

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření [REDACTED]

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 11010-095841

(„Smlouva“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 4976/1, 4989, 4990, 8501, 8599, 9004/13, 9007, 9008, 9015, 9016, 9017/1, 9017/2, 9018, 9019/1, 9020, 9021, 9022, 9023, 9034/3, 9042, 9043, 9044, 9045, zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („Pozemky“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně příslušenství („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 4693-501/2020 ze dne 13.1.2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro

Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 21.1.2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČI. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 98.742,- Kč, slovy: devadesát osm tisíc sedm set čtyřicet dvě koruny české („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

ČI. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou dne *26. 4. 2021* usnesením č. *254/2021/OP/1314*.
8. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4693-501/2020 ze dne 13.1.2021

V Pardubicích dne 15.3.2021

Ve Žďáru nad Sázavou dne *20. 4. 2021*

CETIN:

[Redacted signature]

CETIN a.s.

dle pověření

[Redacted signature]

Vlastník:

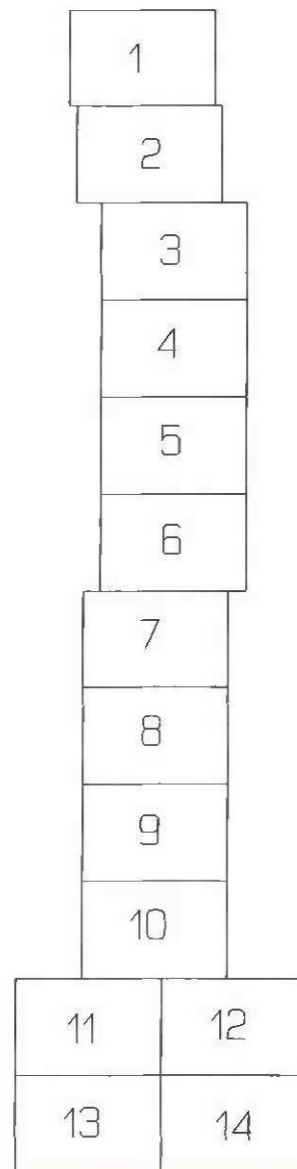
[Redacted signature]

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

Přehled kladů mapových listů

k.ú. Město Žďár (795232)

GP 4693-501/2020



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4976/1										4976/1	1			
4989										4989	1			
4990										4990	1			
8501										8501	1			
8502										8502	1907			
8503										8503	1907			
8599										8599	1			
9004/13										9004/13	1			
9007										9007	1			
9008										9008	1			
9015										9015	1			
9016										9016	1			
9017/1										9017/1	1			
9017/2										9017/2	1			
9018										9018	1			
9019/1										9019/1	1			
9020										9020	1			
9021										9021	1			
9022										9022	1			
9023										9023	1			
9034/3										9034/3	1			
9042										9042	1			
9043										9043	1			
9044										9044	1			
9045										9045	1			

Oprávněný: Dle listin
Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Wagner
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2717/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	388/95
	Dne:	13.1.2021	Číslo:	10/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4693-501/2020	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [redacted] PGP-56/2021-714 2021.01.21 11:36:10 CET</p>			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: NMnM 6-7/42	Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

↑

8503

||
8502

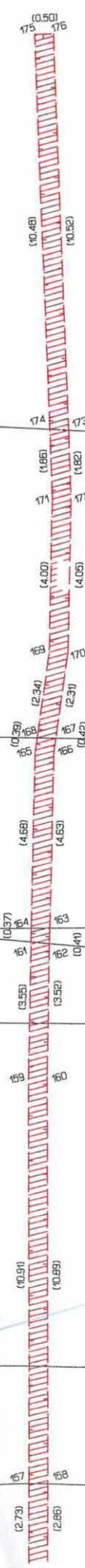
||
8501

8599

8502/14

497611

4999



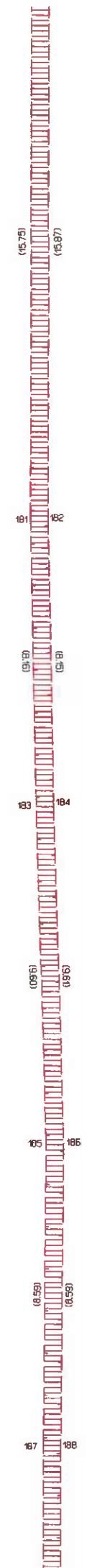
4989

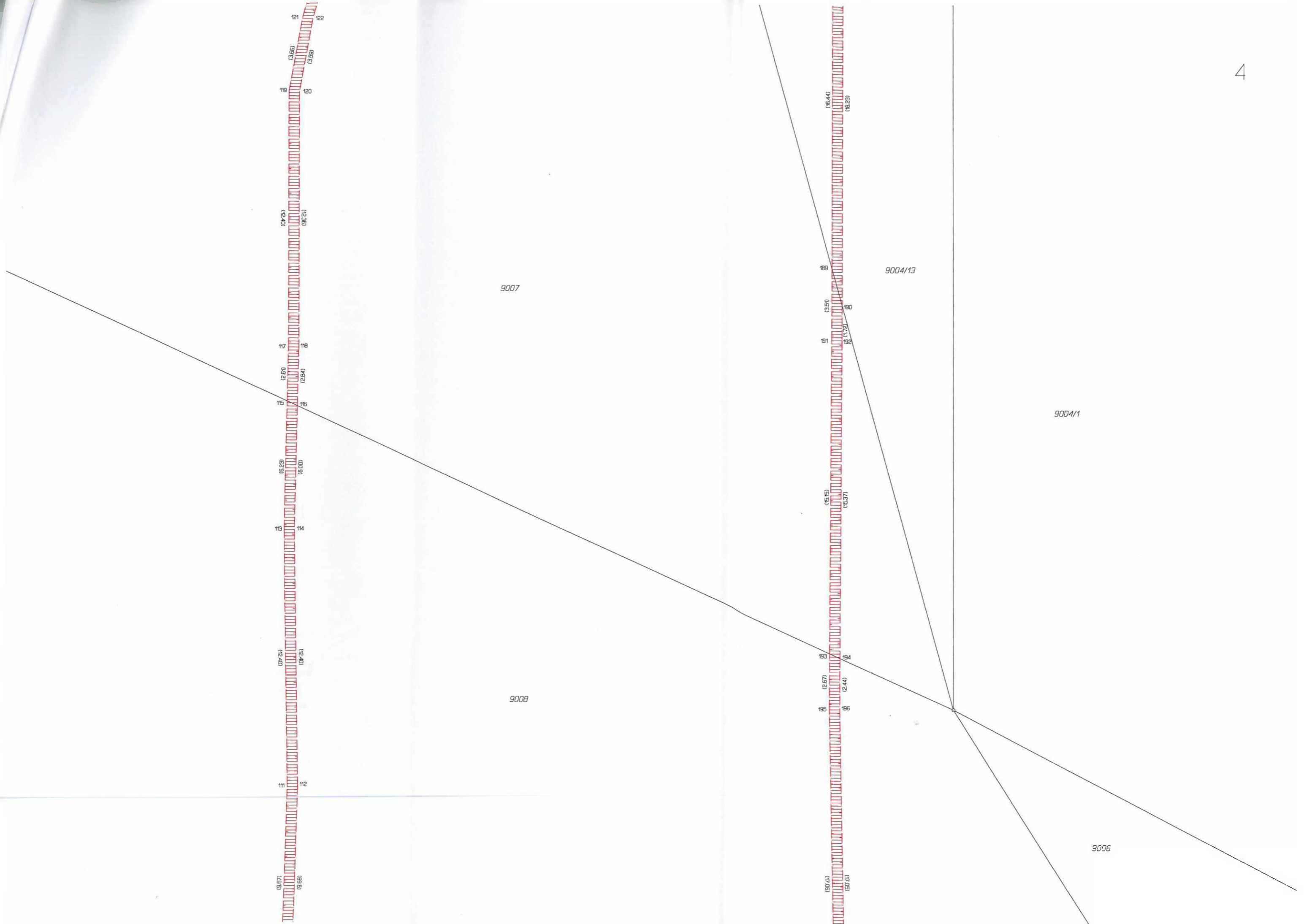
4990

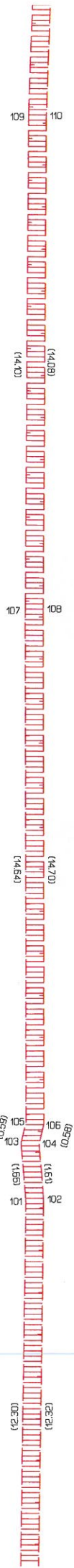
9007

9004/13

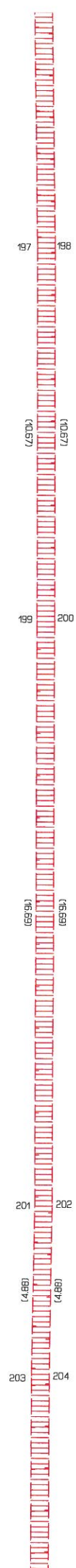
9004/1







9008



9006

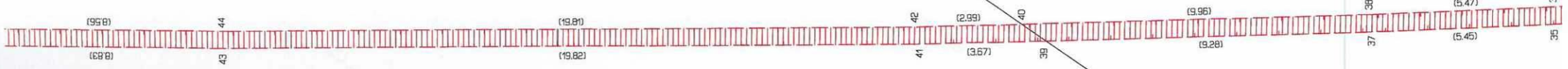


9020

9019/1

9017/2

9018



9018

9017/1

9016

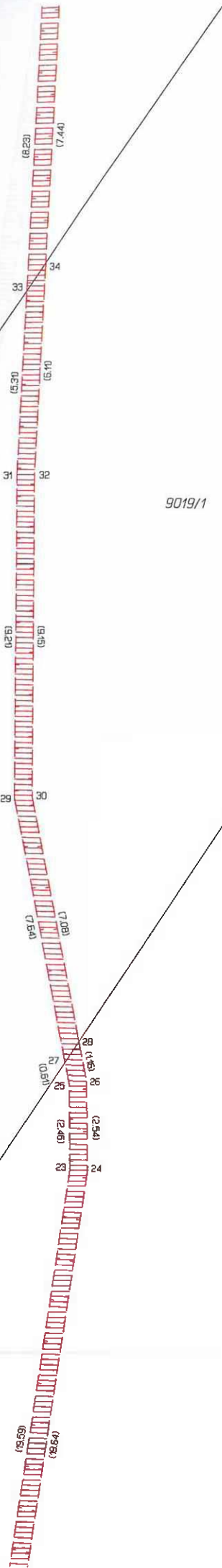
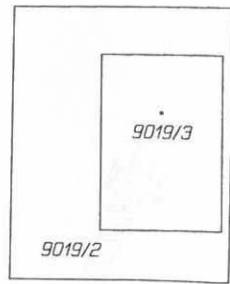
9017/1

9018

9019/1

9020

9021



9019/1

9020

9021

9022

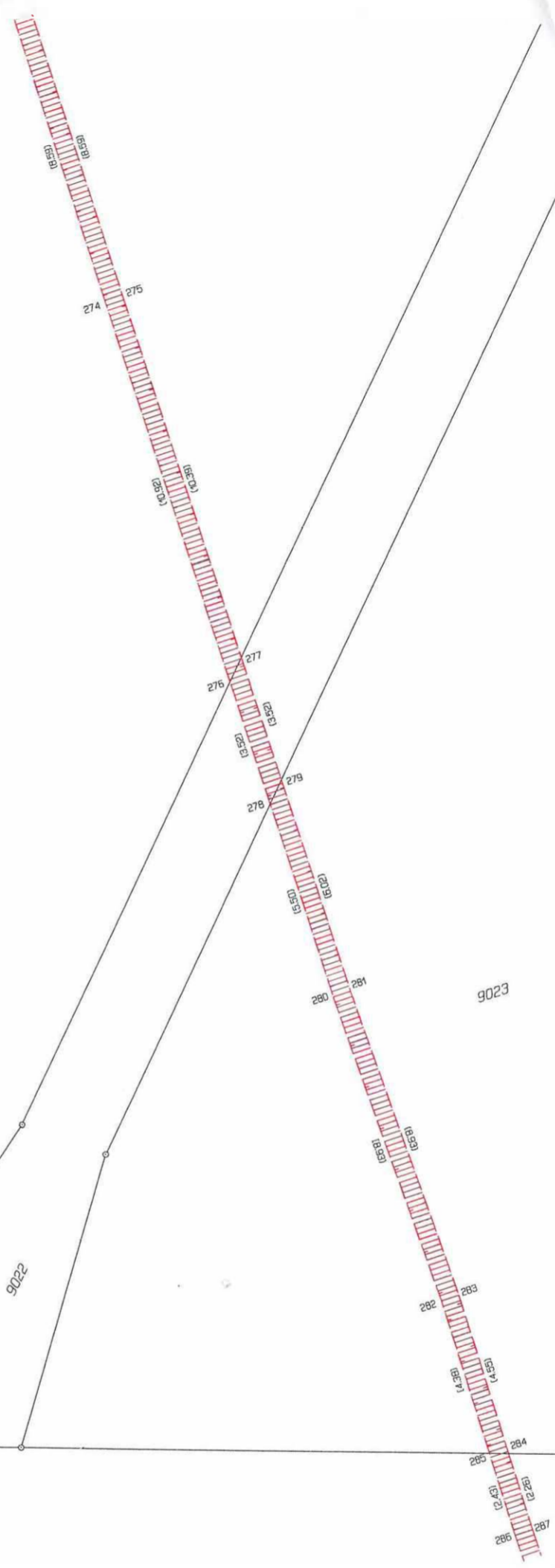
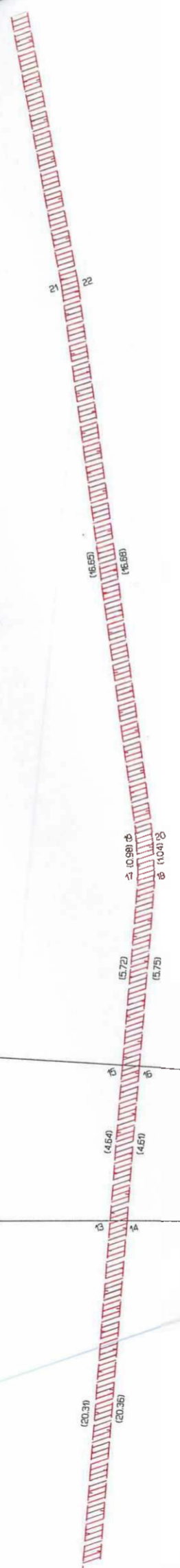
9023

9034/2

9034/3

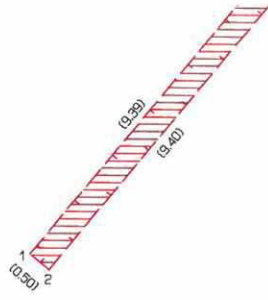
9043

9042





9041/1



9042

9043

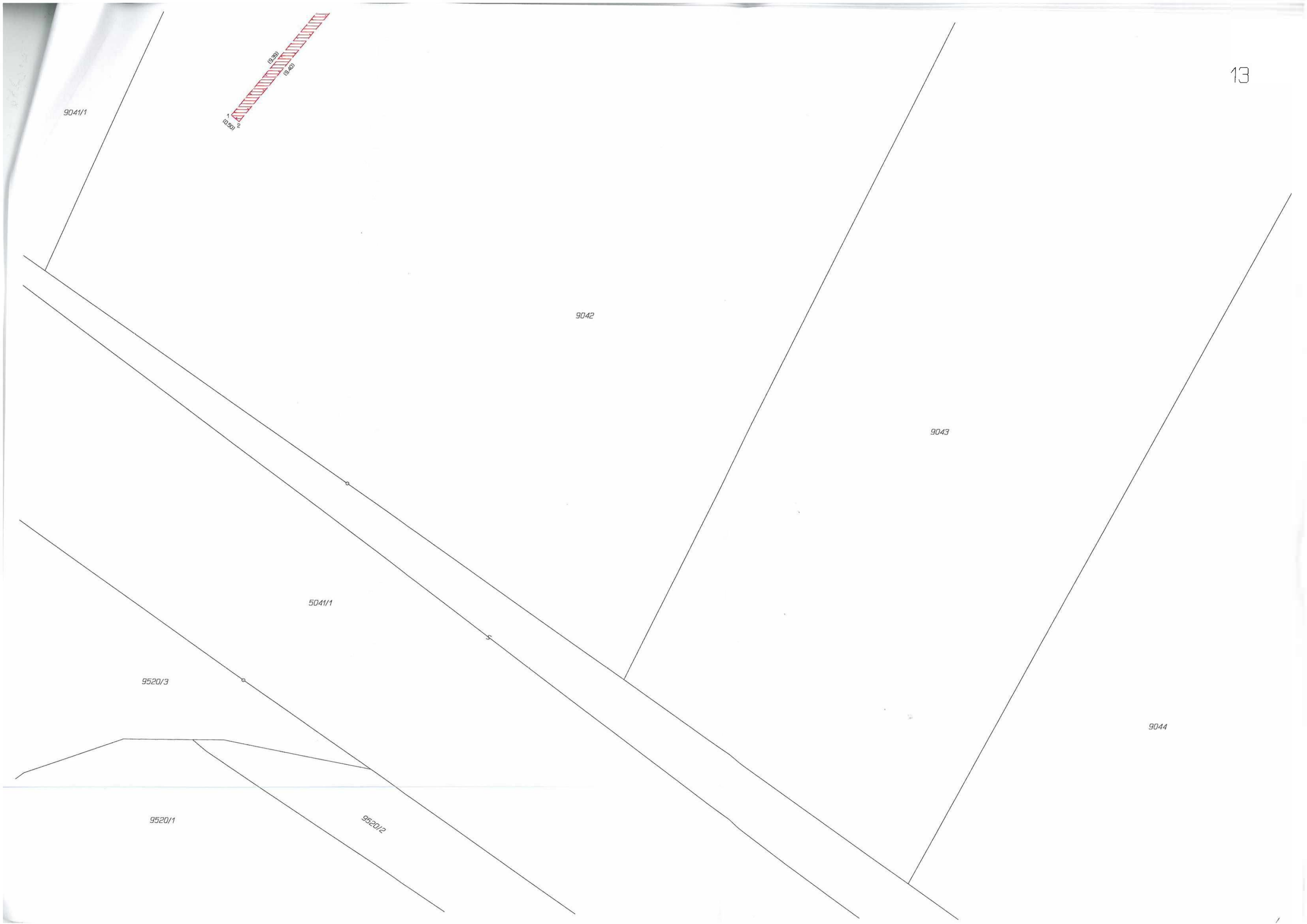
5041/1

9520/3

9044

9520/1

9520/2



9043

9044

9045

9046

9047

