

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Město Litovel**

se sídlem náměstí Přemysla Otakara 778/1b

784 01 Litovel

zastoupení ve věcech smluvních: Viktor Kohout, starosta města

IČ: 00299138

DIČ: CZ 00299138

bankovní spojení: 19-3620811, kód banky: 0100, Komerční banka, a. s.

*(dále „objednatel“)*

a

### **SPZ DESIGN s.r.o.**

se sídlem: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrem Zavadilem

zastoupené ve věcech technických: Ing. Petrem Zavadilem

IČ: 278 31 132

DIČ:CZ 27831132

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 218336076/0300

*(dále jen „zhotovitel“)*

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“):

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“), což zahrnuje dodání dokumentace v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení k akci „**Revitalizace veřejných ploch a dobudování odstavných stání u budovy sokolovny v Unčovicích**“ a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Předmět a účel díla:
  - 2.1. Předmětem díla zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení (eventuelně územní souhlas a povolení ohlášení stavby) pro revitalizaci veřejných ploch a výstavbu nových zpevněných odstavných stání u sokolovny v Unčovicích, zajištění potřebných podkladů, dokladů a náležitostí pro povolení předmětné stavby a dále zajištění rozpočtu s výkazem výměr. Součástí díla je zajištění inženýrské činnosti.
  - 2.2. Účelem díla je zajištění projektové dokumentace v rozsahu pro územní řízení a stavební povolení včetně zajištění vyjádření a inženýrské činnosti k vydání povolení předmětné stavby. Součástí díla bude rozpočet s výkazem výměr. Jednotlivé PD budou dodány v rozsahu stanovené vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. V rámci díla zpracovatel zajistí podklady nutné k povolení předmětné stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky a dále úkony, které v této cenové nabídce nejsou výslovně specifikovány.

Projekt bude v souladu s požadavky na postupnou realizaci díla členěn na tyto stavební soubory korespondujícími s postupnými etapami realizace:

SO1 – zálivy pro autobusy před objektem sokolovny

SO2 – rekonstrukce chodníků od vstupu do sokolovny k MŠ

SO3 – vybudování odstavných zpevněných ploch s branou k venkovním hřištím včetně řešení likvidace dešťových vod (nový zasakovací objekt před budovou sokolovny)

SO4 – výstavba venkovního posezení, přístřešku nad posezením a zastávky s kolárnou mezi objektem sokolovny a budovou MŠ.

Konkrétně se bude jednat o tyto projekční práce:

- Rozpracování studie záměru
- Zpracování PD – odstavné plochy, chodníky a altán včetně úpravy zastávek autobusu
- Staticko konstrukční část (altán)
- Projekt sadových úprav a výsadeb
- Hydrogeologie a likvidace dešťových vod
- Geotechnika a průzkum podloží
- Rozpočet a výkaz výměr
- Inženýrská činnost
- Geodetické měření (polohopis a výškopis)

- 2.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou š. 499/2006 Sb. o projektové dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:

3.1. Dílo bude dodáno v počtu:

Dílo bude dodáno v počtu celkem 4 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (ve formátu \*.pdf, rozpočet ve formátu \*.xls). Inženýrská činnost bude obsahovat zajištění podkladů pro zpracované projektové dokumentace a zajištění povolení stavby (stavební povolení eventuelně územního souhlasu a povolení ohlášení stavby).

3.2. Inženýrská činnost bude obsahovat zajištění podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zajištění potřebných průzkumných prací a další koordinační činnost včetně podání žádostí o stavební povolení.

4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.

5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:

- zaměření stavby a průzkumy – do 60 ti pracovních dnů po podpisu objednávky díla
- dodání PD v rozsahu pro UR/SP do 120 pracovních dnů po zaměření a pasportizaci
- inženýrská činnost – povolení - 90 pracovních dnů předání PD pro SP

2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Celková cena za dílo činí:

<b>cena bez DPH</b>	<b>[178.250],- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>[37.432,5],- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>[215.682,5],- Kč</b>

3. Cena jednotlivých dílčích plnění bez DPH:

- Rozpracování studie záměru	....	15.500,-
- Zpracování PD – odstavné plochy, chodníky a altán včetně úpravy zastávek autobusu	....	69.750,-
- Staticko konstrukční část (altán)	....	8.250,-
- Projekt sadových úprav a výsadeb	....	16.250,-
- Hydrogeologie a likvidace dešťových vod	....	8.500,-
- Geotechnika a průzkum podloží	....	7.000,-
- Rozpočet a výkaz výměr	....	14.000,-
- Inženýrská činnost	....	26.250,-
- Geodetické měření (polohopis a výškopis)	....	12.750,-

**Cena díla celkem: 178.250,-**

4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

5. Cena díla byla stanovena na základě námi zpracovaných podkladů dodaných zadavatelem k předmětnému objektu a byla stanovena na částku 178.250,- Kč bez DPH. Úhrada díla bude provedena na základě postupného plnění díla odpovídající skutečně provedeným projekčním pracím, předané formou dílčího plnění viz shora uvedený rozpis plnění

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV.

##### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Revitalizace veřejných ploch a dobudování odstavných stání u budovy sokolovny v Unčovicích**“.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.

6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## V.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo, vyjma autorského dozoru, v délce **60** měsíců ode dne převzetí DSP objednatelem. Tímto není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za škody eventuálně způsobené povahou projekčního řešení.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která vlivem této změny vznikne, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

## VI.

### Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.

2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ledaže by jim povinnost zpřístupnit je ukládal zákon. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
- jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
- v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Litovli dne: 22.3.2021

V Olomouci dne: .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

starosta obce  
Viktor Kohout

.....

jednatel společnosti  
Ing. Petr Zavadil