



DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ludmilou Uhrovou, specialistou pro výstavbu sítě dle pověření
na straně jedné

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ: 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ00284891

zastoupena Liborem Střechou, starostou města

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ

(dále jen „**Dohoda**“)

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**ul. Měšťanská, Hodonín**“, které bylo vydáno dne 17. 1. 2019, Městským úřadem Hodonín, obecný stavební úřad pod čj. MUHOCJ 4343/2019 a nabylo právní moci dne 12. 7. 2019 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění SO-05 – Ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související

práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:
- Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:

Převodce:

V Brně

dne

11.11.2019

V

HODONÍNĚ

dne

12.12.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Jméno: Ludmila Uhrová
Funkce: specialista pro výstavbu sítě

Měs
Libo
Sta

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Obecný stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 4343/2019
Spisová značka: MUHO 1174/2018 OSÚ

V Hodoníně dne: 17.1.2019

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



TOTO ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
DNE: 12. 7. 2019
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN
DNE: 17. 1. 2019
PODPIS:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2017 podalo

Město Hodonín, IČ - 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

ul. Měšťanská, Hodonín na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 114/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 114/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 2879/8 (ostatní plocha), 2879/9 (ostatní plocha), 2879/10 (ostatní plocha), 2879/11 (ostatní plocha), 2879/16 (ostatní plocha), 2879/164 (ostatní plocha) a 2879/210 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

SO-01A - Zpevněné plochy - vozovka, autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy

SO-01B - Zpevněné plochy - chodníky

SO-01C - Dešťová kanalizace

SO-03 - Veřejné osvětlení

SO-04 - Přeložka kabelového vedení

SO-05 - Ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení

SO-06 - Přeložka vodovodu

(Součástí stavby bude SO-02 - Zelené plochy, mobiliář, SO-07 - Oprava stávajícího vodovodu).

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší úpravu vozovky (zúžení), umístění nového autobusového zálivu, parkovacích stání, vjezdů, chodníků, veřejné infrastruktury - dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, a

s tím souvisejících přeložek kabelového vedení, sdělovacího kabelového vedení a vodovodu ve stávající ulici Měšťánská v Hodoníně v úseku od křižovatky s ulicí Dolní Valy po kruhový objezd s ulicí Štěpánikova. Stavba svým umístěním navazuje na již zrealizovaný úsek ulice Dobrovolského.

SO-01A - Zpevněné plochy - vozovka, autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy

Budou umístěny na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2978/16 v kat. území Hodonín.

Vozovka původní šířky 8 m bude zúžena na 7 m, dále bude změněna i niveleta.

Autobusový záliv a všechny vjezdy a plochy parkovacích stání budou provedeny nově, a to včetně všech podkladních vrstev. Vjezdy a parkovací plochy budou napojeny na novou niveletu vozovky.

Vozovka

Plocha vozovky: 2.880 m², šířka: 7m (obousměrná komunikace)

Bude provedeno vyfrézování stávajícího povrchu. Nově jsou navrženy betonové obrubníky. Po celé ploše bude proveden nový asfaltový povrch.

Autobusový záliv

Plocha zálivu: 90 m², šířka: 3 m

Povrch je navržen ze žulových kostek, lemování bude betonovými obrubníky.

Parkovací stání, vjezdy

Plocha parkovacích stání: 1410 m², vjezdy: 1140 m². Počet parkovacích míst: 68 + 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Povrch je navržen z betonové dlažby lemované betonovými obrubníky.

SO-01B - Zpevněné plochy - chodníky

Budou umístěny na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 114/1, 114/2, 2879/164, 2879/210, 2978/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11 v kat. území Hodonín.

Plocha chodníků: 2010 m², stavební úpravy chodníků: 1720 m² (celková skladba min. 170 mm), chodníky nové: 290 m² (celková skladba 370 mm).

Nové chodníky budou provedeny nově včetně všech podkladních vrstev, plochy rekonstruovaných chodníků budou pouze předlážděny s novým vyrovnávacím a kladecím podsypem.

SO-01C - Dešťová kanalizace

Bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9, 2879/10, 2879/11 v kat. území Hodonín.

Jedná se o odvodnění zpevněných ploch - parkovacích míst a přilehlých komunikací.

Dešťové vpusti budou vyměněny za nové, dále je navrženo umístění nových vpustí. V místech, kde tomu nebrání technické podmínky, bude umístěn retenční systém, do nějž budou zaústěny uliční vpusti a dojde tak k požadovanému zpoždění dešťových vod do hlavního řádu řízeným odtokem.

Stavba zahrnuje výstavbu retenčních trubních úseků, včetně uličních vpustí s přípojkami do nich zaústěných. Součástí jsou i vpusti zaústěné samostatně do stávající kanalizace mimo retenci.

Retence sestává z úseku trubní retence DN 600, DN 300 nebo DN 250 a škrťací šachty, z níž odtékají dešťové vody po jejich seškrcení odpadním potrubím z trub PVC KG SN8 DN 150 do stávající stoky. Trubní retence je zakončena retenční šachtou.

Součástí je také propojení z trub PVC KG SN8 DN 200, mezi revizní a spojnou šachtou, do níž budou zaústěny uliční vpusti.

Retence jsou umístěny převážně do prostoru navrženého parkoviště, v souběhu s osou komunikace. Odpadní potrubí DN 150 jde na stávající stoku kolmo.

Šachty budou provedeny jako škrťací.

SO-03 - Veřejné osvětlení

Bude umístěno na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo , 2978/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2978/16 v kat. území Hodonín.

Veřejné osvětlení bude po demontáži části stávajícího veřejného osvětlení (12 ks stávajících stožárů a 15 ks svítidel v technologii RVI), provedeno novým osvětlením v nových LED technologiích (12 ks nových osvětlovacích stožárů s výložníkem jednoramenným a trojramenným - 1x, výška 10 m, počet LED svítidel 12 ks, osvětlení přechodů svítidly typu zebra na ocelových stožárech - 8 ks).

Elektrické připojení

Napojení překládaného vedení a systému veřejného osvětlení bude ve stávajícím rozvaděči RVO za kapličkou. Na tento RVO je připojena stávající větev veřejného osvětlení kruhového objezdu a přilehlé lokality (stávající kabel) a nová větev řešena v rámci tohoto projektu s napojením na pokračující veřejné osvětlení řešené navazujícím projektem. Dále bude na tuto větev připojeno osvětlení přístřešku autobusové zastávky vč. jejího mobiláře).

Kabelové rozvody

Budou provedeny kabely CYKY v trubkách KOPOFLEX se zasmyčkováním kabelů do jednotlivých svítidel. Kabely budou uloženy ve výkopu, stožáry veřejného osvětlení budou osazeny do betonových pouzdrových základů mimo trasu kabelových rozvodů.

Uzemnění

Uzemnění stožárů veřejného osvětlení bude provedeno z připoloženého vodiče FeZn min. drát 10 mm, popř. páska 30/4 mm v trase.

Svítidla a osvětlovací systém

Jsou navrženy svítidla v technologii LED dle požadavků investora a správce veřejného osvětlení.

SO-04 - Přeložka kabelového vedení

Bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9 a 2879/11 v kat. území Hodonín.

Při stavebních úpravách dojde ke kolizi stávajících kabelů distribuční sítě NN, a to v dílčích úsecích nových parkovacích stání. Kabely v místech nových parkovacích stání budou zrušeny a přeloženy do chodníků.

Kolidující stávající skříně RIS s novou typologií ulice budou přeloženy do chodníků a zelených pásů.

Po vytýčení stávajících tras bude v chodnících prověřena hloubka uložení a v případě, že její hloubka a způsob uložení nebude v souladu s ČSN 33 2000-5-52, bude provedena úprava uložení - do větší hloubky, do žlabů atd.

SO-05 - Ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení

Bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9 a 2879/11 v kat. území Hodonín.

Při stavebních úpravách dojde ke kolizi stávajících kabelů stávajících sítí elektronických komunikací Telefonica, kabelů GTS-T-mobile a vytvoření prostorové rezervy a zkoordinování vyprojektovaného vedení NET-CONNECT. Kolize je v celé trase upravované ulice.

Kolidující stávající skříně MIS s novou typologií ulice budou přeloženy. Taktéž kabely, které jsou dle nového řešení v místech parkovacích stání, budou přeloženy do chodníků a zelených pásů.

Po vytýčení stávajících tras bude v chodnících prověřena hloubka uložení a v případě, že její hloubka a způsob uložení nebude v souladu s ČSN 33 2000-5-52, bude provedena úprava uložení - do větší hloubky, do dělených chrániček atd..

SO-06 - Přeložka vodovodu

Bude umístěna na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/9 v kat. území Hodonín.

Přeložka vodovodu je navržena zejména z důvodu umístění autobusového přístřešku. V trase přeložky jsou umístěny dvě přípojky k nemovitostem, které bude nutno přeložit. Dimenze potrubí DN 80 zůstane zachována, tlakové poměry ve veřejném řadu se nemění.

Trasa navržené přeložky je vedena vlevo od stávajícího řadu, ve vzdálenosti 0,5 - 1,5 m od něj. Nová trasa je vedena pod chodníky a vjezdy k okolním nemovitostem. V místě odbočení ze stávajícího vodovodního řadu 13 bude osazeno šoupátko. Délka přeložky řadu A34 je 42,06 m.

Výškové umístění vodovodního potrubí je navrženo podle stávajícího uspořádání potrubí. Niveleta potrubí klesá v celé délce ve sklonu 0,5%, krytí potrubí je 1,75 - 1,95 m.

Součástí stavby budou *SO-02 - Zelené plochy, mobiliář a SO-07 - Oprava stávajícího vodovodu.*

SO-07 - Oprava stávajícího vodovodu - bude provedena na částech pozemků: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín.

Oprava vodovodu LT 200 je navržena na základě požadavku správce sítě. Oprava bude provedena ve stávající trase a ve stávající hloubce, předpokládaná délka opravovaného potrubí je cca 130 m. Opravovaný úsek začíná u ulice Slavíkova a končí u vjezdu k bytovému domu na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 4714/2 v kat. území Hodonín.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Stavba: *SO-01A - Zpevněné plochy - vozovka, autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy* bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2978/16 v kat. území Hodonín.
5. Stavba: *SO-01B - Zpevněné plochy - chodníky* bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 114/1, 114/2, 2879/164, 2879/210, 2978/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11 v kat. území Hodonín.
6. Stavba: *SO-01C - Dešťová kanalizace* bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9, 2879/10, 2879/11 v kat. území Hodonín.
7. Stavba: *SO-03 - Veřejné osvětlení* bude umístěno na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo , 2978/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2978/16 v kat. území Hodonín.
8. Stavba: *SO-04 - Přeložka kabelového vedení* bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9 a 2879/11 v kat. území Hodonín.
9. Stavba: *SO-05 - Ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení* bude umístěna na částech pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9 a 2879/11 v kat. území Hodonín.
10. Stavba: *SO-06 - Přeložka vodovodu* bude umístěna na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/9 v kat. území Hodonín.
11. **Veškeré stavby budou umístěny v souladu se situačním výkresem č. C-05 - Koordinační situací, která je součástí předložené projektové dokumentace pro územní řízení, vypracována společností Prost Hodonín, s.r.o. (IČ - 60701366), Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, ověřil**

██████████ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1003663 z března 2018.

12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací, vyjma staveb: SO-03 - Veřejné osvětlení, SO-04 - Přeložka kabelového vedení, SO-05 - Ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení. Práce průzkumové, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.
14. Stavba: SO-05 - Ochrana a přeložka sdělovacího kabelového vedení **nevyžaduje** dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona **stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné opatření podle stavebního zákona, ani nevyžaduje** kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona v souladu s § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů. *Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.*
15. Stavby: SO-03 - Veřejné osvětlení dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, SO-04 - Přeložka kabelového vedení dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona **nevyžadují** stavební povolení, ohlášení ani jiné obdobné opatření podle stavebního zákona, **ale podléhají kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**
16. Stavební povolení pro stavby: SO-01A - Zpevněné plochy - vozovka, autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy a SO-01B - Zpevněné plochy - chodníky bude vydávat speciální stavební úřad - Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby.
17. Stavební povolení pro stavby: SO-01C - Dešťová kanalizace a SO-06 - Přeložka vodovodu bude vydávat speciální stavební úřad - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.
18. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky územního řízení.
19. **Při umístění stavby je nutné dodržet podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí:**

Koordinované stanovisko č.j. MUHOCJ 58929/2012 OŽP, spis.zn. MUHO 10466/2017/OŽP - KS ze dne 28.8.2017; **vyjádření odboru životního prostředí:** č.j. MUHOCJ 54675/2017 OŽP-vyj. ze dne 8.8.2017, **vyjádření odboru investic a údržby:** č.j. MUHOCJ 58917/2017 ze dne 25.8.2017, **vyjádření odboru rozvoje města:** č.j. MUHOCJ 54956/2017 ze dne 11.8.2017, **vyjádření obecního stavebního úřadu - památkové péče:** č.j. MUHOCJ 56583/2017.KK.PaPe.Dopui ze dne 16.8.2017

vyjádření odboru životního prostředí: č.j. MUHOCJ 54675/2017 OŽP-vyj. ze dne 8.8.2017

Odbor ŽP MěÚ Hodonín posuzuje dokumentaci (dále jen záměr) podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství - dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
4. Z hlediska ochrany ovzduší - podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu - podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích - podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- pro územní řízení: bez připomínek

Upozorňujeme žadatele, resp. investora, aby si následně po vydání územního rozhodnutí před vydáním stavebního povolení (příp. před uzavřením veřejnoprávní smlouvy) příslušným stavebním úřadem obstaral povolení ke kácení dřevin, jež jsou v kolizi se stavbou (z PD: Navrženo je ke kácení 25 stromů).

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že pokud bude vydáno povolení ke kácení, lze záměr z daného hlediska uskutečnit, pokud bude záporné tak nikoliv.

Orgán ochrany přírody teprve v následujícím správním řízení ve věci povolení kácení bude posuzovat estetický a funkční význam těchto dřevin na straně jedné a závažnost důvodů pro jejich pokácení na straně druhé, aby mohl rozhodnout. Teprve tehdy bude definitivně zjištěno, zda zájem na zachování dřevin nepřevažuje nad zájmem na realizaci dané stavby.

V případě, že by orgán ochrany přírody a krajiny k dnešnímu dni vydal souhlasné stanovisko, mohl by být investor uveden v omyl v tom smyslu, že by se následně správní řízení o povolení kácení stalo pouze formálním procesem s jasným (automatickým) kladným výsledkem.

A protože funkční ani estetický význam kácených dřevin není při vydávání tohoto stanoviska posuzován, není možno předjímat, zda kácení dřevin bude povoleno. To znamená, že názor správního orgánu ohledně přípustnosti nebo nepřípustnosti kácení se relevantně projeví až v rozhodnutí o povolení (či nepovolení) jejich kácení, nikoliv ve stanovisku ke stavebnímu řízení.

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu MěÚ Hodonín: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích je předložený záměr možný za podmínek:

- 1) Plánované stavby přeložení vodovodu a nová dešťová kanalizace jsou vodními díly a k jejich realizaci je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění (dále jen vodní zákon).
- 2) Jelikož se záměr týká stavby vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, je nutno v plném rozsahu respektovat zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- 3) Žádost o povolení stavby je nutné podat podle vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
- 4) Upozorňujeme na nutnost dodržení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 5) Stavební úpravy vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
- 6) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 7) Práce v ochranných pásmech vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu lze provádět jen s písemným souhlasem vlastníka veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace dle ust. § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný za podmínek:

Vzhledem ke skutečnosti, že PD neobsahuje popis odpadů, jejich katalogové číslo, název a předběžné množství na stavbě vznikající (tyto údaje vyžaduje mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky), požadujeme před závěrečnou kontrolní prohlídkou předložit veškeré doklady týkající se odpadové evidence.

Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

Dále upozorňujeme, že neupravené stavební odpady nesmějí být použity k zásypům či jiným terénním úpravám, jejich využití k tomuto účelu je možné až po úpravě (drcení, dotřídění), v zařízeních k tomu

určených (recyklačních linkách) dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Na nakládání s nekontaminovanou zemínou, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. Jinak musí být se zemínami nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší sdělujeme: předložený záměr je možný.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

vyjádření odboru investic a údržby: č.j. MUHOCJ 58917/2017 ze dne 25.8.2017

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky.

vyjádření odboru rozvoje města: č.j. MUHOCJ 54956/2017 ze dne 11.8.2017

Předložený záměr je posuzován podle Územního plánu Hodonín vydaného Zastupitelstvem města Hodonína dne 30. října 2012 a změněného změnami č. 1 a 2 z let 2014 a 2017 (dále jen „ÚP Hodonín“) a Regulačního plánu Hodonín - centrum města schváleného Zastupitelstvem města Hodonína dne 27. listopadu 2006 a změněného změnami č. 1, 2 a 3 z roku 2014 (dále jen „RP Hodonín - centrum města“). V současnosti pořizovatel neeviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou, se zájmovým územím související územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné požadavky na změnu ÚP Hodonín nebo RP Hodonín - centrum města týkající se dané lokality.

Dle ÚP Hodonín je záměr navržen v zastavěném území ve stabilizované ploše „PV - plochy veřejných prostranství“, pro kterou platí níže uvedená funkční regulace. Dotčené území je významnou městskou linií a je v něm evidována archeologická lokalita.

PV - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití:

- o plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- o pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších,
- o zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- o pozemky pro motorovou dopravu;
- o cyklistické stezky, pěší stezky;
- o pozemky související sídelní zeleně;
- o pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.

Nepřípustné využití:

- o činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmíněně přípustné využití:

- o zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště), za podmínky, že
- svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru,
- budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením;
- o stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že nedojde k jejich rozšiřování;
- o přestavba části veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce;
- o podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu;
- o parkovací domy za podmínky, že se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu;

- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že neomezí hlavní funkci.

Podmínky pro využití části předmětného území stanovené ÚP Hodonín dále upřesňuje RP Hodonín - centrum města. Dle něj je záměr navržen na stabilizovaných pozemcích vymezených pro „U - veřejná prostranství“ (komunikace s funkcí zklidňovou). V rámci tohoto veřejného prostranství RP Hodonín - centrum města navrhuje jednosměrné cyklistické stezky.

U - veřejná prostranství

Jsou území zásadní pro život města, umožňující pohyb a sociální kontakty ve městě, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupny veřejnosti bez omezení. Jsou tvořeny plochami ulic, náměstí.

Přípustné děje, činnosti a zařízení:

- pozemky veřejného prostranství pro vytváření sociálních kontaktů, pohyb lidí, v případě příznivých podmínek i pro určitý druh odpočinku, pro uložení inženýrských sítí a dopravu.

Podmínečně přípustné děje, činnosti a zařízení:

- pozemky pro nezbytné technické vybavení, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, plochy zeleně převážně s izolační funkcí za podmínky, že nedojde k narušení plynulosti dopravy.

Nepřípustné činnosti, děje a zařízení:

- ty, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřipustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

ÚP k předloženému záměru konstatuje, že nemá z hlediska územního plánování žádných námitek.

vyjádření obecního stavebního úřadu - památkové péče: č.j. MUHOCJ 56583/2017.KK.PaPe.Dopi ze dne 16.8.2017

K předložené dokumentaci, dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, sděluji následující: Na pozemkové parcele p. č. 2879/11 vk. ú. Hodonín, se nachází poklona, která není prohlášenou kulturní památkou dle zákona o státní památkové péči, ale vykazuje hodnoty lidové architektury (výtvarné, stylové), které odpovídají kvalitám kulturní památky. Vlastník nemovitosti je povinen si před jakoukoli úpravou, včetně jejího bezprostředního okolí, vyžádat vyjádření státní památkové péče - § 14, odst. 4, zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče: č.j. MUHOCJ 18990/2018.KK.Vyj.Dopi, spis.zn. MUHO 2505/2018 OSÚ ze dne 14.3.2018

Jedná se o drobnou sakrální stavbu situovanou těsně vedle komunikace, a to v místech, kde se ulice Měšťánská napojuje na ulici Štefánikovu. V této lokalitě, zvané Na špici, byla ještě na počátku 20. st. stavení kovářna a právě na jižní straně ulice, přibližně naproti kovářny, stála zmíněná poklona. Jedná se o malou stavbu z cihel na polokruhovém půdorysu, s nízkým soklem a uzavřeným výklenkem. Přesná historie poklony není dokumentována, vykazuje však hodnoty lidové architektury. K návrhu opravy ulice Měšťánské v Hodoníně tedy lze z hlediska památkové péče sdělit především to, že ve vztahu k výše uvedené pokloně je nutné zachovat její nynější umístění jako doklad historického půdorysu uliční sítě ve městě. Fyzický stav této drobné památkové cenné stavby je vcelku dobrý. Poslední oprava proběhla citlivě a byla dobře odborně zajištěna. Předloženou zamýšlenou obnovu lze realizovat.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí: č.j. JMK 131 062/2017, spis.zn. S-JMK 94 717/2017/OŽP ze dne 8.9.2017

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizaci předmětné akce nebudou umístěny nové ani měněny stávající stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Kompetentním úřadem k vyjádření podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Hodonín, odbor ŽP.

Krajský úřad k PD pro územní řízení uvádí následující skutečnosti. V dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební řízení) je nutno uvést výčet jednotlivých druhů (katalogových čísel) odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně údajů o jejich předpokládaných množstvích (v hmotnostních jednotkách), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvím uvedenými v projektové dokumentaci.

U jednotlivých druhů odpadů je nutno v dalším stupni projektové dokumentace uvést také plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecné uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech (zejména vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů), a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady (§ 9a zákona o odpadech) a na Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (viz dále). Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina použitá zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese www.isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu. Původcem odpadu bude osoba, při jejíž činnosti odpad skutečně vznikl. V případě, že přepravce odpadu ze stavby není oprávněnou osobou, je za předání odpadu oprávněné osobě přepravcem odpovědný původce. Z hlediska evidence odpadů, kterou ze zákona vede původce i oprávněná osoba, byl v takovém případě odpad předán původcem přímo oprávněné osobě (obecně je v PD uvedeno, že zemina bude převážena na skládku do Mutěnic a ostatní odpady k recyklaci nebo opět na skládku).

Upozorňujeme dále obecně, že v projektové dokumentaci uvedené způsoby nakládání s odpady musí být v souladu splatnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména dle § 9a zákona o odpadech ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016).

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát:
č.j. KRPB-62628-1/ČJ-2018-060606 ze dne 16.3.2018

Policie ČR, jako orgán státní správy, vykonávající činnost ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

Dopravní inspektorát v Hodoníně na základě Vaší žádosti ze dne 09.03.2018 a předložené projektové dokumentace z 3/2018 souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby.

V dalším stupni stavebního řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci k vyjádření v rozsahu a obsahu vyhl.č 146/2008 Sb., včetně rozhledů křižovatek, sjezdů a přechodů pro chodce, a včetně kvalifikovaného výpočtu nasvětlení přechodů pro chodce:

(- u světelného výpočtu požadujeme citaci všech relevantních norem a předpisů:

- ČSN CEN TR/13201-1 (osvětlení pozemních komunikací - výběr tříd osvětlení)
- ČSN EN 13201-2 (osvětlení pozemních komunikací - požadavky)
- ČSN EN 13201-3 (osvětlení pozemních komunikací - výpočet)
- ČSN EN 13201-4 (osvětlení pozemních komunikací - měření)
- ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací
- TKP kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací

- TKP kapitola 15 Dodatek č. 1 (Schváleno: MD-OPK, č.j. 49/2013-120-TN/1 ze dne 30.05.2013)
- u světelného výpočtu požadujeme popis stávajícího stavu osvětlenosti pozemní komunikace - ulice Měšťanská,

- u světelného výpočtu požadujeme uvést Požadavky na vertikální složky osvětlenosti jednotlivých prostorů:
- třída osvětlení přilehlé komunikace dle normy:
- požadovaný jas komunikace dle třídy osvětlení:
- požadovaná minimální vertikální osvětlenost chodce v základním prostoru: lx (minimum)
- vypočtená průměrná vertikální osvětlenost chodce v základním prostoru: lx
- požadovaná minimální vertikální osvětlenost chodce v doplňkovém prostoru: lx (minimum)
- vypočtená průměrná vertikální osvětlenost chodce v doplňkovém prostoru: lx
- požadujeme znázornění jednotlivých osvětlovaných prostorů přechodu pro chodce včetně kót
- požadujeme Shrnutí: délka přechodu:
šířka přechodu:
předsazení svítidla před přechodem ve směru jízdy:
přesah svítidla do vozovky od okraje vozovky:
výška umístění svítidla:
typ svítidla:
typ světelného zdroje:
navržená soustava osvětlení přechodu: VYHOVUJE).

Vodovody a kanalizace, a.s.: zn. 2/Ho/2018/3709 ze dne 23.10.2018

GasNet, s.r.o.: (vyj. GridServices, s.r.o.): zn. 5001556064 ze dne 21.8.2017

E.ON Distribuce, a.s. (vyj. E.ON Servisní, s.r.o.): zn. E7456-16195317 ze dne 24.9.2018 - vyj., (vyj.

E.ON Česká republika, s.r.o.): zn. M49992-16199867 ze dne 24.9.2018 - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu

ELTODO-CITELUM, s.r.o.: č. VPD_2017_913 ze dne 9.8.2017, platnost prodloužena do 31.12.2019

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.: č.j. 674881/17/18 ze dne 26.7.2017, zn. POS/KM/342/2017 ze dne 17.8.2017

T-Mobile Czech Republic a.s.: č.j. E03681/18 ze dne 26.1.2018

ČEZ Teplárenská, a.s.: zn. TAS044/17 ze dne 3.8.2017

Net-Connect s.r.o.: vyj. ze dne 29.1.2018

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

[redacted], 695 01 Hodonín 1

[redacted] 19, 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín

[redacted] 41, 695 01 Hodonín

[redacted] 01 Hodonín

[redacted] 6 01 Rohatec

[redacted] Hodonín

[redacted] Hodonín

BUDVARKA PENZION s.r.o., Jerusalemská 1, 261 01 Příbram

[redacted] 695 01 Hodonín

[redacted] 695 01 Hodonín

HODONÍN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín

[redacted] 69501 Hodonín

EURO HOME MĚŠŤANSKÁ a.s., Těšnov 1059/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

REOS, s.r.o., Sacharovova 4274/39a, 695 01 Hodonín

[redacted] 65 Petrov

[redacted] 696 65 Petrov

Odůvodnění:

Dne 22.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 25.1.2018 pod č.j. MUHOCJ 6610/2018.Bla.ÚŘUS.Výzv, podle § 86 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyzval stavebníka k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 30.3.2018, žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě do 30.3.2018.

Zároveň Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 25.1.2018 pod č.j. MUHOCJ 6612/2018.Bla.ÚŘUS.Přer, podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) a e) správního řádu, vydal usnesení o přerušení řízení, a podle § 39 odst. 1 správního řádu, určení lhůty k doplnění podkladů podání do 30.3.2018.

Stavebník, Město Hodonín (IČ - 00284891), Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1, požádal dne 29.3.2018 o prodloužení této lhůty z důvodu získání smluv o zajištění a přeložení vodovodu, zařízení distribuční soustavy a sdělovacího kabelového vedení se společnostmi Vak Hodonín, a.s., E.ON Distribuce, a.s. a Českou telekomunikační infrastrukturou, a.s..

Následně Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad vydal usnesení č.j. MUHOCJ 29373/2018.Bla.ÚŘUS.Prod ze dne 26.4.2018, kterým, dle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu k doplnění podkladů podání prodloužil do 1.10.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.5.2018.

Po doložení dokladů bylo v řízení pokračováno.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín: ev.č.: HSBM-2-3-81/5-POKŘ-2017 ze dne 24.8.2017 - *závazné souhlasné stanovisko*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí: č.j. JMK 131 062/2017, spis.zn. S-JMK 94 717/2017/OŽP ze dne 8.9.2017

Koordinované stanovisko č.j. MUHOCJ 58929/2012 OŽP, spis.zn. MUHO 10466/2017/OŽP - KS ze dne 28.8.2017: *vyjádření odboru životního prostředí:* č.j. MUHOCJ 54675/2017 OŽP-vyj. ze dne 8.8.2017, *vyjádření odboru investic a údržby:* č.j. MUHOCJ 58917/2017 ze dne 25.8.2017, *vyjádření odboru rozvoje města:* č.j. MUHOCJ 54956/2017 ze dne 11.8.2017, *vyjádření obecního stavebního úřadu - památkové péče:* č.j. MUHOCJ 56583/2017.KK.PaPe.Dopui ze dne 16.8.2017

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad - památková péče: č.j. MUHOCJ 18990/2018.KK.Vyj.Dopi, spis.zn. MUHO 2505/2018 OSÚ ze dne 14.3.2018

Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát: č.j. KRPB-62628-1/ČJ-2018-060606 ze dne 16.3.2018

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje: č.j. KHSJM 45114/2017/HO/HOK, spis.zn. S-KHSJM 00675/2017 ze dne 15.8.2017 - *závazné stanovisko - souhlasní*

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.: zn. 097170043-8894 ze dne 1.8.2017

E.ON Distribuce, a.s. (vyj. E.ON Servisní, s.r.o.): zn. E7456-16195317 ze dne 24.9.2018 - *vyj., (vyj. E.ON Česká republika, s.r.o.):* zn. M49992-16199867 ze dne 24.9.2018 - *souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu*

ELTODO-CITELUM, s.r.o.: č. VPD_2017_913 ze dne 9.8.2017, platnost prodloužena do 31.12.2019

Net-Connect s.r.o.: vyj. ze dne 29.1.2018

Dial Telecom, a.s.: zn. HO626189 ze dne 25.9.2018

Vodovody a kanalizace, a.s.: zn. 2/Ho/2018/3709 ze dne 23.10.2018

GasNet, s.r.o.: (vyj. GridServices, s.r.o.): zn. 5001556064 ze dne 21.8.2017

UPC Česká republika, s.r.o. (vyj. InfoTel, spol. s r.o.): zn.170144/n/cm ze dne 26.7.2017, platnost prodloužena do 24.9.2019

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.: č.j. 674881/17/18 ze dne 26.7.2017, zn. POS/KM/342/2017 ze dne 17.8.2017

T-Mobile Czech Republic a.s.: č.j. E03681/18 ze dne 26.1.2018

ČEZ Teplárenská, a.s.: zn. TAS044/17 ze dne 3.8.2017

Dále byly doloženy:

- *Smlouva o právu provést stavbu*, uzavřená mezi Městem Hodonín a [REDAKCE] spoluvlastníky dotčených pozemků: stavební parcely parcelní číslo 114/1 a 114/2 v kat. území Hodonína a stavby na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 114/1 v kat. území Hodonín, ze dne 31.5.2016.
- *Smlouva o zajištění a vybudování přeložky vodovodu* č. 060/80/2018 uzavřená mezi Městem Hodonín a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. ze dne 15.5.2018.
- *Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací* č. VPI/MJ/2018/00045 uzavřená mezi stavebníkem a společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 18.6.2018.
- *Smlouva o přeložce kabelového zařízení distribuční soustavy* č. 13010753 uzavřená mezi Městem Hodonín a společností E.ON Distribuce, a.s. ze dne 9.5.2018.

Dne 1. 1. 2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který v Čl. II (Přechodná ustanovení), v odst. 10 uvádí, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů. Proto Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dále postupoval v tomto řízení podle znění stavebního zákona účinného do 31. 12. 2017.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením č.j. MUHOCJ 83805/2018 ze dne 10.12.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti využil účastník řízení [REDAKCE] 695 01 Hodonín. Zároveň v oznámení o zahájení správního řízení sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady řízení, a to ve lhůtě do 5 dnů po uplynutí 15 denní zákonné lhůty pro uplatnění připomínek a námitek. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil záměr žadatelů dle § 90 písm. a) až e) následovně. Umísťovaná stavba je v souladu s:

- a) *vydanou územně plánovací dokumentací,*
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

ad a) - s vydanou územně plánovací dokumentací.

Dle Územního plánu Hodonín je záměr navržen v zastavěném území ve stabilizované ploše „PV - plochy veřejných prostranství“.

Podmínky pro využití části předmětného území stanovené Územní plán Hodonín dále upřesňuje Regulační plán Hodonín - centrum města. Dle něj je záměr navržen na stabilizovaných pozemcích vymezených pro „U - veřejná prostranství“ (komunikace s funkcí zklidňovou). V rámci tohoto veřejného prostranství RP Hodonín - centrum města navrhuje jednosměrné cyklistické stezky.

Funkční regulace ploch „PV - plochy veřejných prostranství“ a „U - veřejná prostranství“ (komunikace s funkcí zklidněnou) je uvedena výše v podmínce č. 19 tohoto rozhodnutí pro umístění předmětných staveb - viz. *Koordinované stanovisko* č.j. MUHOCJ 58929/2012 OŽP, spis.zn. MUHO 10466/2017/OŽP - KS ze dne 28.8.2017, *vyjádření odboru rozvoje města*: č.j. MUHOCJ 54956/2017 ze dne 11.8.2017.

Předmětné stavby jsou součástí technické a dopravní infrastruktury, stavby jsou navrženy v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy, tedy v souladu se schváleným územním plánem města Hodonína vydaným zastupitelstvem města Hodonína dne 30.10.2012 pod usnesením č. 1371 formou opatření obecné povahy č. 2/2012 s nabytím účinnosti dne 23.11.2012; je v souladu s právním stavem územního plánu po změně č. 1, vydané zastupitelstvem města dne 16.9.2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 9.10.2014 a s platným právním stavem po změně č. 2 územního plánu Hodonín, kterou schválilo zastupitelstvo města Hodonín dne 31.1.2017 usnesením č. 1298 formou opatření obecné povahy č. 1/2017 dle správního řádu, s nabytím účinnosti dne 4.3.2017, a to v ploše „PV - plochy veřejných prostranství“.

Podmínky pro využití části předmětného území stanovené Územním plánem Hodonín dále upřesňuje *Regulační plán Hodonín - centrum města*.

Záměr je navržen také v souladu s *přípustným a podmíněně přípustným využitím* regulačního plánu Hodonín - centrum města, schváleného Zastupitelstvem města Hodonína dne 27. listopadu 2006 a změněného změnami č. 1, 2 a 3 z roku 2014 (dále jen „RP Hodonín - centrum města“), a to na stabilizovaných pozemcích vymezených pro „U - veřejná prostranství“ (komunikace s funkcí zklidněnou).

V současnosti pořizovatel neviduje žádnou pořizovanou nebo zaevidovanou, se zájmovým územím související územní studii (územně plánovací podklad ve smyslu § 30 stavebního zákona) ani žádné požadavky na změnu Územního plánu Hodonín nebo Regulačního plánu Hodonín - centrum města týkající se dané lokality.

ad b) - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Navrhovaná stavba je dle poskytnutých parametrů v souladu s cíli a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plánování je definováno jako nástroj veřejné správy, určený pro regulaci rozvoje území.

Základní úkoly územního plánování jsou plněny především při pořizování územně plánovací dokumentace, a to úřadem územního plánování. Jejich hodnocení probíhá již při pořizování územního plánu a jeho změn: Na základě schválené územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD), v tomto případě územního plánu města Hodonína, rozhoduje potom stavební úřad v územním řízení o umístění stavby.

Souladem s územním plánem Hodonína se stavební úřad zabýval již v předcházejícím textu odůvodnění.

Posuzované změny na výše uvedených pozemcích jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území, jelikož se jedná o stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, kdy navrženou stavbou dochází k obnově stávající ulice Měšťanská v Hodoníně v úseku od křižovatky s ulicí Dolní Valy po kruhový objezd s ulicí Štefánikova. Stavbou je řešena úprava vozovky (zúžení), umístění nového autobusového zálivu, parkovacích stání, vjezdů, chodníků, veřejné infrastruktury - dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, a s tím souvisejících přeložek kabelového vedení, sdělovacího kabelového vedení a vodovodu ve stávající ulici Měšťanská v Hodoníně v úseku od křižovatky s ulicí Dolní Valy po kruhový objezd s ulicí Štefánikova. Stavba svým umístěním navazuje na již zrealizovaný úsek ulice Dobrovolského.

V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Architektonická a urbanistická hodnota území bude zachována.

Pouze na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín se nachází malá sakrální stavba tzv. poklona, která však není prohlášena kulturní památkou. Je situována těsně vedle komunikace, a to v místech, kde se ulice Měšťanská napojuje na ul. Štefánikovou. Navrženou stavbou nedojde k dotčení této drobné stavby a bude zachováno její umístění, jak je požadováno ve vyjádření dotčeného orgánu Městského úřadu Hodonín, obecného stavebního úřadu - památkové péče č.j. MUHOCJ 18990/2018.KK.Vyj.Dopi, spis.zn. MUHO 2505/2018 OSÚ ze dne 14.3.2018.

Projednávaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s charakterem území i s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

ad c) - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Podle § 76 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb.

Podle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Porovnáním navrhovaného umístění stavby s předchozími ustanoveními § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba svým umístěním splňuje uvedené požadavky.

Projektová dokumentace, vypracována společností Prost Hodonín, s.r.o. (IČ - 60701366), Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, kterou ověřil [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1003663 z března 2018 je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Záměr stavby a předložená projektová dokumentace splňuje požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navrženou stavbou dochází k obnově stávající ulice Měšťánská v Hodoníně v úseku od křižovatky s ulicí Dolní Valy po kruhový objezd s ulicí Štefánikova, která svým umístěním navazuje na již zrealizovaný obnovený úsek ulice Dobrovolského.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ad d) - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Jedná se o obnovu již stávající ulice Měšťánská v Hodoníně v úseku od křižovatky s ulicí Dolní Valy po kruhový objezd s ulicí Štefánikova, která navazuje svým umístěním na již zrealizovaný úsek ulice Dobrovolského.

Stávající vozovka bude zúžena, budou nově provedeny - autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy, chodníky, veřejná infrastruktura - dešťová kanalizace a veřejného osvětlení.

Vzhledem k tomu, že při návrhu již realizovaného úseku ulice Dobrovolského bylo navrženo místo pro přecházení, je předmětem této projektové dokumentace také vytvoření nového autobusového zálivu.

Autobusový záliv splňuje platné normy ČSN 73 6425, což je norma pro navrhování autobusových zastávek; a také normy ČSN 73 6110, což je norma pro projektování místních komunikací.

Z důvodu kolize navržené stavby, zejména v místech nových parkovacích stání a nového autobusového zálivu, budou provedeny přeložky kabelového vedení, sdělovacího kabelového vedení a vodovodu.

Nově je v ulici navržena rychlost 30 km/hod - zóna 30.

Stavba tak, jak je navržena, navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle posouzení stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad e) - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (např. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, č. 185/2001 Sb., o odpadech, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 289/1995 Sb.), posouzení bylo učiněno na základě doloženého koordinovaného stanoviska, obsahujícího vyjádření Městského úřadu Hodonín, odboru ochrany životního prostředí a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, kteří hájí právě tento veřejný zájem z hlediska zvláštních zákonů.

Stavba nevyžaduje ani posouzení jejích vlivů na životní prostředí: nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

Dále toto koordinované stanovisko obsahuje vyjádření Městského úřadu, odboru investic a údržby, jako věcně a místně příslušného správního úřadu pro místní komunikace a veřejně přístupné komunikace ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, který k navržené stavbě nemá námitek.

Záměr byl posuzován také dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Vzhledem k tomu, že navrženou stavbou nedojde k dotčení drobné sakrální stavby, umístěné těsně vedle komunikace na části pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín, je záměr také v souladu s požadavkem dotčeného orgánu Městského úřadu Hodonín, obecného stavebního úřadu - památkové péče.

K projektové dokumentaci pro uzemní řízení se vyjadřoval také Hasičský záchranný sbor, který ve svém stanovisku k územnímu řízení ev. č. HSBM-2-81/5-POKŘ-2017 ze dne 24.8.2017, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko. Na základě předložené dokumentace Hasičský záchranný sbor souhlasil s výše uvedenou stavbou.

Projektovou dokumentaci též posuzovala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví, která vydala souhlasné závazné stanovisko k předmětnému záměru.

Taktéž bylo doloženo souhlasné vyjádření s vydáním rozhodnutí o umístění stavby od Policie České republiky, Dopravního inspektorátu v Hodoníně, jako dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích pod č.j. KRPB-62628-1/ČJ-2018-060606 ze dne 16.3.2018, s podmínkami pro další stupeň řízení.

Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny.

Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námítky a připomínky. Této možnosti využil účastník řízení Jiří Sedlář, Měšťanská 243/5, 695 01 Hodonín, jako spoluvlastník pozemku: stavební parcela parcelní číslo 146 v kat. území Hodonín a stavby č.p. 243, Hodonín na něm.

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Je vyřešeno odvodnění zpevněných ploch, nakládání s odpady.

Stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, které k záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, nezjistil rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani s obecnými požadavky na výstavbu.

Dle názoru stavebního úřadu realizací stavby nedojde k ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů dotčených účastníků řízení.

Jedná se o obnovu, tedy modernizaci již stávající ulice Měšťanská v Hodoníně, uspokojující potřeby současné generace.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Za účastníky územního řízení byli vzati:

- [redacted] 695 01 Hodonín 1 - spoluvlastník dotčených pozemků: stavební parcely parcelní číslo 114/1 a 114/2 v kat. území Hodonín, dále spoluvlastník sousedního pozemku: stavební parcela parcelní číslo 111 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín 1- spoluvlastník dotčených pozemků: stavební parcely parcelní číslo 114/1 a 114/2 v kat. území Hodonín, dále spoluvlastník sousedního pozemku: stavební parcela parcelní číslo 111 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín - oprávněný z věcného břemene k dotčeným pozemkům: stavební parcely parcelní číslo 114/1 a 114/2 v kat. území Hodonín, dále k sousednímu pozemku: stavební parcela parcelní číslo 111 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín - oprávněný z věcného břemene k dotčeným pozemkům: stavební parcely parcelní číslo 114/1 a 114/2 v kat. území Hodonín, dále k sousednímu pozemku: stavební parcela parcelní číslo 111 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/9 v kat. území Hodonín
- [redacted] 696 01 Rohatec - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín - jako spoluvlastník stavby č.p. 4080, Hodonín a pozemku: stavební parcela parcelní číslo 1088/1 v kat. území Hodonín - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín - jako spoluvlastník stavby č.p. 4080, Hodonín a pozemku: stavební parcela parcelní číslo 1088/1 v kat. území Hodonín - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- BUDVARKA PENZION s.r.o., Jerusalem 1, 261 01 Příbram - jako vlastník stavby č.p. 1174, Hodonín - oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín, jako spoluvlastník bytové jednotky č. 3348/104 - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- [redacted] 695 01 Hodonín, jako spoluvlastník bytové jednotky č. 3348/104 - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- HODONÁN, stavební bytové družstvo, Na Piskách 3275/3, 695 01 Hodonín - jako vlastník bytové jednotky č. 3348/106 a č. 3347/6 - oprávněný z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín

- [REDAKCE] 69501 Hodonín- jako vlastník bytové jednotky č. 3347/2 - oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- EURO HOME MĚŠŤANSKÁ a.s., Těšnov 1059/I, Nové Město, 110 00 Praha 1 - jako vlastník pozemků: stavební parcely parcelní číslo 73/1 a 73/2 v kat. území Hodonín - oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- REOS, s.r.o., Sacharovova 4274/39a, 695 01 Hodonín - jako vlastník pozemků: stavební parcely parcelní číslo 88/2 a 89 v kat. území Hodonín - oprávněná z věcného břemene k dotčenému pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2879/11 v kat. území Hodonín
- [REDAKCE] 696 65 Petrov - jako spoluvlastník pozemku: stavební parcela parcelní číslo 112 v kat. území Hodonín - oprávněný z věcného břemene k dotčeným pozemkům: parcely parcelní číslo 2879/9, 2879/210 v kat. území Hodonín
- [REDAKCE] 696 65 Petrov - jako spoluvlastník pozemku: stavební parcela parcelní číslo 112 v kat. území Hodonín - oprávněná z věcného břemene k dotčeným pozemkům: parcely parcelní číslo 2879/9, 2879/210 v kat. území Hodonín
- - dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - *(účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)*:
 - pozemky: stavební parcela parcelní číslo 8028 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm bez čp/če, 66 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 175, 67 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 176, 73/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 177, 74/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1174, 74/5 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če, 74/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če, 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1686, 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1687, 81/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2485, 1127 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1463, 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 583, 82/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3922, 82/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3922, 85/4, 85/5 a 85/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 4080, 4714/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3347 a 3348, 89 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 585, 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 186, 92/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2543, 93 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 189, 94 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela parcelní číslo 147 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 244, 146 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 243, 145/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 242, 145/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1646, 141/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3906, 141/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 241, 124/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1747, 124/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 239, 123/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 238, 120/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 247, 119/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2205, 119/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2204, 119/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 236, 118 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 235, 116/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 234, 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 296, 115/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3827, 111 (zastavěná plocha a nádvoří), 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 110/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2409, 108/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 447, 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 4429, 106/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 9676 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če, 106/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2534, 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 944, 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 943 a pozemková parcela parcelní číslo 10339 (ostatní plocha), 10340 (ostatní plocha), 10341/1 (ostatní plocha), 10341/2 (ostatní plocha), 8127 (ostatní plocha), 10560 (ostatní plocha), 10262 (ostatní plocha), 10731 (ostatní plocha), 2879/233 (ostatní plocha) v kat. území Hodonín.

V zákonné lhůtě podal dne 7.11.2018 námitky účastník řízení [REDAKCE] 695 01 Hodonín, jako spoluvlastník pozemku: stavební parcela parcelní číslo 146 v kat. území Hodonín a stavby č.p. 243, Hodonín na něm.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení:

Podaná námitka účastníka řízení [REDAKCE] 695 01 Hodonín ze dne 7.11.2018:

„Věc : Námitka proti územnímu řízení ul. Měšťanská, Hodonín na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 114/1 a 114/2, pozemkové parcely parcelní číslo 2879/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2879/16, 2879/164 a 2879/210 v katastrálním území Hodonín.

Tímto podávám námitku proti územnímu řízení situace před Měšťanskou 243/5.

**NESOUHLASÍM SE ZABLOKOVÁNÍM VJEZDOVÉHO OTVORU
AUTOBUSOVOU ZÁPUSTKOU**

**VE SMYSLU JEHO UŽÍVÁNÍ PRO VJEZD A VÝJEZD VOZIDEL
VČETNĚ PRŮJEZDU PŘES POZEMEK MĚSTA A HLAVNĚ NAPOJENÍ
NA VOZOVKU MĚŠŤANSKÉ ULICE !**

1. Porušení normy Projektování místních komunikací. ČSN 73 6110

Tabulka 17. rozhled na přechodech

(tabulka a obrázek Rozhled na přechodech viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Obrázek 55 - Rozhled chodce na příjezdějíci vozidlo z místa pro přecházení (obrázek viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Dle normy ČSN 736110 má být odstup od místa přecházení 20 m.

Tato vzdálenost v územním rozhodnutí je jiná.

2. Při realizaci zápusťky se dopustím při vjezdu a výjezdu ze svého objektu porušení silničního zákona.

Zákon č. 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů HLAVA II díl 3, oddíl 1 § 27(1) Řidič nesmí zastavit a stát f) u zastávky tramvaje, autobusu nebo trolejbusu bez nástupního ostrůvku v úseku, který začíná dopravní značkou "Zastávka autobusu", "Zastávka tramvaje" nebo "Zastávka trolejbusu" a končí ve vzdálenosti 5 m za označником zastávky, a tam, kde taková dopravní značka není, ve vzdálenosti kratší než 30 m před a 5 m za označником zastávky; je-li prostor zastávky vyznačen vodorovnou dopravní značkou "Zastávka autobusu nebo trolejbusu" nebo "Zastávka tramvaje", platí tento zákaz jen pro vyznačený prostor.

3. Na základě seznámení s návrhem vypracování projektové dokumentace ohledně výše uvedeného záměru, sděluji, že trvám na respektování napojení na komunikaci ve smyslu vjíždění vozidel do vjezdu v objektu Měšťanská č. 5, Hodonín, a to do vjezdového otvoru, jež je zabudován v nemovitosti kolaudované v roce 1903! Od této kolaudace je právně nezpochybnitelný vjezd užívání.

V rámci zajištění zásobování domu nemám úmysl ani zájem vjezd či jeho užívání ve smyslu napojení na dopravní komunikaci změnit či zrušit.

Autobusový záliv svým provedením totálně zužuje nájezdový prostor před vjezdem v nemovitosti Měšťanská 243/5, jejímž jsem vlastníkem. Pokud by došlo k realizaci projektového návrhu v místě kontaktu s vjezdovým příjezdem k vjezdu do mé nemovitosti vznikly by tyto neřešitelné obtíže, znamenající v konečném důsledku nemožnost využívání a zásobování mého řádně zkolaudovaného obchodu, a taktéž nemovitosti, jak ve smyslu vjezdu do dvorního traktu, tak pro plynulé zajištění zásobování např. požárních vozidel atd. Varianty vznikající z projektové dokumentace jsou fakta profilující obtíže: při vjezdu dodávkovým zásobujícím vozidlem značky W lt35 o celkové délce 5,5 metru, musím zastavit před počátkem chodníku, abych nebránil chodcům při jejich průchodu po chodníku, a dále při vjezdech do domu si musím po zastavení otevřít vrata, tedy opustit vozidlo. Při realizaci zastávky a příjezdu autobusu by musel autobus počkat nebo se domáhat uvolnění části mého vjezdu, neboť by na něm byl rozšířený příjezd pro autobusy. A já bych již trčel do příjezdového prostoru autobusu!!!

Tedy již bych nemohl 24 hodin denně užívat vjezd do své nemovitosti, neboť bych zřejmě byl limitován příjezdy autobusů, v čemž spatřuji vytvoření znemožnění užívání svého majetku a ohrožení zásobování obchodní přízemní jednotky, což vše v konečném důsledku znamená radikální zásah do mého práva vlastnického v návaznosti na porušení Listiny základních práv a svobod občana, kdy tato „Listina“ je přímo ze zákona nadřazená Ústavě České republiky, kdy i soudy všech stupňů včetně orgánů státní správy, mezi něž patří i Odbory města Hodonína, jsou nuceni obsah „Listiny“ respektovat a proto nelze v daném případě z mé strany akceptovat navržené řešení příjezdu autobusu, tak jak je vyznačeno v příloze.



695 01 Hodonín

Příloha A: stávající stav Měšťanská č. 5 (viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Příloha B: kóty zásobovacího vozidla, je tam dost natěsno“ (viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad se s výše uvedenými námitkami vypořádal takto:

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad písemně požádal Město Hodonín (jako žadatele o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby), dále Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát a Městský úřad Hodonín, odboru investic a údržby, (jako dotčené orgány) o vyjádření k podané námitce účastníka řízení. Tyto dokumenty jsou součástí spisového materiálu.

Taktéž s nimi byli seznámeni účastníci řízení a dotčené orgány, které stavební úřad vyrozuměl, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, o doplnění těchto nových podkladů spisu a možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí opatřením č.j. MUHOCJ 83805/2018 ze dne 10.12.2018. Tato lhůta byla stanovena v rozsahu 5 pracovních dnů ode dne tohoto vyrozumění. Této možnosti využil účastník řízení [redacted] 695 01 Hodonín.

Podaná námitka - část 1):

1. Porušení normy Projektování místních komunikací. ČSN 73 6110

Tabulka 17. rozhled na přechodech

(tabulka a obrázek Rozhled na přechodech viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Obrázek 55 - Rozhled chodce na přijíždějící vozidlo z místa pro přecházení (obrázek viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Dle normy ČSN 736110 má být odstup od místa přecházení 20 m.

Tato vzdálenost v územním rozhodnutí je jiná.

ad 1): Tabulka 17, rozhled na přechodech, kterou účastník řízení uvádí je v projektu respektovaná.

Dle výkresu č. D-03 - Dopravní řešení, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, je navržena však rychlost v ulici Měšťanská, Hodonín 30 km/hod - ZÓNA 30 a ne, jak mylně označil účastník řízení 50 km/hod.

Navržený autobusový záliv splňuje požadavky platné normy ČSN 73 6425, což je norma pro navrhování autobusových zastávek; a také normy ČSN 73 6110, což je norma pro projektování místních komunikací. V této normě jsou stanoveny i rozhledové vzdálenosti na místa pro přecházení, která vzniknou nově - toto všechno projektová dokumentace, zpracovaná oprávněnou osobou, tj. společností Prost Hodonín, s.r.o. (IČ - 60701366), Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, kterou ověřil [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1003663 z března 2018, splňuje.

Autobusový záliv byl navržen z důvodu navrženého místa pro přecházení, které bylo navrženo v projektové dokumentaci pro stavbu: Hodonín - ul. Dobrovolského na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2879/9 (ostatní plocha), 2879/10 (ostatní plocha), 2879/11 (ostatní plocha), 2879/17 (ostatní plocha), 2879/19 (ostatní plocha), 2879/22 (ostatní plocha) a 2879/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonín, která je již v současné době zrealizována.

Pokud by autobusový záliv nebyl navržen, zůstala by autobusová zastávka ve stávajícím stavu, tzn. v pruhu silnice. V tomto případě by nemohlo být zrealizováno uvedené místo pro přecházení.

Podaná námitka - část 2), 3):

2. Při realizaci zápusťky se dopustím při vjezdu a výjezdu ze svého objektu porušení silničního zákona.

Zákon č. 361/2000 Sb. Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů HLAVA II díl 3, oddíl 1 § 27(1) Řidič nesmí zastavit a stát f) u zastávky tramvaje, autobusu nebo trolejbusu bez nástupního ostrůvku v úseku, který začíná dopravní značkou "Zastávka autobusu", "Zastávka tramvaje" nebo "Zastávka trolejbusu" a končí ve vzdálenosti 5 m za označником zastávky, a tam, kde taková dopravní značka není, ve vzdálenosti kratší než 30 m před a 5 m za označником zastávky; je-li prostor zastávky vyznačen vodorovnou dopravní značkou "Zastávka autobusu nebo trolejbusu" nebo "Zastávka tramvaje", platí tento zákaz jen pro vyznačený prostor,

3. Na základě seznámení s návrhem vypracování projektové dokumentace ohledně výše uvedeného záměru, sděluji, že trvám na respektování napojení na komunikaci ve smyslu vyznačení vozidel do vjezdu v objektu Měšťánská č. 5, Hodonín, a to do vjezdového otvoru, jež je zabudován v nemovitosti kolaudované v roce 1903! Od této kolaudace je právně nezpochybnitelný vjezd užívání.

V rámci zajištění zásobování domu nemám úmysl ani zájem vjezd či jeho užívání ve smyslu napojení na dopravní komunikaci změnit či zrušit.

Autobusový záliv svým provedením totálně zužuje nájezdový prostor před vjezdem v nemovitosti Měšťánská 243/5, jejímž jsem vlastníkem. Pokud by došlo k realizaci projektového návrhu v místě kontaktu s vjezdovým příjezdem k vjezdu do mé nemovitosti vznikly by tyto neřešitelné obtíže, znamenající v konečném důsledku nemožnost využívání a zásobování mého řádně zkolaudovaného obchodu, a taktéž nemovitosti, jak ve smyslu vjezdu do dvorního traktu, tak pro plynulé zajištění zásobování např. požárních vozidel atd. Varianty vznikající z projektové dokumentace jsou fakta profilující obtíže: při vjezdu dodávkovým zásobujícím vozidlem značky W It35 o celkové délce 5,5 metru, musím zastavit před počátkem chodníku, abych nebránil chodcům při jejich průchodu po chodníku, a dále při vjezdech do domu si musím po zastavení otevřít vrata, tedy opustit vozidlo. Při realizaci zastávky a příjezdu autobusu by musel autobus počkat nebo se domáhat uvolnění části mého vjezdu, neboť by na něm byl rozšířený příjezd pro autobusy. A já bych již trčel do příjezdového prostoru autobusu!!!

Tedy již bych nemohl 24 hodin denně užívat vjezd do své nemovitosti, neboť bych zřejmě byl limitován příjezdy autobusů, v čemž spatřuji vytvoření znemožnění užívání svého majetku a ohrožení zásobování obchodní přízemní jednotky, což vše v konečném důsledku znamená radikální zásah do mého práva vlastnického v návaznosti na porušení Listiny základních práv a svobod občana, kdy tato „Listina“ je přímo ze zákona nadřazená Ústavě České republiky, kdy i soudy všech stupňů včetně orgánů státní správy, mezi něž patří i Odbory města Hodonína, jsou nuceni obsah „Listiny“ respektovat a proto nelze v daném případě z mé strany akceptovat navržené řešení příjezdu autobusu, tak jak je vyznačeno v příloze.

695 01 Hodonín

Příloha A: stávající stav Měšťánská č. 5 (viz. příloha tohoto rozhodnutí)

Příloha B: kóty zásobovacího vozidla, je tam dost natěsno“ (viz. příloha tohoto rozhodnutí)

ad 2), 3):

Důvody realizace autobusového zálivu a její zdůvodnění jsou uvedeny v části ad 1).

Co se týká zastavení a zastavení vozidla, zde účastník řízení zřejmě zaměnil tyto pojmy, které jsou definovány zákonem č. 361/2000 Sb. o silničním provozu.

Při vjezdu do objektu a výjezdu z něho může řidič zastavit vozidlo, což znamená dle § 2 písm. p) zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu přerušit jízdu z důvodu nezávislého na vůli řidiče, např. při dávání přednosti v jízdě při vyjíždění z objektu.

V normě pro navrhování autobusových zálivů je mimo jiné uvedeno, že jestliže je sjezd upraven nájezdovým obrubníkem, je přípustný ve vyřazovacím nebo zařazovacím úseku, nesmí však tento sjezd zasahovat do nástupní hrany pro autobus; což projektová dokumentace také splňuje.

Při výjezdu je nutné dbát samozřejmě maximální bezpečnosti už v místě přejíždění u chodníku, což platí, samozřejmě, i u ostatních nemovitostí.

Samostatný sjezd k nemovitosti Měšťanská 243/5, Hodonín projektová dokumentace neruší. ČSN 73 6423-1 -*Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - Část 1: Navrhování zastávek*, připouští sjezdy upravené chodníkovým přejezdem mimo nástupní hranu zastávky, tedy ve vyřazovacím a zařazovacím klínu.

Pokud se týká kolize autobusu a vozidla na vjezdu, či výjezdu z nemovitosti na adrese Měšťanská 243/5, Hodonín, dle ustanovení v § 4 písm. a) zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu, je mimo jiné uvedena povinnost účastníků silničního provozu chovat se ohleduplně a ukázněně.

Dále uvádíme, že *stání automobilů je možné jen na vyhrazených místech*, tzn. že *ně na vjezdech*.

K tomuto účelu byla v rámci projektové dokumentace pro [REDAKCE] navržena vyhrazená odstavná plocha pro zásobování u jeho nemovitosti. Tato plocha je umístěna a řešena technicky a rozměrově tak, aby mohlo proběhnout zásobování obchodu bez jakýchkoliv problémů, tzn. že automobil nebude zasahovat ani do prostoru autobusové zastávky ani do prostoru chodníku.

Po prověření výše uvedených skutečností, v souladu se zásadou materiální pravdy zakotvenou v § 3 správního řádu, stavební úřad konstatuje, že uskutečněním tohoto záměru nedojde k narušení stávajícího příjezdu k nemovitosti [REDAKCE]. Příjezd bude zajištěn po místní komunikaci v ul. Měšťanská přes vjezd, který bude realizován ve stejném místě jako původní, jen přes autobusový záliv v části zařazovacího úseku. Navíc je vlastníkům této nemovitosti navržena nová odstavná plocha pro zásobování u jeho nemovitosti, umístěná na pozemku Města Hodonín.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru nebude [REDAKCE] omezen ve výkonu svých práv, jakožto vlastníka nemovitosti na adrese Měšťanská 243/5, Hodonín.

Po doložení vyjádření k podané námitce účastníka řízení, Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad před vydáním rozhodnutí, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o doplnění těchto nových podkladů spisu a možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí opatřením č.j. MUHOCJ 83805/2018 ze dne 10.12.2018. Tato lhůta byla stanovena v rozsahu 5 pracovních dnů ode dne tohoto vyrozumění.

Této možnosti využil účastník řízení [REDAKCE] 695 01 Hodonín, který se dne 19.12.2018 dostavil na Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad a vyjádřil se k podkladům rozhodnutí. Písemně uvedl, že předmětnou stavbou dochází k:

- „1. Zamezení bezproblémového užívání nemovitosti - omezení vjezdu a výjezdu do nemovitosti.
2. Porušení ČSN 736110 projektování místních komunikací.
3. Porušení základní listiny základních práv a svobod občana.“

Vzhledem k tomu, že se v tomto případě jedná o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky, námitky uplatněné v této lhůtě jsou považovány za námitky opožděné, k nimž Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad nepřihlíží.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení účastníků:

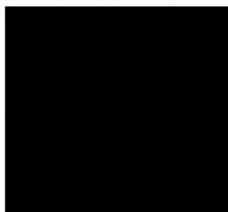
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Ing. Monika Ilčíková
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15.den je posledním dnem oznámení. Pro počítání lhůt je rozhodující datum vyvěšení veřejné vyhlášky na desce Městského úřadu Hodonín.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

Obdrží:*Účastníci (obdrží jednotlivě - účastníci řízení dle § 85 odst. 1, písm. a), b) a 2 písm. a) stavebního zákona)*

Město Hodonín, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 01 Hodonín 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi

sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

EURO HOME MĚŠŤANSKÁ a.s., IDDS: ny9eu9r

sídlo: Těšnov č.p. 1059/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

REOS, s.r.o., IDDS: dxgxa8e

sídlo: Sacharovova č.p. 4274/39a, 695 01 Hodonín 1

[redacted] 696 65 Petrov u Hodonína

[redacted] 696 65 Petrov u Hodonína

[redacted] 695 01 Hodonín 1

HODONÁN, stavební bytové družstvo, IDDS: 59yagx9

sídlo: Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1

[redacted] 695 01 Hodonín 1

[redacted] 696 01 Rohatec

BUDVARKA PENZION s.r.o., IDDS: 4tuen7g

sídlo: Jerusalem č.p. 1, 261 01 Příbram 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - *(účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):*
 - pozemky: stavební parcela parcelní číslo 8028 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm bez čp/če, 66 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 175, 67 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 176, 73/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 177, 74/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1174, 74/5 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če, 74/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če, 77/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1686, 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1687, 81/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2485, 1127 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1463, 1088/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 583, 82/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3922, 82/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3922, 85/4, 85/5 a 85/6 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na nich č.p. 4080, 4714/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3347 a 3348, 89 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 585, 90/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 186, 92/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2543, 93 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 189, 94 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela parcelní číslo 147 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 244, 146 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 243, 145/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 242, 145/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1646, 141/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3906, 141/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 241, 124/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 1747, 124/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 239, 123/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 238, 120/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 247, 119/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2205, 119/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2204, 119/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 236, 118 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 235, 116/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 234, 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 296, 115/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 3827, 111 (zastavěná plocha a nádvoří), 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 110/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2409, 108/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 447, 107/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 4429, 106/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 9676 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba bez čp/če, 106/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 2534, 105/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 944, 105/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a stavba na něm č.p. 943 a pozemková parcela parcelní číslo 10339 (ostatní plocha), 10340 (ostatní plocha), 10341/1 (ostatní plocha), 10341/2 (ostatní plocha), 8127 (ostatní plocha), 10560 (ostatní plocha), 10262 (ostatní plocha), 10731 (ostatní plocha), 2879/233 (ostatní plocha) v kat. území Hodonín.

dotčené správní úřady (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: tř. Bří Čapků č.p. 3233/3, 695 01 Hodonín 1

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Plučárna č.p. 1/1, 695 01 Hodonín 1

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

sídlo: Sv. Čecha 7, 695 01 Hodonín 1

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Hodonín, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Hodonín, OSÚ - památková péče, Horní Valy č.p. 3655/2, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní tř. č.p. 375/3, 695 01 Hodonín 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hodonín, OKASM - Oddělení informatiky a podatelny, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín I

Příloha:

- podaná námitka účastníka řízení [REDACTED] 695 01 Hodonín ze dne 7.11.2018

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.