



**Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 02.03.2017
sleva z nájemného**

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

MIST BARS s.r.o.

se sídlem Za Vackovem 2209/49, Žižkov, 130 00 Praha 3,
IČO: 24733776
zastoupená jednatelem Miroslavem Stejskalem

na straně druhé jako *nájemce*

pronajímatel a nájemce společně též „**strany**“, samostatně i jako „**strana**“

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání („**dodatek**“).

I. Účel dodatku

1. Dne 02.03.2017 strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („**smlouva**“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory o celkové výměře 136,85 m², které se nachází v budově č.p. 18, stojící na pozemku parc.č. 7 v k.ú. Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli nájemné ve výši 15 966 Kč měsíčně.

2. Jelikož **nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19**, strany se dohodly na následujícím:

II. Sleva z nájemného

1. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za období 3. a 4. čtvrtletí roku 2020. Nová výše nájemného za sjednané období se tak mění na částku 11 176 Kč měsíčně.

2. Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny vzájemné nároky stran vzniklé v souvislosti s epidemií.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v ISRS.
4. Spory, které se nepodaří vyřešit smírně, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
5. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.
6. Poskytnutí slevy z nájemného schválila Rada města Litoměřice usnesením č. 186/8/2021 ze dne 12.04.2021.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

MIST BARS s.r.o.
Miroslav Stejskal
jednatel