






## SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-3367-5/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČO: 70886288  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1  
Číslo účtu: 8107881/0710  
Datová schránka: jm9aa6j  
Zastoupená: plk. Ing. Luděk Prudilem – ředitelem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy  
Kontaktní osoba (1): kpt. Ing. Helena Bočková, koordinátor-metodik odd. provozní a správy majetku (ODPS)  
E-mail:   
Telefon:   
Kontaktní osoba (2):   
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „objednatel“)

a



1) Obchodní firma Gardenline s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice  
IČO: 27263827  
DIČ: CZ27263827  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-1361330237/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

2) Obchodní firma VÁHOSTAV - SK, a.s.  
Sídlo/místo podnikání: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 31356648  
DIČ: SK2020333216  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl SA, vložka 5996/B

#### Podnikající na území ČR prostřednictvím

VÁHOSTAV - CZ, organizační složka  
Sídlo/místo podnikání: Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž  
IČO: 28946898  
DIČ: CZ28946898  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 231781596/0300  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26153

Společně jako: **„Společnost GL VÁHOSTAV HS Holešovice“**  
Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Datová schránka: ghx7quj  
Její jménem jedná: Ing. Miloš Náprstek, jednatel Gardenline s.r.o – na základě plné moci udělené společníkem  
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Náprstek, jednatel Gardenline s.r.o.  
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně též „smluvní strany“)  
Společně též jako „smluvní strany“.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, bez vad a nedodělků dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění – stavebních prací akce s názvem **„Výstavba vjezdu do areálu HS Holešovice z ulice U Staré plynárny“** dle dokumentace pro provádění stavby (dále také „projektová dokumentace“ nebo „DPS“), vypracované společností Projecticon s.r.o., IČO: 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (dále jen „dílo“). Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Součástí ceny jsou i náklady na zajištění vydání kolaudačního souhlasu k předmětu díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že převzal a posoudil předané podklady, doklady, dokumentaci pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložených mu před uzavřením této smlouvy a je za níže uvedenou cenu díla a ve stanoveném termínu a dle podmínek této smlouvy schopen dílo uskutečnit v daném místě a čase.
4. Základní specifikace díla:
  - a) **Stavební úprava stávající komunikace na pozemcích parc. č. 773/4, 773/6, 2289 v k.ú. Holešovice, ul. U Staré plynárny v Praze 7, spočívající ve zřízení nového vjezdu a výjezdu, budovaného jako přístup pro zaměstnance a návštěvy HZS Holešovice. Popis stavby dle projektové dokumentace.**
  - b) Objekt stavby a soupisy prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

SO 01 Vjezd a výjezd

SO 02 Vedlejší rozpočtovací náklady

(podrobný rozpis prací je uveden v příloze č. 1 – Položkové rozpočtu).

5. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy. Z hlediska technického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.
6. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy současně v souladu s podmínkami kladenými na předmět díla zadávacími podmínkami, a to zejména dokumentací pro provádění stavby (DPS), zpracované společností Projecticon s.r.o., IČO: 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, dále soupisem stavebních prací, dodávek a služeb oceněných zhotovitelem.
7. Zhotovitel v rámci realizace díla a sjednané ceny zabezpečí zejména veškeré stavební práce, dodávky, služby, potřebné k provedení, vyzkoušení, uvedení do užívání a předání díla zhotovitelem včetně přidružených nákladů (zařízení staveniště), pomocných konstrukcí, dopravného na staveniště a mimo něj, poplatků za skládky, pojistného, označení stavby, vytýčení staveniště, skládky a odvozu stavebních odpadů včetně likvidace nebezpečných odpadů, poplatky za případný zábor veřejného prostranství

a dopravní opatření, výkon a média, kterých je zapotřebí k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, uhradí a obstará provoz a zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu apod. Uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady ve výše vymezeném rozsahu.

8. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas jej předat objednateli ve lhůtě dle čl. III, odst. 4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy.
9. Dílo musí být způsobilé pro užívání ke stanovenému účelu, zejména musí mít vlastnosti stanovené smlouvou a musí splňovat podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky platných v době realizace stavby.
10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádnou činností svojí nebo svého subdodavatele neohrozil stávající objekty HS – Holešovice a provoz hasičské stanice.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvantitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v požadovaném čase a kvalitě nezbytné.
13. Smlouvě odpovídající realizace obsahuje i takové výkony a dodávky, které v přílohách ke smlouvě nejsou popsány, nebo jejich popis není úplný, které však jsou pro řádné zhotovení předmětu díla nezbytné.
14. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2021, která byla vedena vybrána jako nejvhodnější u stavebních prací poptávaných pod spisovou značkou HSAA-3367/2021 a systémovým číslem N006/21/V00008299 v Národním elektronickém nástroji (NEN).

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, místo plnění**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstarávat vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele.
3. Termín zahájení zhotovení díla je stanoven na 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Termín dokončení díla je stanoven nejpozději do 18. 11. 2021.
4. Formální předání staveniště v tomto případě neproběhne, jelikož jej již Objednatel zhotoviteli předal v rámci probíhající výstavby budovy A, hasičské stanice.

### Článek IV.

#### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel a nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu, od předání staveniště zhotoviteli po dokončení díla, zhotovitel.

Článek V.  
**Cena a platební podmínky**

1. Cena za zhotovené dílo činí:

<b>cena díla bez DPH</b>	<b>490 209,84 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>102 944,07 Kč</b>
<b>cena celkem včetně 21 % DPH</b>	<b>593 153,91 Kč</b>
<b>cena slovy pět set devadesát tři tisíc jedno sto padesát tři korun českých devadesát jedna haléřů</b>	

2. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání plnění a převzetí objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidaného hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy objednatele, systémové číslo NEN a dále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii potvrzeného souhrnného protokolu za celou jednotlivou etapu společně s fakturou za provedení díla.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VI.  
**Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo

- b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
  3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
  4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
  5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek VII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. této smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) nezhotovení díla v požadovaném množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek VIII.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku po dobu 1 roku od data předání díla objednateli. Za provedené revizní činnosti podle předmětu této smlouvy nese zhotovitel záruku po dobu platnosti vyhotovené revizní zprávy. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě a jakosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
2. Reklamacе vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacе zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %, z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Reklamacе jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení provozní a správy a majetku (ODPS).

#### Článek IX.

##### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel odpovídá za případné poškození majetku třetích stran v souvislosti v plněním díla a uhrazení škody v plné výši. Toto ustanovení se týká zejména případného poškození majetku bytových družstev či sdružení vlastníků jednotek, v jejichž nemovitostech je dílo prováděno.

## Článek X.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X odst. 9 smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle občanského zákoníku.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet,  
Příloha č. 2 – Stavební povolení MČ Praha 7.

Za zhotovitele:

V Litoměřicích dne ... ..

**Ing. Miloš  
Náprstek** Digitálně podepsal Ing.  
Miloš Náprstek  
Datum: 2021.04.29  
14:46:40 +02'00'

.....  
Společnost GL VÁHOSTAV HS Holešovice  
Ing. Miloš Náprstek, jednatel Gardenline s.r.o.

Za objednatele:

V Praze dne ... ..

**Ing. Luděk  
Prudil** Digitálně podepsal  
Ing. Luděk Prudil  
Datum: 2021.05.03  
09:01:16 +02'00'

.....  
plk. Ing. Luděk Prudil  
ředitel HZS hl. m. Prahy



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/12/1

**Stavba:** Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

KSO:  
Místo: Holešovice 730122

CC-CZ:  
Datum: 4. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

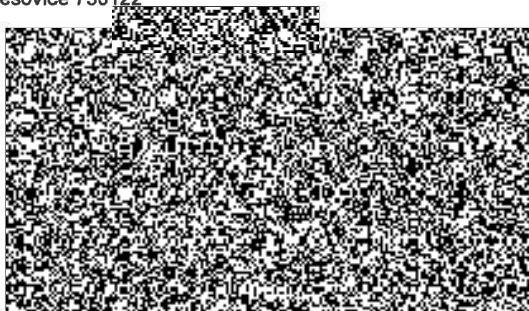
Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:



<b>Cena bez DPH</b>			<b>490 209,84</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	490 209,84	102 944,07
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>593 153,91</b>
<b>v CZK</b>			

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/12/1

**Stavba:** Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Místo: Holešovice 730122

Datum: 4. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>490 209,84</b>	<b>593 153,91</b>
SO 01	Vjezd a výjezd	474 809,84	574 519,91
SO 02	Vedlejší rozpočtovací náklady	15 400,00	18 634,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Objekt:

**SO 01 - Vjezd a výjezd**

KSO:

Místo: Holešovice 730122

CC-CZ:

Datum: 4. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**474 809,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	474 809,84	21,00%	99 710,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**574 519,91**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Objekt:

**SO 01 - Vjezd a výjezd**

Místo:

Holešovice 730122

Datum:

4. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**474 809,84**

HSV - Práce a dodávky HSV

**474 809,84**

1 - Zemní práce

34 489,62

3 - Svislé a kompletní konstrukce

245 609,41

5 - Komunikace pozemní

133 204,15

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 637,51

997 - Přesun sutě

16 284,34

998 - Přesun hmot

3 584,81

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Objekt:

**SO 01 - Vjezd a výjezd**

Místo:

Holešovice 730122

Datum:

4. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>474 809,84</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				474 809,84
D	1		Zemní práce				34 489,62
1	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm ručně	m2	47,452	203,20	9 642,25
2	K	113154264	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase	m2	47,452	52,50	2 491,23
3	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	20,754	129,00	2 677,27
4	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	0,558	345,00	192,51
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	21,312	129,50	2 759,90
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	319,680	9,90	3 164,83
7	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	21,312	44,60	950,52
8	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod násypy	m2	207,541	6,72	1 394,68
9	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	38,362	150,00	5 754,30
10	K	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	207,541	21,50	4 462,13
11	K	171201R01	Příplatek za ruční dokopání s blízkostí podzemních sítí nebo vedení	kpl	1,000	500,00	500,00
12	K	171201R02	Ochrana podzemních sítí a vedení	kpl	1,000	500,00	500,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				245 609,41
13	K	348172R01	D+M Posuvné samonosné průmyslové brány, průjezd 6,3m, specifikace dle PD	kus	1,000	55 200,00	55 200,00
14	K	348172R02	D+M Sloupek se čtečkou přístupových karet, specifikace dle PD	kus	2,000	8 500,00	17 000,00
15	K	348172R09	D+M Indukční smyčka na výjezdu z areálu napojena na dopravní závoru, specifikace dle PD	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
16	K	348172R12	D+M Sloupek pro kamery, specifikace dle PD	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
17	K	348172R03	D+M Elektricky řízená závora	kus	2,000	15 120,00	30 240,00
18	K	348172R05	D+M Sdělovací kabel - JYY 2x1, včetně zemních prací	m	213,212	186,00	39 657,43
19	K	348172R06	D+M Sdělovací kabel - FTP CAT.6, včetně zemních prací	m	141,556	205,00	29 018,98
20	K	348172R07	D+M Silový kabel CYKY 3x2,5, včetně zemních prací	m	337,800	185,00	62 493,00
D	5		Komunikace pozemní				133 204,15
21	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 40 mm	m2	118,814	31,92	3 792,54
22	K	564851111	Podklad ze štěrkdrtě ŠD tl 150 mm	m2	207,541	110,00	22 829,51
23	K	564952113	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 170 mm	m2	88,727	166,20	14 746,43
24	K	565135121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š přes 3 m	m2	88,727	170,40	15 119,08
25	K	573111112	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	88,727	9,00	798,54
26	K	573231107	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,40 kg/m2	m2	177,454	4,58	812,74
27	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	88,727	165,00	14 639,96
28	K	577155142	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	88,727	229,80	20 389,46
29	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	118,814	150,50	17 881,51
30	M	59245R01	dlažba betonová tl. 60mm přírodní	m2	130,695	124,80	16 310,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	599142111	Úprava záilvy dilatačních nebo pracovních spár v cementobetonovém krytu hl do 40 mm š do 40 mm	m	55,024	71,00	3 906,70
32	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	52,300	37,80	1 976,94
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>41 637,51</b>
33	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	9,000	207,00	1 863,00
34	M	40445609	značky upravující přednost P1, P4 900mm	kus	1,000	852,00	852,00
35	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	3,000	764,00	2 292,00
36	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	3,000	432,00	1 296,00
37	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	2,000	894,00	1 788,00
38	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	9,000	622,40	5 601,60
39	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	9,000	474,00	4 266,00
40	M	40445235	sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m	kus	9,000	600,00	5 400,00
41	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	9,000	18,20	163,80
42	M	40445257	svorka upínací na sloupek D 70mm	kus	18,000	74,70	1 344,60
43	K	915221112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	4,500	71,80	323,10
44	K	915221122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	18,024	38,80	699,33
45	K	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	2,500	332,00	830,00
46	K	915341112	Předformátované vodorovné dopravní značení šipka délky 2 m	kus	1,000	827,00	827,00
47	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	2,500	27,80	69,50
48	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	55,773	127,60	7 116,63
49	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	61,350	87,00	5 337,45
50	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	5,000	165,00	825,00
51	K	966007123	Odstranění vodorovného značení frézováním plastu z plochy	m2	2,500	297,00	742,50
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>16 284,34</b>
52	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	33,437	51,00	1 705,29
53	K	997002519	Poplatek za D 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	495,405	11,60	5 746,70
54	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	33,437	52,00	1 738,72
55	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,200	295,00	3 009,00
56	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,977	125,00	1 622,13
57	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	9,850	250,00	2 462,50
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>3 584,81</b>
58	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	46,556	77,00	3 584,81

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Objekt:

**SO 02 - Vedlejší rozpočtovací náklady**

KSO:

Místo:

Holešovice 730122

CC-CZ:

Datum:

4. 1. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**15 400,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 400,00	21,00%	3 234,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**18 634,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Objekt:

**SO 02 - Vedlejší rozpočtovací náklady**

Místo:

Holešovice 730122

Datum:

4. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15 400,00**

VRN - Vedlejší rozpočtovací náklady

**15 400,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 750,00

VRN3 - Zařízení staveniště

7 400,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 250,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba HS Holešovice - Vjezd a výjezd od ulice U staré plynárny

Objekt:

**SO 02 - Vedlejší rozpočtovací náklady**

Místo:

Holešovice 730122

Datum:

4. 1. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>15 400,00</b>
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>15 400,00</b>
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>4 750,00</b>
1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	500,00	500,00
2	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	2 750,00	2 750,00
3	K	013002000	Projektové práce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>7 400,00</b>
4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00
5	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
6	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	kpl	1,000	750,00	750,00
7	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
8	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	150,00	150,00
9	K	034303000	Dopravní značení na staveništi - dočasné	kpl	1,000	750,00	750,00
10	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN4		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>3 250,00</b>
11	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	750,00	750,00
12	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

# Městská část Praha 7

Úřad městské části

stavební úřad

U Průhonu 1338/38

170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 312823/2020/SU/Vav

**MČ P7 020338/2021/SU/Vav**

Ob.31

VYŘIZUJE/LINKA



PRAHA/DATUM

14. 01. 2021

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městské části Prahy 7 jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal dne 14. 10. 2020 stavebník - **Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IČ: 70886288**, Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2, kterého na základě plné moci zastupuje spol. Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (dále jen "stavebník"),

po projednání ve stavebním řízení podle § 108 až 114 stavebního zákona vydává podle § 115 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu


## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu označenou:

Vjezd a výjezd do ulice U Staré plynárny

- **Stavební úprava stávající komunikace na pozemcích parc. č. 773/4, 773/6, 2289 v k.ú. Holešovice**, ul. U Staré plynárny v Praze 7, spočívající ve **zřízení nového vjezdu a výjezdu**, budovaného jako přístup pro zaměstnance a návštěvy HZS Holešovice.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou v červnu 2020 vypracovala spol. PROJECTICON, s.r.o., IČ: 28809459, Nový Hrádek, odpovědný projektant  která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

3) Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 4) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc a rok)

Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do **30. 04. 2023**.

6) Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., zn. TSK/34895/20/1109/K1 ze dne 8.10.2020.

7) Před započítím stavebních prací je nutné požádat odbor dopravy ÚMČ Prahy 7 o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.

- 8) Vjezdová vrata se nesmí otvírat směrem do komunikace.

9) Připojení bude situováno a provedeno dle potvrzené situace, která je nedílnou součástí stanoviska Policie ČR ze dne 26. 08. 2020.

10) Nutno dodržet požadavky vymezené odst. 1, 2, 3 ust. § 12, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a ČSN 73 6110, čl. 12.7. Napojení účelových komunikací je nutno označit příslušným dopravním zařízením.

11) V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom apod.).

12) Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.

13) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklady vypovídající o způsobu využití odpadu z prováděných prací nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby a datum předání odpadu.

14) Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převážené materiálu, např. plachtou. Odpady budou ukládány do přistavěných kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ✓ Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2  
Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

#### **Odůvodnění:**

Podáním ze dne 14. 10. 2020 podal Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IČ: 70886288, Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2, kterého na základě plné moci zastupuje spol. Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek (dále jen "stavebník"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 4. 12. 2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 27 odst. 2 správního řádu doručováno podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou.

Dotčené orgány a účastníci řízení měli v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, zároveň jim byla stanovena lhůta k uplatnění stanovisek, námitek nebo připomínek. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

V řízení bylo zjištěno, že:

Stavebníkem je Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IČ: 70886288.

Vlastníkem stavebně upravovaných pozemků – parc. č. 773/4 v k.ú. Holešovice, je Česká republika s právem hospodařit s majetkem státu pro stavebníka a Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 773/6 a 2289. Vlastnictví bylo doloženo výpisy z katastru nemovitostí LV 368 a LV 12282, vyhotovenými dálkovým přístupem.

HMP zastoupené Odborem evidence majetku MHMP udělilo souhlas s realizací záměru 19.10.2020 pod č.j.: MHMP 1603809/2020 včetně razítka na situaci v souladu s § 184a SZ.

V průběhu řízení stavebníka na základě plné moci ze dne 21.08.2020 zastupuje spol. Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek.

Projektovou dokumentaci zpracovali:

Oprávněná osoba, spol. PROJECTICON, s.r.o., IČ: 28809459, Nový Hrádek

- ✓ odpovědný projektant I [REDACTED], autorizovaný projektant pro dopravní stavby

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 109 stavebního zákona a ust. § 27 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že jimi jsou:

- ✓ dle § 109 písm. a), b), c) a d) SZ a § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád *stavebník*; Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IČ: 70886288 *vlastník pozemku*; Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP
- ✓ dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád *osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich*; za účastníky řízení byli uznáni vlastníci nemovitostí - pozemků parc. č. 770/1, 770/3, 770/4, 597 v k.ú. Holešovice a staveb č.p. 1031, č.p. 1541, č.p. 1540 a č.p. 47

V průběhu řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků stavebního řízení.

*Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník; vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a dále ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posuzovaná žádost byla předložena spolu s projektovou dokumentací zpracovanou s datem vyhotovení červen 2020, proto byla posuzovaná podle Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky uvedené pod body 6) až 14) výrokové části tohoto rozhodnutí byly převzaty ze závazných stanovisek dotčených orgánů, popř. stanovisek účastníků řízení nebo správců technické infrastruktury:

- ✓ Odbor evidence majetku MHMP č.j.: MHMP 1603809/2020 ze dne 19.10.2020, souhlas vlastníka dotčených pozemků
- ✓ Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7 ze dne 4. 09. 2020, závazné stanovisko a sdělení č.j.: MČ P7 218352/2020/OŽP/Vag
- ✓ Odbor dopravy ÚMČ P7 č.j.: MČ P7/ODO/302794/1569/2020/Ha ze dne 4.11.2020
- ✓ Policie ČR, krajské ředitelství – Odbor služby DP ze dne 26. srpna 2020, č.j.: KRPA-203999-1/ČJ-2020-0000DŽ
- ✓ TSK HMP, technické stanovisko TSK/34895/20/1109/K1 ze dne 8.10.2020

V řízení byly dále předloženy tyto doklady:

Odbor památkové péče MHMP, závazné stanovisko bez podmínek č.j.: MHMP 1752391/2020 ze dne 18.11.2020

Vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 110200229 ze dne 15.08.2020

#### Soulad s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn.

Stavba se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Ve věci bylo doloženo závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP, kde dotčený orgán konstatoval, že provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí z hledisek zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, žádný z účastníků řízení neuplatnil námitky či připomínky ani nebyly předloženy nové důkazy.

Upozorňujeme na nutnost dodržet podmínky uvedené v samostatných rozhodnutích dotčených orgánů a to:

- rozhodnutí Odboru dopravy ÚMČ Prahy 7 ze dne 2. 12. 2020, č.j.: MČ P7 ODO/302792/1568/2020/Hal; rozhodnutí o povolení napojení vjezdu na komunikaci.

Koordinační vyjádření z 10/2020, č.j.: TSK/1287/20/1110/Mit určuje předepsanou koordinaci stavby s akcí Argentinská 286/38, doplnění optické sítě a U Staré plynárny, Plynární – výstavba stanice HZS, VOTS.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Stavební úřad upozorňuje:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost

a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla (§ 156 stavebního zákona).

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vládního nařízení č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při stavebních a demoličních pracích budou zařazeny podle druhů a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Při likvidaci a nakládání s odpady musí být dodržen zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podle § 12 odst. 4 zákona o odpadech, prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí dle tohoto zákona oprávněna.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona.

**Zábor** veřejného prostranství **není předmětem** tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 7 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů. Rozhodnutí silničního správního orgánu o povolení výkopů bude předloženo spolu s oznámením o užívání stavby, resp. se žádostí o kolaudační souhlas.

Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.

Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací se požaduje dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

Budou plně respektována stávající zařízení a ochranná pásma sítí všech stavbou dotčených vlastníků a správců sítí. V ochranných pásmech i mimo nich je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

V ochranných pásmech jednotlivých zařízení se nebudou po dobu realizace umísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.

Stavební a výkopové práce v bezprostřední vzdálenosti inženýrských sítí provádějte ručně, bez použití mechanizace.

Skutečné zahájení stavebních prací prokazatelně oznamte na příslušná pracoviště správců sítí či vlastníků podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali, dle jimi stanovených podmínek.

Stavba může být **užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu** ve smyslu § 122 zákona č. 183/2006 Sb., proto je stavebník povinen v souladu s ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., podat stavebnímu úřadu po dokončení stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu se všemi náležitostmi dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží stavebnímu úřadu potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, Praha 2.

Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologií vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zák. č. 22/1997 a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Stavební povolení pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout pouze výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek; stavebník je podle pol. 8 odst. 1, písm. a) zák. č. 634/2004Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od poplatku **osvobozen**.

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce)  
- ověřená dokumentace stavby  
- štítek „Stavba povolena“

**Obdrží:**

I. účastníci podle § 109 písm. a), b), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Projecticon s.r.o., IČ: 28809459, Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek  
Hl. m. Praha, Odbor evidence majetku MHMP; IDDS: 48ia97h

II. účastníci podle § 109 písm. e), f) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

Městská část Praha 7, **Úřední deska**, U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7; zastoupení pro:  
osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na  
nich, **parc. č. 770/1, 770/3, 770/4 a 597, vše v k.ú. Holešovice**

Dotčené správní úřady:

Městská část Praha 7, Odbor dopravy ÚMČ Prahy 7

Krajské ředitelství policie HMP, Odbor služeb DP, Kongresová 1666/2, Praha 4; IDDS: rkiai5y

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 7

Hl. m. Praha, Odbor památkové péče MHMP; IDDS: 48ia97h

Ostatní:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, Praha 1; IDDS: mivq4t3

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; IDDS: ygwch5i

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; IDDS: vgsfsr3

DP hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9; IDDS: fhidrk6

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8; IDDS: p4vdqdt

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IDDS: qa7425t

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7; IDDS: jngcgsq

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5; IDDS: 29acihr

Na vědomí:

Spisy

Archiv + PD

Hasičský záchranný sbor hl. města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2; IDDS: jm9aa6j