

Zápis z kontrolního dne projektanta

Akce: „VZ Smilovice – rekonstrukce a nástavba ubytovny“

Datum a místo jednání:

24. 7. 2020

Budova VZ Smilovice

Téma a průběh jednání

Výše uvedeného dne uskutečnili zástupci investora a zhotovitele projektové dokumentace kontrolní den projektanta ve věci zpracování projektové dokumentace na akci: „VZ Smilovice – rekonstrukce a nástavba ubytovny“

Seznámení s technickým problémem únosnosti základů:

- Kontrolním výpočtem statického zatížení bylo zjištěno, že stávající základové konstrukce v levé části objektu nejsou schopné přenést zatížení nástavby ubytovny. Při výpočtu únosnosti základů byla provedena sonda základu u vnitřních příčných zdí a bylo zjištěno, že je základ tl.88 cm (ve statice je uvedena hodnota před sondou 60cm), ale je zatížen excentricky (10cm základ, 30cm zeď, 48cm základ), tudíž se jeho únosnost snižuje.
- K zajištění předepsané únosnosti základů bude nutné provést zesílení.
- Pro výpočet zesílení bude nutné provést geologický průzkum.
- S tím se ve fázi zadání projektu nepočítalo a jsou to vícepráce jak pro projektování, tak pro realizaci.

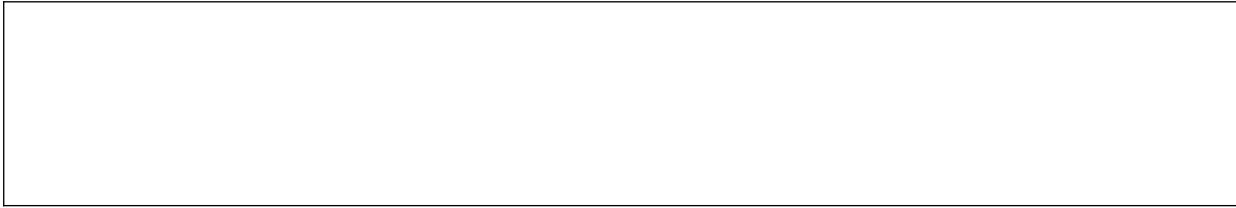
Výstup (závěr) z jednání:

- Investor odsouhlasil realizaci dodatečných projekčních prací za účelem spojených s vyčíslením více nákladů na realizaci stavby.
- Investor požádal projektanta o vyčíslení projekčních více prací, spojených s realizací projektové dokumentace.
- Investor požádal projektanta o vyčíslení stavebních víceprací spojených se zesílením únosnosti základové konstrukce (mikropiloty)
- v současné době není investor schopen sdělit, zda se projekt dopracuje v původním zadání tj. nástavba včetně rozšíření projektu o piloty nebo se bude upravovat a projekt bude řešit pouze rekonstrukcí ubytovny bez nástavby dalšího patra. Toto rozhodnutí bude možné až po předložení rozpočtu na stavbu, ze kterého bude patrné navýšení předpokládaných nákladů.

Termín další technické rady:

- bude upřesněn dle potřeby zhotovitele PD.

Podpisy:



Ve Smilovicich dne: 24.7.2020