

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY ŠKOLÍČÍHO A REKREAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
HAMR

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

sídlo: Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel

korrespondenční adresa: Ztracená 1099/10, 161 00 Praha 6

kontaktní osoba: Bc. [REDAKCE] odd. majetkové správy Praha

(dále jen „objednatel“ nebo „ÚKZÚZ“)

a

Karel Kopřiva

fyzická osoba podnikající

IČ: 099 09 117

sídlo a bydliště: Na nábřeží 473, 378 16 Lomnice nad Lužnicí

(dále jen „zhotovitel“ nebo „správce rekreačního zařízení“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění veškerých činností spojených se správou školícího a rekreačního zařízení ÚKZÚZ na adrese: Hamr 8, 378 06 Suchdol nad Lužnicí (dále jen „rekreační zařízení“), dle popisu činností uvedeného v čl. II.

II. Popis činností správce rekreačního zařízení

Správce rekreačního zařízení je povinen:

Správce rekreačního zařízení je povinen:

➤ **před zahájením, v průběhu a po ukončení rekreační sezóny:**

- zabezpečit rekreační objekt proti neoprávněnému vniknutí;
- po sezóně zabezpečit uzavření hlavního přívodu vody a její vypuštění vodovodního řádu rekreačního zařízení (proti zamrznutí);
- pokud je objekt neobsazen rekreanty zabezpečit vypnutí hlavního přívodu elektrické energie;
- odstraňovat drobné závady a nedostatky zjištěné v rekreačním zařízení;
- zajistit úklidové práce před a po rekreační sezóně, včetně meziturnusových úklidů;
- provádět sekání trávy v okolí rekreačního zařízení;

- provádět sekání trávy v okolí rekreačního zařízení;
- spolupracovat s místním obecním úřadem včetně zajištění placení místních rekreačních poplatků;
- doplňovat úklidové a mycí přípravky dodané objednatelem pro provoz sociálního zařízení a kuchyňky;
- 1x ročně provést inventarizaci vnitřního zařízení za účasti inventarizační komise;
- oznamovat potřebu doplňování poškozeného a zničeného nádobí;
- obstarávat na účet objednatele:
 - zajistit pravidelné vyvážení komunálního odpadu;
 - zabezpečit praní a drobnou údržbu ložního prádla;
 - zabezpečit vyvážení odpadové jímky;
 - zajistit roční revize hasicích přístrojů;
 - zajistit revize elektrické instalace v předepsaných lhůtách 1x 2 roky.

➤ **při příjezdu rekreatů:**

- na základě telefonického hovoru o příjezdu rekreatů převzít řádně vyplněné poukazy a provést zápis do domovní knihy podle občanského průkazu (číslo OP, adresa bydliště atd.);
- předat klíče od chaty, pokojů a sklepa;
- vydat lůžkoviny;
- poučit rekreaty o hlavních bezpečnostních zásadách nutných dodržovat během pobytu;
- kontrolovat dodržování provozního řádu rekreaty.

➤ **při odjezdu rekreatů:**

- překontrolovat vybavení a zařízení předávané rekreaty;
- převzít klíče a lůžkoviny.

III. Platební podmínky

Za uvedenou činnost zhotoviteli náleží odměna ve výši 42 000 Kč/rekreační sezonu, kterou fakturuje ve třech splátkách v roce, a to v termínech:

K 31.5 14 000 Kč

K 31.8 14 000 Kč

K 31.10 14 000 Kč

Poplatky a platby vzniklé z povinností správce rekreačního zařízení dle čl. II. budou fakturovány přímo ÚKZÚZ.

IV. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 4. 2021 na dobu neurčitou.

Rekreační sezona v rekreačním zařízení trvá od 1. 4 kalendářního roku do 31. 10 kalendářního roku.

Tato smlouva může být ukončena:

- a) kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou 2 měsíce; výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy při neplnění povinností jedné ze smluvních stran.

V. Další ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv podle zákona o registru smluv nebo dne 1. 4. 2021 podle toho, který den nastane později.

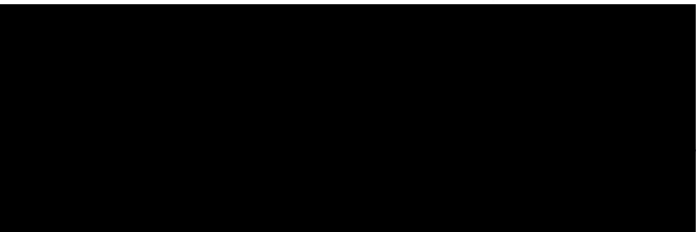
Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.

Změny této smlouvy je možné provádět pouze písemně formou dodatků po odsouhlasení oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 26.4.2021

V Lomnici nad Lužnicí dne 26.2.2021


Ing. Daniel Jurečka
ředitel