

Smlouva o výpůjčce a Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. a ustanovení § 1746 odst. 2 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen „SMO“ nebo „stavebník“ nebo „vypůjčitel“)

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupena

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava

číslo účtu: 5708761/0100

(dále jen „DPO“ nebo „půjčitel“),

dále též společně „smluvní strany“.

I.

1. DPO tímto prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí:
 - HIM012076 – Trať tramvajová – kolejový spodek.
2. DPO prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem pozemku par. č. 937, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hrabůvka**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1320.
3. SMO prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem pozemku par. č. 936/10, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka**, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1117. Na tomto pozemku se nachází stávající nástupiště tramvajové zastávky, které bude v rámci níže specifikovaného projektu přesunuto v rámci téhož pozemku blíže směrem k centru Ostravy.

4. SMO prohlašuje, že je výlučným **vlastníkem pozemku par. č. 808, ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. území Hrabůvka**, jehož správa je svěřena Městskému obvodu Ostrava-Jih, přičemž tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Na tomto pozemku se nachází přístřešek tramvajové zastávky.
5. SMO prohlašuje, že na své náklady zabezpečí realizaci následujících stavebních objektů v rámci Projektu „**Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou, Ostrava – Jih**” (dále jen „**Projekt**“):
 - SO03.3 – Zpevněné plochy tramvajové zastávky směr Ostrava – Dubina
 - SO03.1 – Zpevněné plochy autobusové zastávky směr Frýdek-Místek a tramvajové zastávky směr Ostrava-centrum
 - SO01.3 – Přístřešek tramvajové zastávky – směr Ostrava – Dubina
 - SO01.5 – Přístřešek tramvajové zastávky – směr Ostrava – centrum

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že SMO je oprávněno na vlastní náklady zabezpečit realizaci Projektu dle této smlouvy, jakožto staveb trvalých, a to v následujícím rozsahu:
 - a) **stavební objekt SO03.3 – zpevněné plochy tramvajové zastávky směr Ostrava – Dubina na věci HIM012076 – Trať tramvajová – kolejový spodek – umístěný v pozemku:**
 - parc. č. 937, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1320.
 - b) **stavební objekt SO03.1 – zpevněné plochy autobusové zastávky směr Frýdek-Místek a tramvajové zastávky směr Ostrava-centrum na věci HIM012076 – Trať tramvajová – kolejový spodek – umístěný v pozemku:**
 - parc. č. 936/10, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1117.
 - c) **stavební objekt SO01.3 – Přístřešek tramvajové zastávky – směr Ostrava – Dubina na věci HIM012076 – Trať tramvajová – kolejový spodek umístěný v pozemcích:**
 - parc. č. 808, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364.
 - d) **stavební objekt SO01.5 – Přístřešek tramvajové zastávky – směr Ostrava – centrum na věci HIM012076 trať tramvajová – kolejový spodek umístěný v pozemku:**
 - parc. č. 936/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1117.



III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Projektu bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a dále se zavazuje uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
2. Touto smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
3. Tato smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy (rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací apod.), které si je případně stavebník v souvislosti s realizací Projektu povinen zajistit.
4. DPO touto smlouvou zároveň uděluje stavebníku souhlas s umístěním staveb ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souhlas se vstupem na dotčený pozemek v souvislosti s realizací Projektu stavebníku a jím pověřeným třetím osobám.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se stavby nebo jejich části zrealizovaného Projektu stanou součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětného Projektu stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku DPO (dále jen "zhodnocení"), stavebník převádí takové zhodnocení DPO bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a DPO toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.
6. Za účelem realizace Projektu se DPO a SMO dohodly, že SMO je oprávněno provést, resp. zabezpečit provedení Projektu dle této smlouvy na majetku DPO uvedeném v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy.
7. DPO předá SMO pro účely realizace Projektu majetek, uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, na základě výzvy zasláné SMO DPO, a to nejpozději do 2 dnů od doručení této výzvy.
8. SMO předá po dokončení realizace Projektu nově vybudované stavební objekty Projektu DPO předávacím protokolem v rámci kolaudačního řízení, včetně předání dokumentace skutečného provedení staveb ve smyslu § 125 stavebního zákona.
9. V průběhu realizace Projektu SMO písemně vyzve DPO nejméně však 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací na majetku uvedeném v čl. II., jež budou dalším postupem při realizaci Projektu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
10. Odpovědná osoba DPO je povinna provést prověření ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se odpovědná osoba DPO k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl DPO řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření.
11. Plněním této smlouvy není dotčeno právo DPO užívat majetek, uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu nebránícím realizaci Projektu.
12. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu, tedy realizaci Projektu dle této smlouvy se sjednává jako bezúplatné. Realizace stavebních objektů Projektu uvedených v čl. II. této smlouvy je vyvolanou investicí ve vztahu na stavbu „Rekonstrukce podchodu pod ul. Místeckou, Ostrava – Jih“.



13. SMO se zavazuje zabezpečit realizaci Projektu v termínu do 31. 12. 2022, pokud SMO svého práva provést stavbu založeného touto smlouvou využije.
14. Smluvní strany konstatují, že SMO jako stavebník je oprávněn zrealizovat Projektu dle této smlouvy na majetku DPO na základě stavebního povolení. Touto smlouvou SMO jakožto stavebník ve stejném rozsahu prokazuje své oprávnění realizovat Projekt v souladu s § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
15. DPO se zavazuje poskytnout SMO veškerou nezbytnou součinnost k realizaci Projektu.

IV.

1. Smluvní strany konstatují, že dokončením Projektu se rozumí výstavba a získání oprávnění k užívání stavebních objektů v rámci realizace Projektu v souladu s § 119 stavebního zákona.
2. DPO je oprávněn jednotlivé objekty zrealizovaného Projektu užívat ode dne jejich předání.
3. DPO se zavazuje, že bude veškerý majetek ve svém vlastnictví, který vznikl realizací Projektu nebo byl prostřednictvím Projektu zhodnocen, užívat výlučně k následujícímu účelu:
 - Provozování drážní dopravy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
 - Provozování linkové osobní dopravy dle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.
4. DPO se zavazuje uhradit SMO veškerou škodu, která SMO vznikne porušením jakékoliv povinnosti DPO dle této smlouvy.

V.

1. DPO přenechává SMO věci specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy a pozemek specifikovaný v čl. I odst. 2. této smlouvy (společně dále také jen „**předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jejich dočasné bezplatné užívání.
2. Účelem výpůjčky je realizace Projektu specifikovaného v čl. I odst. 5., této smlouvy.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dne úspěšného ukončení kolaudačního řízení, nejpozději však do 31. 12. 2022.
4. SMO jako vypůjčitel není oprávněno přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k realizaci výše uvedeného Projektu.
5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícím se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.

VI.

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí SMO bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Informaci o zveřejnění této smlouvy v registru smluv zašle SMO na email: Jana.Kolkova@dpo.cz.
4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené touto smlouvou se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž SMO obdrží čtyři vyhotovení a DPO jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně SMO rada města svým usnesením č. 06270/RM1822/95 ze dne 30.03.2021

V Ostravě dne
Za SMO

V Ostravě dne
Za DPO

Podepsáno digitálně

[redacted]

náměstkyně primátora

[redacted]

předseda představenstva

[redacted]

člen představenstva