

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Manželé Žák Jaromír, r.č. [REDACTED] a **Žáková Vlasta**, r.č. [REDACTED] oba
bytem [REDACTED], 798 55 Ludmírov

(dále jen „prodávající“)

a

Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice,
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky těchto nemovitostí:

- **pozemek p.č. 5870/5**, ostatní plocha,
- **pozemek p.č. 5878**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku **je stavba č.p. 730**, stavba pro obchod,
- **pozemek p.č. 5880**, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku **je stavba č.p. 408**, jiná stavba,

zapsané na LV 1390 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tyto pozemky kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že kupující kupní cenu uhradí do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet č. [REDACTED]

IV.

Pozemek p.č. 5870/5 je zatížen věcným břemenem vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky a dešťové kanalizace ve prospěch pozemků p.č. 5870/1, 5870/2 a 5870/3 v k.ú. Konice.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné další dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkově ve volné dispozici s nemovitostmi.

Pro případ porušení tohoto závazku ze strany prodávajících je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a v tomto stavu je hodlá převzít.

VI.

Výdaje spojené s podáním návrhu na zápis vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího uhradí kupující.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy bude podán kupujícím do sedmi dnů od podpisu kupní smlouvy.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitosti začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

IX.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI. Doložka

Tato kupní smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Konice dne 26.04.2021, číslo usnesení 18/2021-3f, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Konici dne

V Konici dne

prodávající:

kupující:

Jaromír Žák

město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

V Konici dne

Vlasta Žáková