

Rekonstrukce technologie úpravy vody a TUV bazénu Hustopeče

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp.zn. B 6873

IČ: 01643541 DIČ: CZ01643541

Jednající Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, MBA, členem představenstva, dle pověření představenstva ze dne 18.11.2020

dále jen „**zhotovitel**“

a

2. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 1382158309/0800

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“.

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení níže specifikovaného díla „Rekonstrukce technologie úpravy vody a TUV bazénu Hustopeče“ způsobem „design and build“.

Rozsah prací:

- zpracování projektové dokumentace na zprovoznění nového systému technologie úpravy bazénové vody a TUV plaveckého bazénu Hustopeče, včetně napojení na současný systém MaR; projekční práce zahrnují i zajištění všech povolení a souhlasů nezbytných pro provedení stavby a následný bezproblémový provoz stavby, zhotovitel je tedy povinen zpracovat projektovou dokumentaci v takovém členění, rozsahu a dle takových právních předpisů, aby mohl být naplněn účel této smlouvy a bylo provedeno dílo v celém rozsahu
- poskytnutí výhradní a neomezené licence na užití vyprojektované části díla (projektové dokumentace), zejména na jeho kopírování
- bourací a přípravné práce
- dodávka a montáž a zprovoznění technologických prvků nového systému technologie úpravy bazénové vody a TUV plaveckého bazénu Hustopeče, včetně připojení na současný systém MaR, demontáž a likvidace části stávající technologie
- úprava a úklid staveniště, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby

- rozsah prací je obecně vymezen výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce technologie úpravy vody a TUV bazénu Hustopeče“, zveřejněnou na profilu zadavatele <http://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00283193> a jeho přílohou č.4 „Technická specifikace“

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.4 Součástí díla jsou dále:

- Likvidace všech vzniklých odpadů, suti v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (v nabídce bude uvedeno předpokládané místo likvidace odpadů a suti, doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli).
- Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost, veškeré vedlejší náklady stavby.
- Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby, stavebního povolení a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.
- Vytištění vícetisků dokumentace (dokumentace bude předána v 1 paré a a v 1x v digitální podobě), vypracování případných projekčních detailů požadovaných zhotovitelem k realizaci stavby.
- Dokumentace skutečného provedení ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém (elektronickém) vyhotovení. Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních a technologických konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí a jejich přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- Zdokumentování stavebně technického stavu sousedních konstrukcí a technologií dotčených výstavbou před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Zajištění veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci stavby 2x
- Certifikáty a atesty na použité materiály 2x
- Zajištění el. energie a vody pro výstavbu.
- Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby
- Zajištění vytyčení (popřípadě dočasné odstavení z provozu, pokud je to nutné pro provedení prací dle těchto podkladů) veškerých inženýrských sítí, zajištění kontroly těchto sítí před záhozem či zakrytím se zápisem do stavebního deníku. Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, v souladu s vyjádřeními správců sítí.
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím.

- Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele.
- Součástí díla jsou i případné přeložky inženýrských sítí.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.6 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla a které musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Soulad použitých materiálů, výrobků a technického vybavení s výše uvedeným zhotovitel prokáže objednateli nebo technickému doзору objednatele dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen předložit objednateli před zabudováním příslušných materiálů do díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

1.9 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v projektové dokumentaci, musí být tyto v každém případě vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve smlouvě nebo jak z ní vyplývá a v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými právními předpisy a normami, účinnými v době provádění díla.

1.10 Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li smlouva jinak.

II. Čas a místo plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:

Projektování díla	lhůta 30 dnů od podpisu této smlouvy	
Rekonstrukce technologií vč. ukončení a předání díla		1.7.-30.7.2021

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy montážních či stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho

činnosti (např. vyšší moc) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

2.4 Objednatel se zavazuje, že úplné a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2.5 Místem plnění je Sportovní zařízení města Hustopeče, Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.3.2021 činí:

cena bez DPH 1 977 612,- Kč

DPH 21 % 415 299,- Kč

celková cena včetně DPH 2 392 911,- Kč

slovy: dvěmilionytřístadevadesátdvatisícdevětsetjedenáctkorun českých včetně DPH.

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo. Do vedlejších nákladů je promítnut i vliv minimálního zázemí pro zařízení staveniště, postupné zásobování materiálem.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

4.1 Fakturace bude probíhat měsíčně v průběhu provádění díla po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů. Konečná faktura bude uhrazena do výše 90% ceny díla, posledních 10% do 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.4 Přílohou faktury bude soupis provedených prací, potvrzený objednatelem, případně technickým dozorem. Jména osob, které budou na stavbě vykonávat technický dozor sdělí objednatel zhotoviteli bezprostředně po uzavření příkazních smluv s nimi.

Dodavatel je povinen dále předložit položkový rozpočet fakturované části stavby v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty

jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

4.5 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zaslána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.6 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.7 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Staveniště, práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel dle svého písemného oznámení zahájí práce. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

5.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle smlouvy.

5.3 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatel odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Zhotovitel po celou dobu provádění díla odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku převzetí díla objednatel, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování.

5.4 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

5.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatel.

5.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s

jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.8 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

5.9 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

5.10 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.

5.11 Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném uvedeným právním předpisem, stanoví-li tak tento předpis.

5.12 Zhotovitel na staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním díla.

5.13 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a za řízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele při provádění díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení je povinen předložit objednateli, vyžádá-li si je. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

5.14 Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

5.15 Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi, která jsou regulována příslušnými účinnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, Zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí staveniště.

5.16 Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění díla.

5.17 Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.

5.18 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.19 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatel písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.20 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

5.21 Zhotovitel povede od převzetí staveniště do odstranění případných vad a nedodělků díla stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho vyhláškami. Po dokončení díla předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli.

5.22 Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem do stavebního deníku v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na staveništi pracuje. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

5.23 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

5.24 Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na dílo (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší).

5.25 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5.26 Nebezpečí škody na díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělků v souladu s čl. 6.5 této smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

5.27 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2.000.000,- Kč.

5.28 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel v součinnosti s objednatelem, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si po dobu jejího řešení veškerou nutnou součinnost, která je v jejich možnostech.

5.29 Zhotovitel musí umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka na staveništi.

VI. Poddodavatelé

Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním svých povinností z této smlouvy o dílo třetí osoby, a to ani pro její dílčí část

VII. Součinnost účastníka před uzavřením smlouvy

7.1 Objednatel požaduje před uzavřením smlouvy se zhotovitelem, který je právnickou osobou resp. podnikající fyzickou osobou, aby před uzavřením smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř.
2. seznam akcionářů, popř.
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, popř.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, pokud z předchozích dokladů nevyplývá splnění povinnosti dle písmene a).
- c) doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 75 zákona

VIII. Ukončení prací, záruční doba

8.1 Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno nejpozději od 30.7.2021, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. vyšší moc, apod.). O termínu předání díla uvedomí zhotovitel objednatele písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

8.2 Objednatel zahájí přejímku díla do jednoho týdne od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do sedmi dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

8.3 V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební povolení, jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

8.4 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro dílo, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením, územním rozhodnutím, rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
- dokumenty vyplývající z podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí a vyjma žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, kterou si zajistí sám objednatel;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- originál stavebního deníku;
- manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
- dokumentaci skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních v písemné podobě, a 1x v datové formě (na CD/DVD/flash disk) ve formátu PDF a DWG.

8.5 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a

nedodělků.

8.6 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělků.

8.7 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce minimálně **60** měsíců od předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců materiálů. Pokud budou v díle použity výrobky nebo zařízení s kratší záruční lhůtou, předloží jejich seznam uchazeč v nabídce s uvedením délky záruk na tyto výrobky.

8.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

8.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

8.10 Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

8.11 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

8.12 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

8.13 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

IX. Sankce

9.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši

1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.

d) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2.1. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu.

10.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

10.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy i v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

10.5 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

10.6 Zhotovitel je povinen v případě takového předčasného ukončení závazku ze smlouvy předat objednateli zejména projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (respektive jeho dokončené části) a veškeré záruční listy, technickou a správní dokumentaci ohledně Díla, apod., nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, jinak je Objednatel oprávněn zadržet kteroukoliv část splatné ceny díla až do obdržení výše uvedeného. Zhotovitel potvrzuje a souhlasí, že není oprávněn k uplatnění jakéhokoli zadržovacího práva v této souvislosti.

XI. Ostatní ujednání

11.1 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

XII. Závěrečná ujednání

12.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

12.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

12.3 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

12.5 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

12.6 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

12.7 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

12.8 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

12.9 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Hustopečích dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouvu schválila Rada města Hustopeče na své schůzi dne 30.3.2021.

V Hustopečích dne

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2021

Položkový rozpočet

Příloha č.4 výzvy k podání nabídek: Technická specifikace

Příloha č. 4 – **Technická specifikace**

1. Požadavek na výměnu technologických součástí
 - filtrační nádoba + dmychadlo
 - čerpadlo – 2ks, předpoklad řízení otáček a monitoring chodu a ovládání pomocí MaR
 - výměník s napojením na teplou vodu z okruhu topení (plynové kotle, kogenerace) a fototermických panelů – 2ks
 - bojler TUV – možnost ohřevu elektřinou (spirály) a teplou vodou z okruhu topení (kogenerace, plynové kotle) a fototermikou – 2ks
 - vložka do akumulární nádrže pro VB a MB – plastová vložka do stávající ocelové nádrže
 - nádrž na doplňování akumulární nádrže
 - repase hlavního vodovodního řádu v budově, nejedná se o repasi přípojky vně budovy

2. Požadavek na nové součásti technologie
 - dávkování bazénové chemie pro velký bazén s ohledem na již instalovanou jednotku dávkování pro malý bazén
 - UV lampa pro velký bazén

3. Požadavek na přenos dat pro MaR
 - standardní protokol ModBus RTU (port RS485), tento je například u technologie multiparametrický přístroj na měření PH, redox, chlóru, teploty
 - nebo protokol ModBus TCP-IP
 - Měřidla - požadavek komunikačního rozhraní přes sběrnici MBus pro možnost dálkového odečtu