Červenka

IČO: 25860810

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Ing. Milan Pospíšil, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VIII k nájemní smlouvě č. 273N08/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **3.12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. vše KN 946/10, 946/12, 948/2, 950/2, 952/31, 952/43, 1122/83, 1130/13** v katastrálním území **Červenka**, obec Červenka, třetí osoba **Pražská provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele, se sídlem Svatá Hora 591, 261 01 Příbram, IČO: 47067039**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 592420/2015/121/Na-Gru.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37. 303,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícetřistatří korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **39. 845,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícosmsetčtyřicetpět korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710
variabilní symbol: 27310821

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VIII dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Y Olomouci dne **24-08-2016**
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blatnická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
ZP Červenka, a.s.
Ing. Milan Pospíšil
předseda představenstva

nájemce

ZP Červenka, a.s.
Nádražní 109
784 01 ČERVENKA
IČO: 25 86 08 10 2

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

DOPLNĚK k výpisu

Příloha k nájemní smlouvě č. 273N08/21

ZP Červenka, a.s.

Variabilní symbol: 27310821

Uzavřeno: 8.12.2008

Roční nájem:

Nádražní 109

Datum tisku: 3.8.2016

Účinná od: 1.1.2009

52 068 Kč

Červenka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Červenka										
	139	1	0	2	5	10 002	104 000	1 361	2,2	311,40
	142	1	0	2	2	10 002	104 000	219	2,2	50,11
	351	0	0	2	13	10 002	1 000 000	587	1,0	587,00
	352	0	0	2	13	10 002	1 000 000	152	1,0	152,00
	353	0	0	2	13	10 002	1 000 000	278	1,0	278,00
	355	3	0	2	13	10 002	1 000 000	125	1,0	125,00
	355	4	0	2	13	10 002	1 000 000	2 215	1,0	2 215,00
	356	0	0	2	13	10 002	1 000 000	368	1,0	368,00
	358	3	0	2	13	10 002	1 000 000	250	1,0	250,00
	359	1	0	2	13	10 002	1 000 000	374	1,0	374,00
	367	1	0	2	14	10 002	500 000	1 535	1,0	767,50
	367	8	0	2	14	10 002	500 000	472	1,0	236,00
	367	9	0	2	14	10 002	500 000	557	1,0	278,50
	367	10	0	2	14	10 002	500 000	1 178	1,0	589,00
část	367	11	0	2	14	10 002	500 000	1 755	1,0	877,50
	369	4	0	2	14	10 002	500 000	546	1,0	273,00
	369	5	0	2	14	10 002	500 000	2 334	1,0	1 167,00
	473	3	0	2	14	10 002	500 000	847	1,0	423,50
	474	1	0	2	13	10 002	1 000 000	1 143	1,0	1 143,00
	477	4	0	2	13	10 002	1 000 000	567	1,0	567,00
	477	14	0	2	13	10 002	1 000 000	181	1,0	181,00
	478	4	0	2	14	10 002	500 000	181	1,0	90,50
	478	5	0	2	14	10 002	500 000	201	1,0	100,50
	478	15	0	2	14	10 002	500 000	126	1,0	63,00
	480	8	0	2	14	10 002	500 000	457	1,0	228,50
	480	37	0	2	14	10 002	500 000	515	1,0	257,50
	480	38	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	480	39	0	2	14	10 002	500 000	931	1,0	465,50
	480	40	0	2	14	10 002	500 000	71	1,0	35,50
	480	66	0	2	14	10 002	500 000	15	1,0	7,50
	480	67	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	480	68	0	2	14	10 002	500 000	43	1,0	21,50
část	480	98	0	2	14	10 002	500 000	1 751	1,0	875,50
	922	98	0	2	2	10 002	104 000	406	2,2	92,89
	926	86	0	2	2	10 002	104 000	350	2,2	80,08
	952	30	0	2	2	10 002	104 000	3 483	2,2	796,91
	961	14	0	2	2	10 002	104 000	3 383	2,2	774,03
	1 091	44	0	2	2	10 002	104 000	1 653	2,2	378,21
	1 091	50	0	2	2	10 002	104 000	2 023	2,2	462,86
	1 091	58	0	2	2	10 002	104 000	2 234	2,2	511,14
	1 091	59	0	2	2	10 002	104 000	42	2,2	9,61
	1 110	10	0	2	2	10 002	104 000	4 316	2,2	987,50
	1 110	20	0	2	2	10 002	104 000	3 676	2,2	841,07
								43 026		18 355,81
Litovel										
	531	12	0	2	7	10 002	127 600	501	2,2	140,64
	535	18	0	2	2	10 002	127 600	2 744	2,2	770,30

Příloha k nájemní smlouvě č. 273N08/21

ZP Červenka, a.s.

Variabilní symbol: 27310821

Uzavřeno: 8.12.2008

Roční nájem:

Nádražní 109

Datum tisku: 3.8.2016

Účinná od: 1.1.2009

52 068 Kč

Červenka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	593	71	0	2	2	10 002	127 600	1 986	2,2	557,51
	593	81	0	2	2	10 002	127 600	471	2,2	132,22
	596	2	0	2	2	10 002	127 600	31 119	2,2	8 735,73
	744	15	0	2	2	10 002	127 600	415	2,2	116,50
	757	14	0	2	2	10 002	127 600	1 936	2,2	543,47
	1 753	21	0	2	2	10 002	127 600	5 205	2,2	1 461,15
									44 377	12 457,52

Tři Dvory u Litovle

	63	5	0	2	2	10 002	109 400	2 461	2,2	592,31
	275	6	0	2	2	10 002	109 400	719	2,2	173,05
	278	4	0	2	2	10 002	109 400	805	2,2	193,75
	295	10	0	2	2	10 002	109 400	762	2,2	183,40
	312	1	0	2	2	10 002	109 400	19 252	2,2	4 633,57
	313	2	0	2	2	10 002	109 400	599	2,2	144,17
	315	14	0	2	2	10 002	109 400	484	2,2	116,49
	315	17	0	2	2	10 002	109 400	168	2,2	40,43
	315	37	0	2	2	10 002	109 400	27	2,2	6,50
	327	21	0	2	2	10 002	109 400	1 277	2,2	307,35
	330	2	0	2	2	10 002	109 400	410	2,2	98,68
									26 964	6 489,70

CELKEM:**114 367****37 303 Kč**

priloha č. 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 273N08/21

Datum tisku: 3.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Červenka								
946	10	0	2	3 536	1.1.2009	3.12.2015	63	139,26
946	12	0	2	6 650	1.1.2009	3.12.2015	63	261,90
948	2	0	2	58	1.1.2009	3.12.2015	63	2,28
950	2	0	2	37	1.1.2009	3.12.2015	63	1,46
952	31	0	2	29 052	1.1.2009	3.12.2015	63	1 144,17
952	43	0	2	199	1.1.2009	3.12.2015	63	7,84
1 122	83	0	2	8 615	1.1.2009	3.12.2015	63	339,29
1 130	13	0	2	16 387	1.1.2009	3.12.2015	63	645,38
64 534								2 541,58
64 534								2 541,58
Stávající parcely								
Červenka								
139	1	0	2	1 361	1.1.2009		366	311,40
142	1	0	2	219	1.1.2009		366	50,11
351	0	0	2	587	1.1.2009		366	587,00
352	0	0	2	152	1.1.2009		366	152,00
353	0	0	2	278	1.1.2009		366	278,00
355	3	0	2	125	1.1.2009		366	125,00
355	4	0	2	2 215	1.1.2009		366	2 215,00
356	0	0	2	368	1.1.2009		366	368,00
358	3	0	2	250	1.1.2009		366	250,00
359	1		2	374	1.1.2009		366	374,00
367	1	0	2	1 535	1.1.2009		366	767,50
367	8	0	2	472	1.1.2009		366	236,00
367	9	0	2	557	1.1.2009		366	278,50
367	10	0	2	1 178	1.1.2009		366	589,00
367	11	0	2	1 755	1.1.2009		366	877,50
369	4	0	2	546	1.1.2009		366	273,00
369	5	0	2	2 334	1.1.2009		366	1 167,00
473	3	0	2	847	1.1.2009		366	423,50
474	1	0	2	1 143	1.1.2009		366	1 143,00
477	4		2	567	1.1.2009		366	567,00
477	14	0	2	181	1.1.2009		366	181,00
478	4	0	2	181	1.1.2009		366	90,50
478	5	0	2	201	1.1.2009		366	100,50
478	15	0	2	126	1.1.2009		366	63,00
480	8	0	2	457	1.1.2009		366	228,50
480	37	0	2	515	1.1.2009		366	257,50
480	38	0	2	62	1.1.2009		366	31,00
480	39	0	2	931	1.1.2009		366	465,50
480	40	0	2	71	1.1.2009		366	35,50
480	66	0	2	15	1.1.2009		366	7,50
480	67	0	2	63	1.1.2009		366	31,50
480	68	0	2	43	1.1.2009		366	21,50
480	98	0	2	1 751	1.4.2012		366	875,50
922	98	0	2	406	1.1.2009		366	92,89
926	86	0	2	350	1.1.2009		366	80,08
952	30	0	2	3 483	1.1.2009		366	796,91

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 273N08/21

Datum tisku: 3.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Červenka						
961 14 0	2	3 383	1.1.2009		366	774,03
1 091 44 0	2	1 653	1.1.2009		366	378,21
1 091 50 0	2	2 023	1.1.2009		366	462,86
1 091 58 0	2	2 234	1.1.2009		366	511,14
1 091 59 0	2	42	1.1.2009		366	9,61
1 110 10 0	2	4 316	1.1.2009		366	987,50
1 110 20 0	2	3 676	1.1.2009		366	841,07
						18 355,80
43 026						
Litovel						
531 12 0	2	501	1.3.2010		366	140,64
535 18 0	2	2 744	1.3.2010		366	770,30
593 71 0	2	1 986	1.3.2010		366	557,51
593 81 0	2	471	1.3.2010		366	132,22
596 2 0	2	31 119	1.3.2010		366	8 735,73
744 15 0	2	415	1.1.2009		366	116,50
757 14 0	2	1 936	1.3.2010		366	543,47
1 753 21 0	2	5 205	1.3.2010		366	1 461,15
						12 457,51
44 377						
Tři Dvory u Litovle						
63 5 0	2	2 461	1.1.2009		366	592,31
275 6 0	2	719	1.1.2009		366	173,05
278 4 0	2	805	1.1.2009		366	193,75
295 10 0	2	762	1.1.2009		366	183,40
312 1 0	2	19 252	1.1.2009		366	4 633,57
313 2 0	2	599	1.1.2009		366	144,17
315 14 0	2	484	1.1.2009		366	116,49
315 17 0	2	168	1.1.2009		366	40,43
315 37 0	2	27	1.1.2009		366	6,50
327 21 0	2	1 277	1.1.2009		366	307,35
330 2 0	2	410	1.4.2012		366	98,68
						6 489,70
26 964						
114 367						37 303,01
CELKEM:						39 844,59
178 901						