

## Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 14. 12. 2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 10. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 26. 5. 2014 a Dodatku č. 3 ze dne 19. 3. 2015

### **Město Zábřeh**

sídlo: Masarykovo náměstí 510/6, Zábřeh PSČ 789 01

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D, starostou města

IČ: 003 03 640

Kontaktní a fakturační adresa: Masarykovo náměstí 510/6 v Zábřehu, PSČ 789 01

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 188491170/0300, variabilní symbol 1335

ID datové schránky: hk9bq2f

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Olomouci

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Olomouci  
Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: a2azprx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „smluvní strany“)

## I.

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na rozšíření nájmu na změně čl. I. smlouvy Předmět a účel nájmu, který nově zní:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. 1651, jehož součástí je stavba č. p. 345 na adrese nám. Osvobození 15 (dále jen „stavba“), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 3366 pro obec Zábřeh a katastrální území Zábřeh na Moravě.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory – místnost v I. podzemním podlaží stavby označenou č. 116 a kanceláře ve II. nadzemním podlaží budovy označené č. 124, 125 a 127 o celkové podlahové ploše 91,9 m<sup>2</sup> za účelem zajištění výkonu státní správy na úseku dávek pomoci v hmotné nouzi, dávek poskytovaných osobám se zdravotním postižením a příspěvku na péči. Dále pronajímatel přenechává nájemci do nájmu parkovací stání na pozemku par. č. 1651 v katastrálním území Zábřeh na Moravě označené svislým dopravním značením IP 12 (Parkoviště rezervé) v asfaltové ploše a dodatkovou tabulkou s textem: Pro ÚP ČR s povolením Městského úřadu Zábřeh viditelně umístěným za předním sklem.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. III. Nájemné a služby se slova „63.644 Kč/rok“ nahrazují slovy „67.268 Kč/rok“ a věta „Celkem činí nájemné 142.677 Kč/rok, tj. 35.662 Kč čtvrtletně“ se nahrazuje větou „Celkem činí nájemné včetně záloh na služby 146.271,20 Kč/rok, tj. 36.567,80 Kč čtvrtletně“.

Dále se s účinností od 01.05.2021 zvyšuje výše uvedené nájemné o 10.000 Kč včetně DPH/rok s valorizací (parkovací stání).

Nájemné za II. čtvrtletí 2021 činí 1.166,66 Kč včetně DPH, nájemné od III. čtvrtletí 2021 činí 2500 Kč včetně DPH.

3. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.

## II.

1. Rozšíření předmětu nájmu bylo zveřejněno na úřední desce pronajímatele ve dnech od 4.3.2021 až 22.3.2021 a schváleno na 48. schůzi Rady města Zábřehu dne 23.3.2021 pod č. usn. 21/RM/48/OMP/2569.

2 Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, kdy jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dva nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2021.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne: 26.04.2021

V Zábřehu dne: 27.04.2021

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Jiří Šabata  
ředitel

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta