



Spis : MaP/10/2013 Č.j.: MUCH/22473/2013



## N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/10036/2013-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>M Ě Š T O C H E B</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČ/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
Zástupce:	RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města
(dále jen „ <i>pronajímatel</i> “)	

na straně jedné

a

<b>Nájemce:</b>	<b>Milan Hoferic, IČ 48338893</b>
Sídlo:	Skalná, Potoční 45, PSČ 351 34
Adresa bydliště:	Cheb, Dolnická 2051/22, PSČ 350 02
(dále jen „ <i>nájemce</i> “)	

na straně druhé

*v následujícím znění:*

### Článek 1 Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 312/2 – ostatní plocha o celkové výměře 386 m<sup>2</sup> (dále jen „*nemovitost*“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

(5) Při pro  
nájemném  
pro pr  
k

**Článek 2**  
**Předmět a účel nájmu**

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci část nemovitosti uvedené v Článku 1 o výměře 16 m<sup>2</sup>, viz. situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.
- (2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **užívání jako pozemek pod prodejním stánkem ( občerstvení, potraviny, nápoje, ... bez prodeje alkoholu )**.
- (3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné další stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné jiné stavební úpravy** mimo umístění prodejního stánku.

**Článek 3**  
**Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm, mimo umístění prodejního stánku,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat** ho pronajímateli **v řádném stavu; nesplní-li** nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

**Článek 4**  
**Nájemné a způsob jeho úhrady**

- (1) Roční výše nájemného byla stanovena smluvně a činí **29.200,- Kč**, slovy **dvacet devět tisíc dvě stě** korun českých.
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31.březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154010036**.
- (3) Poměrná část nájemného za rok **2013** činí **21.900,- Kč**, slovy **dvacet jeden tisíc devět set** korun českých, a bude nájemcem zaplacena v 2. polovině dubna 2013 po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nejpozději však **do 30.04.2013**.
- (4) Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem, počínaje kalendářním rokem 2014 za kalendářní rok 2013. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(5) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

## **Článek 5** **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví.

## **Článek 6** **Doba a podmínky nájmu**

- (1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.04.2013** na dobu **neurčitou**.
- (2) Tato smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

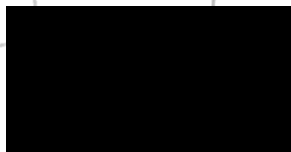
## **Článek 7** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu číslo 108/4/2013 ze dne 14.03.2013 po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 11.01.2013 č.j. MUCH/2819/2013-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 14.01.2013 do 14.02.2013. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 10.01.2013, materiál č. V MaP 16/2013.
- (2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument

za doručení posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

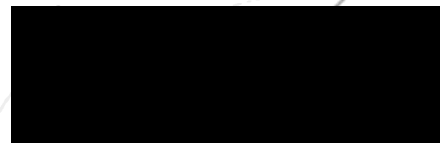
V Chebu dne 28. 03. 2013



Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Chebu dne 27. 3. 2013



**Milan Hoferic**  
nájemce

OKRES: CZ0411 Cheb,3402  
 OBEC: 554481 Cheb  
 KAT.ÚZEMÍ: 650919 Cheb

Data ke dni:21.12.2012

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 312/2  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 386  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Cheb 650919  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
 LIST MAPY: CHEB,5-1/22  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-8444/2004-402  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

 $\Sigma = 16 \text{ m}^2$ 

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 1

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA

IDENTIFIKAČNÍ, PODÍL

Vlastnické právo

Město Cheb  
 nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb

IČ:00253979

Vyhotoveno systémem MISYS(10.27.0.39836), 9.01.2013 17:40:33.

5/4

1058/1

1058/2

315/1

Obrněné brigády

⊕  
312/12

1323/1

1323/2



⊕  
312/2

5085

312/15

1061

2359/7

1062/3

1062/1

5084

3243

1062/2

1062/3

1063/1

⊕  
312/1

1224

3242

1239/1

1239/2

315/3  
Valdštejnovo

5554

1226/2

1112

1238

1226/1

1124/2

