

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2021-078

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČ: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
 odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
 hospodaření s nemovitým majetkem
 oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,
 o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
 pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu, tel: [REDACTED]
 - ve věcech technických:
 za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM):
 Ivana Střeščíková DiS., tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):
 Ing. Petr Hocek tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 Hana Čechová tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 za UO Brno:
 Mgr. Lubomír Kadlec tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 dále také jen „objednatel“ na straně jedné
 a

2. Ing. Arch. Jiří Vojtěšek

zapsán v živnostenském rejstříku u živnostenského odboru úřadu v Praze 7 pod č.j.: MČ P7
 285172/2020/OŽV/Pro ze dne 14.9.2020
 Místo podnikání: Osadní 1474/2, Praha 7, 170 00
 Bytem: [REDACTED]
 IČO: 761 757 91
 neplátce DPH
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Tel., mobil: [REDACTED]
 Fax: ...
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: 82c3sbk
 Adresa pro doručování: Osadní 1474/2, Praha 7, 170 00
 dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „Zpracování

studie proveditelnosti zastavěnosti Kasáren Babákova 2 Brno“ systémové číslo NEN N006/21/V00007179 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je **zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti Kasáren Babákova 2 Brno** s cílem plánování obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury ve vojenském objektu Kasárna Babákova 2 v posádce Brno.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění :
- zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti v areálu Kasáren Babákova 2 Brno v níže uvedeném rozsahu. Studie bude využita k rozhodovacímu procesu velitelů vyšších stupňů pro další plánování obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury ve vojenském objektu Kasáren Babákova 2 v posádce Brno. Studie musí akceptovat a zahrnout již zpracovanou realizační dokumentaci v části Kasáren Babákova 2 Brno na výstavbu auly, knihovnického centra, objektu vjezdu, výstavby trafostanice a sadové a terénní úpravy v dané oblasti kasáren. Výsledkem může být i prostorová nebo ekonomická nevhodnost areálu pro budoucí využití definované uživatelem.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“ a v zadání výběrového řízení : „**Zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti Kasáren Babákova 2 Brno**“ systémové číslo NEN N006/21/V00007179. Dokumentace bude zpracována v tomto členění:
- A) textová část**
- Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO
 - Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie
 - Návrh dopravní infrastruktury
 - Návrh technické infrastruktury
 - Stručný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby
 - Urbanistický návrh
 - Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách
- B) grafická část**
- Výkresy stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení – napojení komunikací nových objektů na stávající.
 - Základní technické infrastruktury – stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající nebo nově vybudované inženýrské sítě.
 - Návrh řešení nových objektů a k tomu odpovídající zázemí.
- Požadavky na studii:**
- Posoudit možnosti území areálu a blízkého okolí.
 - Určit základní limitující faktory a známá omezení z hlediska přípojných bodů inženýrských sítí apod.
 - Posoudit možnosti dopravního napojení areálu na komunikace a umístění parkovacích ploch
 - Celkový návrh nové výstavby s umístěním nových objektů včetně jejich plošného rozsahu, objemu, výšky a dalších regulačních prvků.
 - Případnou demolici vybraných objektů b. č. 51 a 66

Studie bude zahrnovat:

1. Etapa:

- Výstavba **budov internátu B3 a B4**, pokračování (navázání) na stávající budovy internátů B1 a B2 (každý po cca 200 lůžkách) nebo nově volně stojící budova pro ubytování studentů Univerzity obrany o ubytovací kapacitě 400 lůžek. V 1. NP jednoho bloku navrhnout výdejnu jídla v druhém ubytovacím bloku navrhnout tělovýchovné relaxační centrum.
- Napojení budov na inženýrské sítě.
- Řešení dopravní infrastruktury, včetně parkování.
- Výstavba **skladu náradí a pomůcek**, (uložení tělovýchovného materiálu).
- Výstavba **sociální zařízení** (výuka a volnočasové aktivity).
- Vybudovat **házeště evičných granátů**.

2. Etapa:

- Výstavba již zpracované realizační projektové dokumentace **auly, knihovnického centra, objektu vjezdu, výstavby trafostanice a sadové a terénní úpravy** v dané oblasti kasáren.
- Výstavba obsahuje demolici budov č. 4 a č. 6

3. Etapa:

- Výstavba **administrativní budovy** k soustředění velitelů a pracovníků školních jednotek, (kaplan, sociolog, personální oddělení), kteří jsou dislokováni v ubytovacích prostorách internátů. Uvedenou výstavbou dojde k uvolnění ubytovací kapacity v stávajících ubytovacích zařízeních, s kapacitou cca min. 100 osob.
- Výstavbu **multifunkční sportovní haly 58 x 32 m**.
- Rekonstrukci v budově č. 67 (**rekonstrukci technologie bazénu**), rekonstrukci vlastního tělesa bazénu, včetně **zastřešení**.
- **Rekonstrukci budovy č. 69** celková rekonstrukce, včetně přístavby pro další uložení materiálu např. tělovýchovný materiál.
- Umístit **boulderové moduly 2x**.
- Vybudovat **workoutové hřiště II**.
- Postavit **lanový park**.
- Výstavba **arénu pro boj zblízka**.

2.3. Studie bude vyhotovena v tištěné podobě ve 4 výtiscích a 2x v digitální podobě v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části studie budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf. Součástí studie bude 3D model prostorové uspořádání areálu – vizualizace, animace v digitální podobě.

2.4. V průběhu zpracování dokumentace se zhotovitel zavazuje svolat nejméně 2x technicko-ekonomickou radu (dále též „TER“), na kterou přizve objednatel (kontaktní osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických), odpovědného zástupce provozního střediska a uživatele. Případné připomínky všech zúčastněných složek budou zpracovány do studie. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů před předáním dokončené studie objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti dokumentace a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z TER bude zhotovitelem pořízen zápis a případné podněty budou zpracovány do studie.

Zhotovitel zajistí zpracování Souhrnného předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků PD.

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitých péčí předvídat před uzavřením smlouvy (dále

také jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

165 165,00 Kč bez DPH

(slovy: sto šedesát pět tisíc sto šedesát pět korun českých).

- 3.2. Zhotovitel není plátcem DPH. Celková cena za dílo tedy činí **165 165,- Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č.1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Čas a místo předání díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Termín pro dokončení prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Místem předání díla je: Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 612 00 Brno

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu čl. 2. smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací **Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 612 00 Brno** nebo poštou nejpozději v den stanovený pro předání dokončeného díla (viz čl. 4.2. této smlouvy).
- 5.2. Po doručení díla osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických po kontrole díla převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla. V případě vad díla ve stejné době kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí, že dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou zástupce objednatele ve věcech technických.
- 5.4. Dílo dle čl. 2. této smlouvy bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu :
Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČO: 60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce : Provozní středisko 0611, Dobrovského 25/27, 602 00 Brno.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele

- a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 6.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
 - 6.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 6.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 6.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 7.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 6 let od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné studie je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené ve studii je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5. Reklamace se uplatňují písemně.

- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 11.3. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10

Zánik závazků

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;

- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - f) jednostranným odstoupením objednatele nebo zhotovitele v případě, kdy ani postupem podle čl. 4.3. smlouvy nebude možné získat potřebné právo k pozemku dotčenému připravovanou stavbou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 10.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním I. etapy díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
 - d) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
 - e) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 10.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 10.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit převjímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 10.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem předmětu plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 11.4.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 11.5.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.6.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 11.7.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 11.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním

- dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 12.5.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.6.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.7.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.8.** Tato smlouva o 10 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 12.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace – počet listů:1

Za objednatele:

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Za zhotovitele:

Ing. arch. Jiří Vojtěšek
architekt

Jiří
Vojtěšek

Digitálně podepsal
Jiří Vojtěšek
Datum: 2021.04.30
12:36:26 +02'00'

Cenová kalkulace - „Zpracování studie proveditelnosti zastavěnosti Kasárna Jana Babáka 2 Brno“

P.č.	Název	Cena celkem bez DPH
1	A) textová část - Identifikační údaje – název areálu, místo areálu, charakter areálu, investor MO - Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie - Návrh dopravní infrastruktury - Návrh technické infrastruktury - Stručný přehled navrhovaných ploch, stávající zástavby, demolice a výstavby - Urbanistický návrh - Odhad nákladů na realizaci plánu obnovy a rozvoje po etapách	82 665,00
2	B) grafická část - Výkresy stavby určené k demolici, nová výstavba, dopravní řešení – napojení komunikací nových objektů na stávající. - Zákres technické infrastruktury – stávající, nové sítě a přípojná místa na stávající nebo nově vybudované inženýrské sítě. - Návrh řešení nových objektů a k tomu odpovídající zázemí.	82 500,00
Cena celkem bez DPH		165 165,00
DPH 0% činí		0,00
Celková cena zakázky včetně DPH činí		165 165,00

