

SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ PŘELOŽKY ENERGETICKÉHO DÍLA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon)

Číslo: 0121/247
Číslo smlouvy žadatele: 5621051878

čl. I
Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s., Okružní 825/25, Lesná, 638 00 Brno

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

32606621/0100

Zastoupená:

RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1

Číslo účtu:

43-6977720287/0100

Zastoupeno:

JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí
Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „žadatel“)

čl. II**Předmět smlouvy**

- 1) Teplárny Brno jsou vlastníkem a provozovatelem horkovodu DN300 vedoucího přes pozemky p.č. 411 a p.č. 412/2 v k. ú. Štýřice na Bakalově nábreží (dále jen „horkovod“). Požadavek na provedení přeložky části výše uvedeného horkovodu na Bakalově nábreží vznikl v souvislosti s plánovanou úpravou nábreží řeky Svatky v rámci stavby „Nábřeží řeky Svatky - Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“. V dotčeném místě dojde k obnažení stávajícího horkovodního předizolovaného potrubí 2×DN300/500, které bude nutné v úseku mezi etážovou šachtou na pravé straně břehu a lomovým bodem L02 přeložit. Přeložka zahrnuje vybourání etážové šachty o vnitřním rozměru 2,5×3,5m×5,5m, demontáž stávajícího potrubí 2×DN300/500, provedení protlaku DN1600, provedení nové etážové šachty o vnitřním rozměru 2,5×3,5m×5,5m a výkop pro uložení nového předizolovaného potrubí 2×DN300/500. Součástí přeložky jsou i komunikační rozvody. Stavbu „Nábřeží řeky Svatky - Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“ (dále jen „Stavba“) realizuje a přeložku horkovodu jako stavební objekt SO 08.24 Přeložka horkovodu na Bakalově nábreží vyvolal žadatel a současně vlastník pozemků p.č. 411 a p.č. 412/2, k. ú. Štýřice (dále jen „přeložka horkovodu“). Zákres přeložky horkovodu je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Předmětem této smlouvy je provedení přeložky horkovodu. Tuto přeložku provedou Teplárny Brno na náklady žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
- 3) Teplárny Brno se dle § 86 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) zavazují zajistit následující práce:
 - zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a dokumentace stavebního řízení (dále jen „DSR“) přeložky horkovodu. Zpracovaná DPS přeložky horkovodu bude odsouhlasena žadatelem.
 - zajistit včasné vydání pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu (dále jen „územní rozhodnutí“) dle DSR přeložky horkovodu, a to za dále dohodnutých podmínek a tak, aby realizace a dokončení přeložky horkovodu proběhlo v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2 písm. b). Teplárny Brno jsou si vědomé důležitosti včasného vydání pravomocného územního rozhodnutí z hlediska koordinace Stavby a k včasnému vydání pravomocného územního rozhodnutí vyvinou maximálně možné úsilí.
 - kompletní dodávku a montáž překládaného horkovodu včetně demontáže stávajícího zařízení dle zpracované DPS přeložky horkovodu odsouhlasené žadatelem.
 - požádat do 14 dnů od dokončení přeložky stavební úřad o provedení kolaudace přeložky.
- 4) Povinnosti žadatele:
 - poskytnout Teplárnám Brno součinnost umožňující provedení přeložky.
 - na vlastní náklady zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Tepláren Brno za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH nebo bezúplatně ke všem pozemkům, na nichž se bude nacházet přeložený horkovod a které budou přeložením horkovodu dotčeny (dále společně jako „dotčené pozemky“), nejpozději do 6 měsíců od dokončení přeložky (podpisu předávacího protokolu, resp. vydání kolaudačního souhlasu), Žadatel se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady (tj. zejména uhradit správní poplatky za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí) podání návrhu na vklad práva služebnosti k dotčeným pozemkům a zapsání této služebnosti do katastru nemovitostí.
 - poskytnout veškerou nezbytnou součinnost s výmazem služebnosti zapsané ve prospěch Tepláren Brno na pozemcích p.č. 411 a p.č. 412/2, k.ú. Štýřice.
- 5) Teplárny Brno zajistí veškeré doklady potřebné pro případné kolaudační řízení.

čl. III**Výše a způsob úhrady**

- 1) V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. odst. 3 této smlouvy činí předpokládané náklady:

Prováděcí projektová dokumentace a dokumentace stavebního řízení:

764 000 Kč

Kompletní montáž překládaného horkovodu, demontáž stávajícího zařízení: 25 453 000 Kč
Inženýrská a provozní činnost Teplárny Brno – 7 % z ceny: 1 835 190 Kč

Celkem bez DPH**28 052 190 Kč**

- 2) Celková výše skutečných nákladů za provedení prací uvedených v čl. III. odst. 1 bude vyúčtována ve faktuře – daňovém dokladu. Lhůta splatnosti této faktury činí 30 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací.
- 3) Případné navýšení nákladů (vč. nákladů vyvolaných nepředvídanými vlivy) oproti předpokladu uvedenému v čl. III. odst. 1 této smlouvy Teplárny Brno předem projednají s žadatelem a zdůvodní žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Teplárnám Brno veškeré prokazatelné, nezbytné, účelně vynaložené a odsouhlasené navýšení předpokládaných nákladů.
- 4) Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5) Žadatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky na úhradu nákladů Teplárnám Brno za práce realizované v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 6) V případě pozdní úhrady nákladů jsou Teplárny Brno oprávněny požadovat po žadateli úrok z prodlení v zákonné výši.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Žadatel se zavazuje:
 - a) účinně spolupracovat na realizaci prací uvedených v článku II. této smlouvy,
 - b) protokolárně předat na vyzvání Tepláren Brno s předstihem 90 dnů před dohodnutým termínem dokončení realizace přeložky horkovodu dle čl. IV odst. 2 písm. b) uvolněné staveniště pro zahájení prací na přeložce,
 - c) uhradit dohodnuté náklady ve stanoveném termínu.
- 2) Teplárny Brno se zavazují:
 - a) předat žadateli a) 2 pare (jedno v tištěné podobě a jedno v digitální podobě uloženo na CD nebo DVD nosiči) DPS a DSR přeložky horkovodu bez zbytečného odkladu po jejím vyhotovení b) pravomocné územní rozhodnutí zahrnující přeložku horkovodu bez zbytečného odkladu po jeho vydání a nabytí právní moci c) kolaudační souhlas na přeložku horkovodu bez zbytečného odkladu po jeho vydání,
 - b) se zavazují zajistit a dokončit práce v rozsahu čl. II. odst. 1 a 3 této smlouvy v období od 5.1.2022 do 7.4.2022 za podmínky, že bude vydáno územní rozhodnutí do 30. 12. 2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přesný termín v rámci výše uvedeného období od 5.1.2022 do 7.4.2022 bude stanoven dodatečně v koordinaci se zhotovitelem Stavby, v závislosti na možnostech odstávky teplotní sítě a na základě klimatických podmínek, a v dostatečném časovém předstihu sdělen Žadateli,
 - c) se zavazují neprodleně písemně informovat žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění díla (zejména viz předchozí písmeno b),
 - d) se zavazují zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných norem vč. závazných i doporučených ČSN a platných právních předpisů.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

- 2) Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem smlouvy, nemají k němu výhrad ani návrhy na její doplnění a na důkaz své vůle připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 7) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha č. 1: Zákres přeložky horkovodu na Bakalově nábreží

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/142 dne 14.4.2021

V Brně dne 30.4.2021

V Brně dne 16.4.2021

Teplárny Brno, a.s.

Statutární město Brno

předseda představenstva

STATUTA
MAGISTR
Od

BR
BRN

Magistrátu města Brna

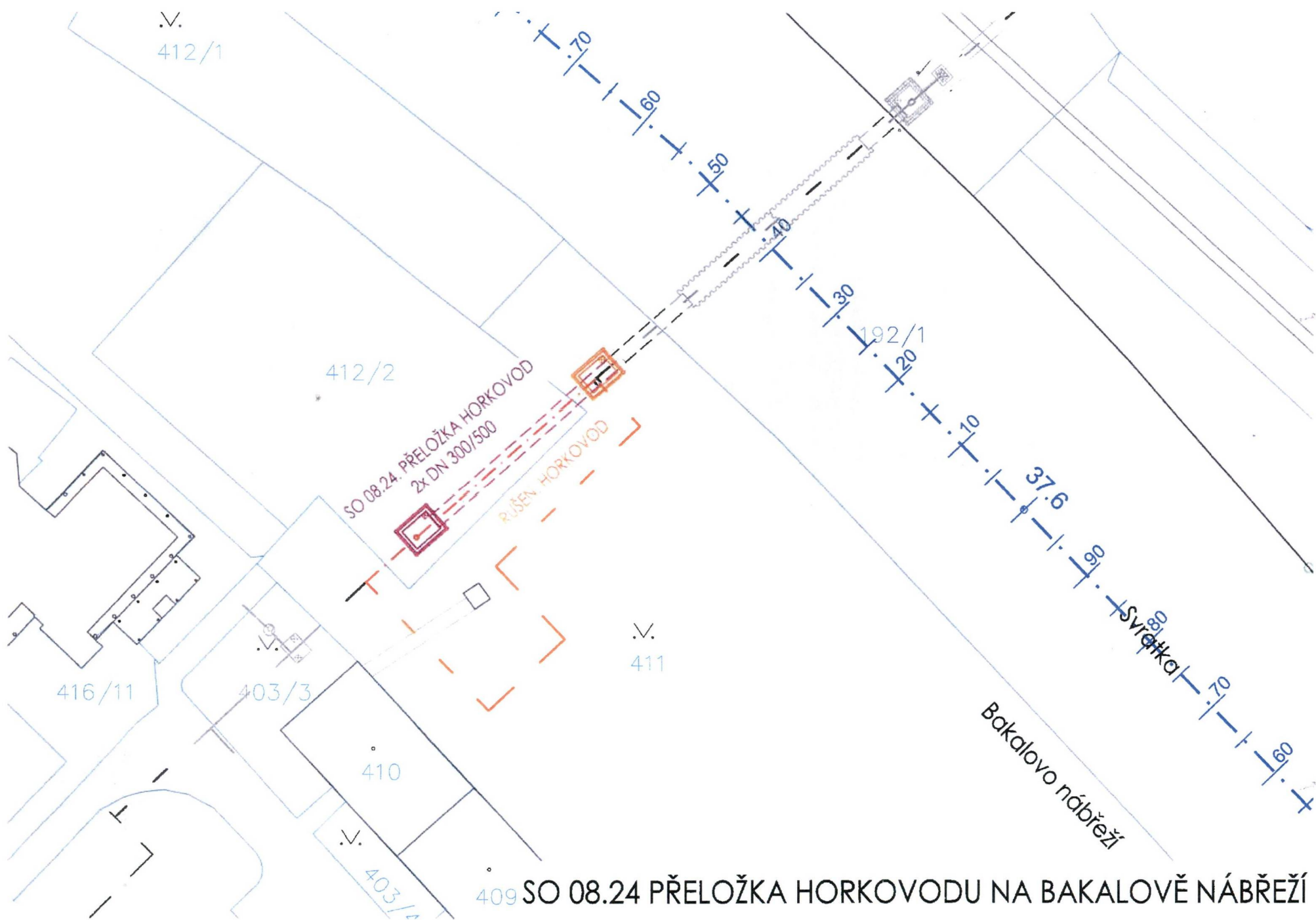
 **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno





SO 08.24 PŘELOŽKA HORKOVODU NA BAKALOVĚ NÁBŘEŽÍ