**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Karlovarský kraj**, sídlo Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 36021, IČO 70891168, DIČ CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 04

zastoupený: Ing. Martina Svojtková, ředitelka organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

Bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13. 12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001972029

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Bystřice u Hroznětína 917/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 263/26 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 263/27 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 263/28 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 297/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 302/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 548/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 548/21 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 570/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 570/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 600/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 600/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 754/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 806/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 806/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 819/23 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2286/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/7 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/13 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/15 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/16 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/22 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/23 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznětín Hroznětín 2714/24 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ostrov Kfely u Ostrova 302/2 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Přejímající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Bystřice u Hroznětína | KN 917/4 | 2 157,57 Kč |
| Hroznětín | KN 263/26 | 24 463,56 Kč |
| Hroznětín | KN 263/27 | 6 032,04 Kč |
| Hroznětín | KN 263/28 | 438,60 Kč |
| Hroznětín | KN 297/2 | 655,32 Kč |
| Hroznětín | KN 302/3 | 1 904,04 Kč |
| Hroznětín | KN 548/20 | 8 684,28 Kč |
| Hroznětín | KN 548/21 | 17 064,12 Kč |
| Hroznětín | KN 570/2 | 4 545,96 Kč |
| Hroznětín | KN 570/3 | 789,48 Kč |
| Hroznětín | KN 600/4 | 55 191,36 Kč |
| Hroznětín | KN 600/5 | 562,44 Kč |
| Hroznětín | KN 754/12 | 1 893,72 Kč |
| Hroznětín | KN 806/4 | 2 982,48 Kč |
| Hroznětín | KN 806/8 | 25,80 Kč |
| Hroznětín | KN 819/23 | 30,96 Kč |
| Hroznětín | KN 2286/4 | 712,08 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/1 | 26 501,76 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/4 | 5 464,44 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/6 | 407,64 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/7 | 763,68 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/10 | 10 201,32 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/13 | 722,40 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/15 | 9 809,16 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/16 | 8 550,12 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/19 | 283,80 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/22 | 3 627,48 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/23 | 1 919,52 Kč |
| Hroznětín | KN 2714/24 | 1 026,84 Kč |
| Kfely u Ostrova | KN 302/2 | 68,28 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku

Hroznětín KN 263/27

 je řešen pachtovní smlouvou č. 44N16/29, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel xxxxxx xxxxx, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Hroznětín, jejímž držitelem je HS Odeř. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na převáděných pozemcích p.č. 263/26, 263/28, 600/4, 2286/4 v k.ú. Hroznětín váznou tato práva třetích osob - věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o. spočívající v právu zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení.

Na převáděných pozemcích p.č. 2714/16, 2714/23 v k.ú. Hroznětín váznou tato práva třetích osob - věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o. spočívající v právu povinnosti umožnit umístění stavby VTL plynovodu DN 500 Mezirolí - Černýš a umožnit přístup pro údržbu a opravy plynovodu - stavba je celostátního významu.

Na převáděných pozemcích p.č. 2714/22, 2714/24 v k.ú. Hroznětín váznou tato práva třetích osob - věcné břemeno spočívající v právu umožnit přístup za účelem oprav a údržby vodoteče na pozemku p.č. 1830/4 v k.ú. Hroznětín.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích parc. č. 570/2, 600/4, 806/4, 806/8, 2714/4, 2714/10, 2714/13, 2714/15, 2714/16, 2714/19, 2714/22, 2714/23, 2714/24 v k.ú. Hroznětín může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

6) Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 3 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Karlovarského kraje dne 21.12.2020 usnesením č. ZK 327/12/20.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23.4.2021 V Karlových Varech dne 23.4.2021

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Karlovarský kraj zast.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Martina Svojtková

pro Karlovarský kraj ředitelka organizace

Ing. Šárka Václavíková Krajská správa a údržba silnic

převádějící Karlovarského kraje, p.o.

 nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5213729, 5216529, 5212229, 5212429, 5212529, 5215429, 5215729, 5215929, 5215229, 5215129, 5214929, 5214829, 5215629, 5214729, 5214229, 5211629, 5212329, 5210029, 5209929, 5209829, 5209729, 5209629, 5209529, 5209429, 5209329, 5209229, 5209029, 5208929, 5208829, 5212029

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Jiří Loufek

.......................................

podpis

Za správnost: Jana Bartková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance