evid. číslo smlouvy ………………

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **CITY TOWER, a.s.**

se sídlem:: Praha 4 - Nusle, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14078

IČO:: 271 03 251

zastoupena: Jiřím Toškem, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp. značkou: oddíl B, vložka 17549

(dále jen „**budoucí povinná osoba**“)

a

1. **Skanska Epsilon Project Company, s.r.o.**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 248 17 597

DIČ: CZ24817597

zastoupena: Oldřichem Kupcem, na základě plné moci

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp. značkou: oddíl C, vložka 177057

(dále jen „**stavebník**“)

a

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

zastoupené na základě plné moci

**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 256 56 112

zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp. značkou: oddíl B, vložka 5290

(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

dle § 1785 a násl., v návaznosti na §§ 1257 a 1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: 2860/1, nacházejícím se v katastrální území Nusle, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č.: 6635, pro k. ú.: Nusle, obec: Praha (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Stavebník zřídí v rámci stavební akce: **PARKVIEW, Praha 4 – Pankrác** na služebném pozemku přeložku vodovodního nebo kanalizačního vedení (dále jen „**přeložka**“), která bude poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (předáním dokončené stavby přeložky), vlastnictvím budoucí oprávněné osoby.
3. Budoucí povinná osoba uděluje touto smlouvou budoucí oprávněné osobě souhlas s umístěním přeložky na služebném pozemku.
4. Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Umístění přeložky na služebném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek budoucí povinné osoby uzavřít nejpozději do 1 roku od obdržení písemné výzvy ze strany budoucí oprávněné osoby budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o zřízení věcného břemene**“), na základě které zřídí ve prospěch budoucí oprávněné osoby za dále dohodnutých podmínek služebnost inženýrské sítě. Písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy odešle budoucí oprávněná osoba budoucí povinné osobě nejpozději do 3 let od . právních účinků kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu přeložky.

**Čl. lII.**

**Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinná osoba ve prospěch budoucí oprávněné osoby ke služebnému pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě, jejímž obsahem bude povinnost budoucí povinné osoby
2. strpět na služebném pozemku umístění přeložky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy,
3. strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby po předchozím písemném oznámení budoucí povinné osobě na služebný pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování přeložky a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
4. v případě havárie na přeložce strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby na služebný pozemek i bez předchozího písemného oznámení budoucí povinné osobě,
5. neprovádět bez předchozího souhlasu budoucí oprávněné osoby na služebném pozemku v místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by trvale omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo znemožnit plynulé provozování,
6. nevysazovat na služebném pozemku v  místech uložení přeložky a v jejím ochranném pásmu trvalé porosty, vyjma trvalého travnatého porostu.
7. Budoucí oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala budoucí povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Budoucí oprávněná osoba vždy po skončení prací uvede služebný pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucí povinnou osobou písemně nedohodne jinak.
8. Budoucí povinná osoba souhlasí s tím, že práva a povinnosti ze zřizované služebnosti bude budoucí oprávněná osoba vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele. Budoucí oprávněná osoba bude budoucí povinné osobě plně odpovídat za škodu způsobenou pověřeným správcem a/nebo provozovatelem, a to tak, jako by jí způsobila sama.
9. Služebnost bude zřízena na náklady stavebníka.
10. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
11. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
12. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přejdou s převodem vlastnictví pozemku na každého dalšího nabyvatele služebného pozemku, tedy služebnost bude zatěžovat pozemek (služebnost in rem).
13. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude pouze v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady stavebník.
14. Budoucí povinná osoba bere na vědomí, že smlouva o zřízení věcného břemene podléhá schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

**Čl. lV.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Stavebník se zavazuje písemně oznámit budoucí oprávněné osobě a budoucí povinné osobě, že splnili zákonné požadavky pro zahájení stavby přeložky a tuto stavbu započal, a to nejpozději do 30 dnů po té, co stavbu započal.
2. Stavebník se zavazuje písemně oznámit budoucí oprávněné osobě a budoucí povinné osobě, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu přeložky, a to nejpozději do 30 dnů poté, co nastaly.
3. Stavebník se zavazuje předložit budoucí oprávněné osobě do 30 dnů od doručení její písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
4. Nesplní-li budoucí povinná osoba povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě stanovené v čl. II této smlouvy a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po písemné výzvě budoucí oprávněné osoby, může budoucí oprávněná osoba požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení věcného břemene určil soud. Budoucí povinná osoba se současně zavazuje zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 50 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
5. Nesplní-li stavebník své závazky stanovené v odst. 1 nebo 2 a tohoto článku ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po písemné výzvě budoucí oprávněné osoby, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
6. Budoucí povinná osoba se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucí oprávněné osoby na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucí oprávněnou osobou a nástupcem budoucí povinné osoby. Nesplní-li tuto povinnost, zavazuje se zaplatit budoucí oprávněné osobě smluvní pokutu ve výši 50 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucí oprávněné osoby.
7. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II této smlouvy jinak než jeho splněním zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut.

**Čl. V.**

# Registr smluv

* + 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí oprávněná osoba.
    2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
    3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 2.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající svědčící ve prospěch budoucí oprávněné osoby a/nebo stavebníka nelze převést či postoupit tuto smlouvu kteroukoliv ze stranou bez předchozího písemného souhlasu stran na jiný subjekt. Každá ze stran prohlašuje ve vztahu k uzavření a plnění této smlouvy, jakož i ve vztahu ke sjednaným podmínkám v této smlouvě, že není slabší smluvní stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména pak (nikoli však výlučně) ustanovení § 433, 1799 a 1800 občanského zákoníku.
6. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (technické předlohy):

* 1. Rozsah a specifikace vodního díla
  2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na dotčeném pozemku
  3. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
  4. Plná moc – zmocnění Oldřicha Kupce
  5. Plná moc - zmocnění budoucí oprávněné osoby

V  Praze dne: ……… 2016 V  Praze dne: ……… 2016

za budoucí povinnou osobu: za stavebníka:

………………………………. ………………………….

Jiří Tošek Oldřich Kupec

člen představenstva na základě plné moci

**CITY TOWER, a.s. Skanska Epsilon Project Company, s.r.o.**

V  Praze dne: ……… 2016

za budoucí oprávněnou osobu:

…………………………………….

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

na základě plné moci

**Hlavní město Praha**