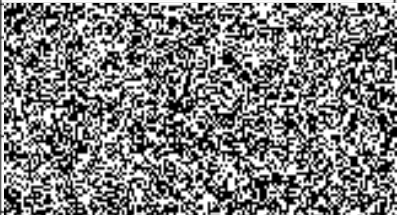



Změnový list číslo 1	
Identifikace akce	
Název akce:	„Údržba objektu Ve Smečkách“
Číslo akce SMVS:	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3; 170 34 Praha 7
Zhotovitel:	AREN VT, s.r.o., Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Oprava konstrukce podlah, omítek, elektroinstalace, ZTI, ÚT	
Část díla dotčená změnovým listem	
1. - 4. NP objektu	
Popis změny, popis technického řešení	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
V původním výkazu výměr nebylo počítáno se zásahem do podkladových kcí podlah, jádra omítek. Dále nebyl podrobně znám technický stav elektroinstalace, ZTI a ÚT	
<b>Nové řešení :</b>	
V případě podlahových kcí a omítek byla provedena jejich oprava. Byly provedeny nezbytné opravy a doplnění elektroinstalace, ZTI a ÚT.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Po odstranění nášlapných vrstev části podlah byla zjištěna degradace dřevěných podkladových kcí, bylo nutné provést kompletní vybourání a následně nový dřevěný podklad. Po oškrábání maleb byl zjištěn neuspokojivý stav omítek zasahující až do samotného jádra. Bylo provedeno zčásti osekání omítek, zčásti zasanování pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty. Při revizi zjištěn neuspokojivý stav elektroinstalace. Zde bylo rozhodnuto o nezbytné kompletní výměně. Stav rozvodů ZTI byl shledán jako technicky nevyhovující, bylo zde velké riziko následných častých havárií, byly provedeny rozvody nové. Pro bezvadnou funkci ÚT musely být provedeny učitě úpravy. Veškeré práce bylo nutno provést aby finální dílo bylo v souladu s platnými předpisy, bezvadně funkční a hlavně bezpečné.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
není	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>	
zápisy ve SD	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: prodloužení o jeden (1) kalendářní měsíc	
Vliv na kvalitu: Zlepšení kvality kcí a rozvodů	
Vliv na cenu: zvýšení ceny díla	
<b>Přípočty (dle § 222, odst. 6, zák. č. 134/2016) k ceně díla bez DPH:</b>	<b>1 492 373,43 Kč</b>
<b>Odpočty (dle § 222, odst. 6, zák. č. 134/2016) z ceny díla bez DPH:</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>1 492 373,43 Kč</b>
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	<b>1 805 771,85 Kč</b>
Za zhotovitele:	Za objednatele:
	
Úplnost změnového listu zkontroloval:	
<b>MINISTERSTVO VNITRA ČR</b> <b>Policejní prezidium ČR</b> Správa logistického zabezpečení	
<b>Přílohy:</b>	
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet	

## Název: „Údržba objektu Ve Smečkách“

Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Odpočty</b>				<b>0,00</b>

Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<b>Přípočty</b>				<b>1 492 373,43</b>

**Náklady z rozpočtu (HSV + PSV)****1 492 373,43**

## HSV - Práce a dodávky HSV

460 368,50

## Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

451 465,49

Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně tl do 5mm	m2	119,923	185,00	22 185,76
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace apod.)</i>				
Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně tl do 15mm	m2	86,000	265,00	22 790,00
<i>Včetně úpravy podkladu (proškrabání spár, penetrace apod.)</i>				
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 061,050	132,00	140 058,60
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>				
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně tl do 5mm	m2	1 441,693	175,00	252 296,28
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>				
Oprava vnitřní vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10%	m2	174,720	80,90	14 134,85

**Ostatní konstrukce a práce-bourání**

4 128,00

Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	86,000	48,00	4 128,00
--	----	--------	-------	----------

**Přesun sutě**

4 775,01

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku se složením	t	2,834	1 685,00	4 775,01
<i>Včetně vyklizení z objektu o výšce do 5.NP a skládkovného.</i>				

## PSV - Práce a dodávky PSV

1 032 004,93

### Zdravotechnika

107 511,20

Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 40-100	m	59,600	220,00	13 112,00
Potrubí vodovodní plastové PPR EKOPLASTIK svar polyfuzí PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	96,600	315,00	30 429,00
D+M Plastová instalační dvířka, vel do 300x300mm, barva bílá	kus	8,000	310,00	2 480,00
Vysazení odboček do DN100 na stávajících odpadech	soubor	9,000	1 850,00	16 650,00
Vysazení odboček a sekčních uzávěrů na stávajícím vodovodním potrubí	soubor	5,000	620,00	3 100,00
Vypouštění a napouštění systému, dezinfekce a tlaková zkouška	m	96,600	125,00	12 075,00
Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí	m	81,600	155,00	12 648,00
Demontáž původních rozvodů, zaslepení	m	95,000	111,00	10 545,00
Izolace potrubí a armatur vodovodu vnitřního	m	96,600	67,00	6 472,20

### Zdravotechnika - zařizovací předměty

33 000,00

Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	22,000	1 500,00	33 000,00
--------------------------------	--------	--------	----------	-----------

### Ústřední vytápění

27 175,00

Vysazení odboček na stávajícím potrubí ÚT	soubor	2,000	2 650,00	5 300,00
Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 20	m	15,000	425,00	6 375,00
Demontáž stávajících rozvodů, spotřebičů, armatur, zaslepení	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00

### Elektromontáže

149 035,60

D+M vypínač nástěnný jedno nebo dvoupólový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	69,000	385,00	26 565,00
Montáž svítidel zářivkových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	kus	3,000	360,00	1 080,00
<i>Svítilno zářivkové interiérové, 2x36W</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>2 130,000</i>	<i>6 390,000</i>
Montáž svítidlo LED vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	1,000	360,00	360,00
<i>Svítilno LED vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 260,000</i>	<i>3 260,000</i>
CYKY-O 3x1,5	m	17,000	47,40	805,80
CYKY-J 3x1,5	m	250,000	47,40	11 850,00



CYKY-J 3x2,5	m	293,000	55,20	16 173,60
CY 6	m	21,000	43,60	915,60
krabice KU 68	kus	35,000	79,60	2 786,00
krabice KU 68/L SDK	kus	7,000	102,50	717,50
krabice LK 80x28 T	kus	3,000	93,50	280,50
krabice LK 80x28 T2Z	kus	3,000	95,70	287,10
víčko šroubovací	kus	19,000	4,90	93,10
LHD 20x20	m	9,000	68,70	618,30
LHD 40x20	m	22,000	81,90	1 801,80
LHD 40x40	m	16,000	99,70	1 595,20
LHD 60x40	m	20,000	145,00	2 900,00
trubka Monoflex 1440 320N	m	16,000	44,40	710,40
D+M zásuvka jednonásobná, bílá	kus	9,000	255,00	2 295,00
D+M dvojzásuvka s natoč.dutinou bílá	kus	120,000	366,80	44 016,00
D+M dvojzásuvka s natoč.dutinou hnědá	kus	35,000	375,00	13 125,00
rozvaděč 24m, na povrch, bílý, certifikace	kus	1,000	3 542,70	3 542,70
hlavní vypínač 40A/3	kus	1,000	703,90	703,90
pr.chránič 25A/2/003-typ A	kus	1,000	1 266,00	1 266,00
jistič B10/1	kus	4,000	252,50	1 010,00
jistič B16/1	kus	6,000	252,50	1 515,00
jistič B25/3	kus	1,000	578,30	578,30
pr.chránič 40A/4/003-A	kus	1,000	1 305,00	1 305,00
CYA 10 č,m	m	4,000	93,70	374,80
svorkovnice N_12	kus	2,000	57,00	114,00

### Konstrukce tesařské

Demontáž podlah z dřevotřísky tl. do 20 mm bez polštářů	m2	724,008	36,20	26 209,09
Vyřezání části podlahy z desek tvrdých plochy jednotlivě do 4 m2	m	54,000	112,20	6 058,80
Podlahové kce podkladové z desek OSB tl. 25 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	362,004	482,90	174 811,73
Doplnění části podlah z desek tvrdých plochy jednotlivě do 4 m2	m2	13,500	262,90	3 549,15
Přesun hmot tonážní pro konstrukce tesařské	t	14,370	1 850,00	26 584,50

### Podlahy z dlaždic

Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	25,250	75,00	1 893,75
Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	26,000	580,00	15 080,00
<i>Dlažba keramická 200x200mm</i>	m2	28,600	895,00	25 597,00
Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	26,000	365,00	9 490,00

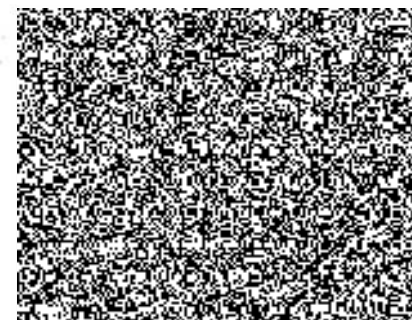
### Podlahy povlakové

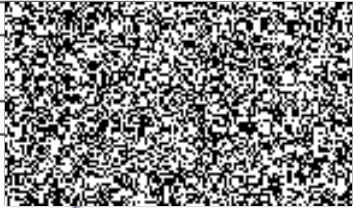

Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou ručně	m2	1 126,512	62,00	69 843,74
Lepení textilních pásů	m2	375,504	145,00	54 448,08
<i>Koberec v rolích</i>	<i>m2</i>	413,054	425,00	175 547,95
Samonivelační stěrka podlah se skleněným vláknem pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	375,504	336,00	126 169,34

237 213,27

52 060,75

426 009,11



Změnový list číslo 2	
Identifikace akce	
Název akce:	„Údržba objektu Ve Smečkách“
Číslo akce SMVS:	
Objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3; 170 34 Praha 7
Zhotovitel:	AREN VT, s.r.o., Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
Projektant:	
Předmět změnového listu	
Vyjmutí části plánovaných oprav	
Část díla dotčená změnovým listem	
Suterén, 1. a 5. NP objektu	
Popis změny, popis technického řešení	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
V původním výkazu výměr bylo počítáno s opravami v celém objektu.	
<b>Nové řešení :</b>	
V průběhu realizace došlo ke změně požadavku ze strany uživatele. Nebyly zde realizovány plánované opravy v prostorách stávajících bytů, 5. NP a drobné opravy v přízemí a suterénu objektu.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Na žádost uživatele nebyla část plánovaných oprav provedena.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
není	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>	
zápisy ve SD	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: není	
Vliv na kvalitu: Beze změn	
Vliv na cenu: snížení ceny díla	
<b>Přípočty (dle § 222, odst. 4, zák. č. 134/2016) k ceně díla bez DPH:</b>	- 482 717,40 Kč
<b>Odpočty (dle § 222, odst. 4, zák. č. 134/2016) z ceny díla bez DPH:</b>	0,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	-482 717,40 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	-584 088,05 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:
	
Úplnost změnového listu zkontroloval:	
MINISTERSTVO VNITRA ČR Policejní prezidium ČR Správa logistického zabezpečení	
<b>Přílohy:</b>	
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet	

## Název: „Údržba objektu Ve Smečkách“

Odpočty

**-482 717,40**

Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
-------	----	----------	-----------------	-------------

**Náklady z rozpočtu****482 717,40****Zdravotechnika - zařizovací předměty**

4 580,00

Pokud není popsáno ve specifikaci výrobku, rozumí se včetně montáže a potřebného instalačního materiálu

Demontáž zařizovacích předmětů	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00
--------------------------------	--------	-------	----------	----------

*Včetně kotevních konstrukcí. Včetně přípojovacího potrubí délky do 3m se zaslepením.*

Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka vč. nutné repase	ks	2,000	790,00	1 580,00
---	----	-------	--------	----------

**Ústřední vytápění**

9 072,00

Otopné těleso litinové článkové 900/160mm	m2	5,400	1 680,00	9 072,00
---	----	-------	----------	----------

**Elektromontáže**

103 820,00

Montáž svítidel zářivkových stropních přisazených 2 zdroje s krytem	ks	38,000	360,00	13 680,00
---	----	--------	--------	-----------

<i>Svítilno zářivkové interiérové, 2x36W</i>	ks	38,000	2 130,000	80 940,000
--	----	--------	-----------	------------

D+M svítidlo venkovní s pohybovým čidlem, reflektor včetně napojení	ks	2,000	4 600,000	9 200,000
---	----	-------	-----------	-----------

**Konstrukce truhlářské**

84 360,00

<i>Dveře bezpečnostní vč. zárubně</i>	ks	1,000	35 600,000	35 600,000
---------------------------------------	----	-------	------------	------------

*Bezpečnostní dveře dle ZPPP č. 156/2008 Sb., o zabezpečení, přidělování a nošení služebních zbraní, stříeliva a munice v Policii České republiky*

D+M kuchyňských linek	m	4,000	9 390,00	37 560,00
-----------------------	---	-------	----------	-----------

Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	ks	2,000	1 000,00	2 000,00
--	----	-------	----------	----------

Repase stávajících garnýží	ks	8,000	1 150,00	9 200,00
----------------------------	----	-------	----------	----------

*Vyčištění, nátěr, doplnění chybějících částí***Konstrukce zámečnické**

90 390,00

D+M sítě proti ptactvu	m2	20,000	822,00	16 440,00
------------------------	----	--------	--------	-----------



D+M nůžkové bezpečnostní mříže vstup m.č.100 z ulice	m2	7,500	9 860,00	73 950,00
<b>Podlahy povlakové</b>				99 833,50
Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou ručně	m2	131,000	62,00	8 122,00
Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	19,500	155,00	3 022,50
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace apod.)</i>	m2			
<b>Krytina podlahová heterogenní tl 2mm</b>	m2	22,000	435,000	9 570,00
<i>Technické požadavky: Vysoce zátěžová podlahovina, heterogenní v rolích. Celková tloušťka 2mm, nášlapná vrstva 0,8mm. PUR povrchová úprava. Třída odolnosti 34, určena pro kolečkové židle.</i>	m2			
Lepení textilních pásů	m2	89,000	145,00	12 905,00
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, vysátí, penetrace apod.), včetně soklů</i>	m2			
<b>Koberec v rolích</b>	m2	98,000	425,000	41 650,00
<i>Technické požadavky: Koberec v rolích určený pro administrativní provozy. Vlas polyamid luxus, <b>střížený</b>. Hustota vsívání 177100/m2. Podklad syntetická juta (AB). Výška vlákna 4,0mm, celková výška 6,6mm. Třída zátěže min.32, hořlavost Cfl S1, zvuk. útlum 20dB, vhodný pro kolečkové židle.</i>	m2			
Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	89,000	196,00	17 444,00
<i>Včetně úpravy podkladu (přebroušení, penetrace).</i>	m2			
Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	178,000	40,00	7 120,00
<b>Dokončovací práce - obklady</b>				5 219,10
Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,800	67,00	522,60
Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,600	465,00	2 139,00
<i>Ukončovací lišty: hliníkové či nerezové obkladové lišty. Ukončení po obvodě, vnější rohy. Vnitřní kouty protmelit. Barva bílá. Spárování: Spárovací hmota s protiplísňovou úpravou, omyvatelná a dezinfikovatelná. Barva bílá nebo šedá.</i>	m2			
<b>Obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2</b>	m2	5,500	385,000	2 117,50
<i>Technické požadavky: Glazovaný keramický obklad, 200x200mm, tl. min. 6mm, hladký, matný, čistitelný a dezinfikovatelný. Referenční výrobek: RAKO "Color One"</i>	m2			
Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinových za nerovný povrch	m2	5,500	80,00	440,00
<i>Vyrovnání stěn flexilepidlem. Včetně úpravy podkladu(broušení, penetrace)</i>				
<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				11 653,00
Krycí jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	18,500	523,00	9 675,50
<i>Povrch přebrousit, odmastit, 1x vrchní nátěr. Syntetický email, barva bílá.</i>	m2			
Nátěry oken syntetické	m2	3,500	565,00	1 977,50
<i>Odstranění původního nátěru opálením, základní nátěr, přebroušení, tmelení, základní nátěr, vrchní syntetický nátěr</i>				
<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				70 360,00
Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	819,000	26,00	21 294,00
Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	819,000	6,00	4 914,00



Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	73,000	43,00	3 139,00
Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	819,000	16,00	13 104,00
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	819,000	33,00	27 027,00
Zakrývání ploch při provádění maleb	m2	98,000	9,00	882,00
<b>Ostatní práce</b>				<b>3 430,00</b>
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	98,000	35,00	3 430,00

**Přípočty**

**0,00**

