

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkanem fakulty

*na straně jedné,
dále jen „objednatel“*

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem Praha 9, Letňany, Beranových 65, PSČ 199 21

IČ: 60194294

DIČ: CZ60194294

zastoupená: Ing. Pavlem Bošem, členem představenstva, a Ing. Jiřím Fouskem, předsedou představenstva
bankovní spojení: účet číslo [REDAKCE], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s.

*na straně druhé,
dále jen „zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, tento

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 12. 2019

Článek I.

Konstatování právního stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. prosince 2019 Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva o dílo*“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající v zabezpečení přípravných prací a projektové přípravy pro objednatelem připravované stavební práce akce „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082 dne 5. srpna 2019 na základě nabídky Zhotovitele ze dne 11. září 2019. Dne 15. května 2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým upravily některé smluvní podmínky v závislosti na nově zjištěné skutečnosti, a dne 1. července 2020 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, ve kterém z důvodu neodkladné potřeby dále upravily obsah plnění poskytovaného zhotovitelem.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění díla vznikla potřeba dále upravit rozsah díla, a to redukcí některých činností a naopak zapracováním nových požadavků, které nebyly původně předpokládány, a které si vyžadají provedení dalších plnění zhotovitele nad rámec sjednaného plnění díla. Tato další plnění nelze zadat jinému dodavateli, neboť jejich vypracování musí být bezodkladné, musí předcházet plnění díla, a dále objednateli hrozí vznik rozsáhlé škody, a rovněž by to pro objednatele představovalo značné obtíže spojené s koordinací prací více projektantů, neinteroperabilitu se stávajícími službami, nedodržení předpokládaného časového harmonogramu, a vedlo by k významnému posunu termínu realizace stavby a k neúměrnému navyšování nákladů. Celková povaha veřejné zakázky a cena díla se nemění.

Článek II. Úprava rozsahu předmětu plnění

1. V důsledku neočekávaného dopadu epidemie koronaviru COVID-19 a pro nezbytnou úsporu nákladů v realizační fázi došlo ke zrušení požadavku na etapizaci stavebních prací prováděných na základě sjednaného díla. Projektová dokumentace k rekonstrukci budovy čp. 47, která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město, bude třeba vyhotovit pro potřeby jednorázové rekonstrukce nemovitosti.
2. Z platného znění Smlouvy o dílo se tímto vypouští veškeré povinnosti zhotovitele týkající se etapizace provádění rekonstrukčních prací, zejména ustanovení článku 3.5, ustanovení týkajících se VF4.
3. Součástí díla se bez nároku na zvýšení ceny díla stávají dále následující práce a činnosti zhotovitele:

Prověrky a technické výpočty

Prověřování, provádění odborných výpočtů, stanovisek, tvorba podkladů, koordinace a součinnost s objednatelem.

*1) Prověření požadavků rozsáhlých dispozičních změn - prověření a projednání dispozičních změn 1.NP (propojení traktů, knihovna, KIT, vrátnice), 2.NP (KPPP, děkanát, nástavba nad aulou), 3.NP (KOVF, KPg, nástavba nad aulou), 4.NP (KVV, KBES, terasa nad nástavbou auly), 5.NP (KHV a EO)
V rozsahu profesí: koordinace a vedení projektu, stavební část, statika, požární bezpečnosti řešení, koordinace TZB.*

*2) Prověření studie dispozičních změn WC - opakované prověřování dispozičních změn WC, prostoru pro automaty v 1.NP, skladů a úklidových prostor, kuchyněk, změny vstupu do 1.PP se zásahem do statiky - prověření z dispozičního hlediska, z hlediska splnění ČSN, z hlediska technického - koordinace sítí a proveditelnost změn z hlediska potrubních vedení.
V rozsahu profesí: koordinace a vedení projektu, stavební část, statika, požární bezpečnosti řešení, zdravotně technické instalace, koordinace TZB.*

*3) Prověření a součinnost s návrhem svítidel - prověřování změny přístupu k návrhu svítidel. Původně uvažováno s běžným standardem, následně uvažováno s vyšším standardem svítidel celého objektu. V rámci činnosti proveden dokument se specifikací běžného standardu osvětlení k porovnání s návrhy s vyšším standardem. Provedeno předběžné technické a cenové prověření. Následně provedena cenová a technická optimalizace svítidel 5.NP oproti zadání s vyšším standardem.
V rozsahu profesí: koordinace a vedení projektu, stavební část, koordinace TZB, rozpočet.*

*4) Prověřování variant podhledu auly - prověřování a přepočty podhledu auly dle variantních návrhů - přepočty chlazení (profese UTCH) a proudění vzduchu (profese VZT), přepočty odvodu tepla a kouře (profese OTK a PŘ) pro 4 tvarové varianty a pro varianty koncových prvků anemostaty / štěrbin, prověrky zásahů do nosné konstrukce auly (profese statika) pro vedení potrubí dle architektonického návrhu (skrz nosné konstrukce) a ocenění (profese rozpočet), prověřování a ověřování tvaru a kolizí navržených řešení, projednání s OPP a zapracování do dokumentace k vyjádření OPP.
V rozsahu profesí: koordinace a vedení projektu, stavební část, statika, požární bezpečnosti řešení, odvody kouře a tepla, chlazení, vzduchotechnika, koordinace TZB, rozpočet.*

5) Opakovaná kontrola projektu interiéru - kontroly a součinnost při formulaci připomínek k projektu interiéru z hlediska návaznosti na DPS a další.

V rozsahu profesí: koordinace a vedení projektu, stavební část, statika, požárně bezpečnostní řešení, koordinace TZB.

Změny dispozic, konstrukcí, prvků a zařízení

Změny v již provedené části díla na základě dodatečných požadavků a nově vzniklé potřeby.

1) Dispoziční změny KBES - změna dispozice přiček a s tím související změna podhledů a podlah, změna oken ve stěně chodby, změna dispozice kuchyňky a rozvodů, změna souvisejících rozvodů a instalací.

2) Změna podhledů auly - změna typů podhledů auly, výšek tvarů a souvisejících návazností na další stavební konstrukce, s tím související změna pozice koncových prvků, zejména změna chlazení a změna polohy a typu chladících jednotek nad podhledem.

3) Změna podhledu velkého sálu - změna typu, výšek a tvarů, s tím související změna pozice koncových prvků.

4) Změny ostatních podhledů - změna výšek a rozsahů podhledů na WC, dále dodatečná změna způsobu odvodu vzduchu a s tím související návaznosti.

*5) Změny umístění některých prvků: pítka, svítidla výstavky, koncové prvky elektro
Na této činnosti se podílely tyto profese: koordinace a vedení projektu, stavební část, statika, požárně bezpečnostní řešení, chlazení, vzduchotechnika, zdravotně technické instalace, koordinace TZB.*

6) Zapracování požadavků na stavební část z projektu interiéru: začlenění výkresů k recepci a obkladům sálů do seznamu DPS, úprava schodiště velkého sálu, úprava podlah pod kapotáží radiátorů spočívající v zapravení stávajících otvorů do instalačních kanálů.

4. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedené změny díla podle Smlouvy o dílo jsou konečné, a že s ohledem na stav zhotovení díla není třeba jakkoliv dále rozsah díla měnit, s tím že sjednaný rozsah díla aktuálně zahrnuje veškeré činnosti provedené zhotovitelem ke dni podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo. Cena díla podle Smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 a 2 zůstává neměnná, s tím že s ohledem na aktuální stav splnění díla zhotovitel prohlašuje, že nedojde k navýšení prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla. Cena díla je tedy konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů v souvislosti se zadáním vyplývajícím ze Smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 1 a 2. Objednatel prohlašuje, že nebude udělovat další pokyny zhotoviteli ke změně díla, které by mohly mít vliv na cenu díla nebo jeho částí, ať již se jedná o požadavky na nové činnosti nebo změny zadání, či změny dokončených částí díla.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy o dílo, která jsou tímto dodatkem ke Smlouvě o dílo nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
2. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě o dílo.
3. Uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo není porušením příslušných ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy zejména není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo.

4. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
5. Oba účastníci tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetli, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13. 4. 2021

V Praze dne 28. 4. 2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Karlova
Pedagogická fakulta
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
děkan

OBERMEYER HELIKA a.s.
Ing. Pavel Boš

OBERMEYER HELIKA a.s.
Ing. Jiří Fousek