



KUMSP0104F4R

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
03534 poř. číslo	2020 rok	KP/1 zkr. odb.

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ev. č. 03534/2020/KŘ

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. JASPA Servis s.r.o.

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice
zastoupena: Stanislavem Pechníkem, jednatelem
IČO: 28658001
DIČ: CZ28658001
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 1876493369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 37457

(dále jen „**poskytovatel**“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 7. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb ev. č. 03534/2020/KŘ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu změny nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím novely nařízení vlády č. 487/2020 Sb. účinné od 1. 1. 2021, vyvstala potřeba změny smlouvy.

III.
Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. **Čl. IV odst. 1** Smlouvy se mění a zní:

„**Cena za práce (tzv. paušál I.)** poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy činí:

za 1 kalendářní měsíc:

bez DPH 21.860,89 Kč

(slovy: dvacet jeden tisíc osm set šedesát korun českých osmdesát devět haléřů)

DPH ve výši 21 % 4.590,79 Kč

Handwritten signature

včetně DPH 26.451,68 Kč
(slovy: dvacet šest tisíc čtyři sta padesát jedna koruna česká šedesát osm haléřů)

tj. za 12 kalendářních měsíců:

bez DPH 262.330,68 Kč
(slovy: dvě stě šedesát dva tisíce tři sta třicet korun českých šedesát osm haléřů)

DPH ve výši 21 % 55.089,44 Kč

včetně DPH 317.420,12 Kč
(slovy: tři sta sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet korun českých dvanáct haléřů)

Podrobnější kalkulace ceny jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy (jejím bodu I.)."

3. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že změna ceny sjednaná tímto dodatkem je účinná od 1. 4. 2021, bez ohledu na to, kdy tento dodatek nabyde účinnosti.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je: **Příloha č. 1** – Ceny (kalkulace ceny) prací dle Smlouvy.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 14/893 ze dne 12. 4. 2021.

V Ostravě dne 30 .04. 2021

14-04-2021
V Opavě dne

Ing. Tomáš Kotyza, MBA
ředitel krajského úřadu



za poskytovatele
Stanislav Pechník
jednatel

Příloha č. 1 dodatku, tj. Příloha č. 2 smlouvy: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy

Kalkulace ceny prací je stanovena podle rozsahu prací dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části I a předpokládaného rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části II a III.

I. Kalkulace ceny prací dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 (tzv. paušál I.) Smlouvy – rozsah dle části I. Přílohy č. 1

Celkový rozměr úklidové plochy je 2.040,61 m², podrobnější údaje jsou uvedeny níže.

Cena za úklid za 1 m ² bez DPH	0,51
DPH 21 %	0,11
Cena za úklid za 1 m ² včetně DPH	0,62
CENA za 2.040,61 m² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 040,99
CENA za 2.040,61 m² včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 259,60
CENA za 2.041,61 m² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc	21 860,89
CENA za 2.041,61 m² včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc	26 451,68
CENA za 2.040,61 m² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	262 330,68
CENA za 2.040,61 m² včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	317 420,12

Podlaží	kancelářské prostory v m²	společné a technické prostory v m²	výtah v m²	centrální schodiště v m²
1. PP	0	126,51	-	-
1. NP	0	70,58	-	-
2. NP	242,92	308,86	-	-
3. NP	207,47	265,46	-	-
4. NP	348,19	314,6	-	-
Celkem	798,58	1 086,01	13,56	142,46

II. Kalkulace ceny za další práce (tzv. paušál II.) poskytované pravidelně dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 smlouvy - požadovaný rozsah dle části II Přílohy č. 1

Druh práce	požadovaný rozsah v m ²	cena za 1 m ² bez DP H	cena za 1 m ² vč. DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem vč. DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem vč. DPH
Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámu oken o víkendu	1 859,36	14,58	17,64	27 100,92	32 792,11	54 201,83	65 584,22
Čištění horizontálních žaluzií o víkendu	929,68	12,49	15,12	11 614,68	14 053,76	23 229,36	28 107,52
Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkendu	59,50	60,38	73,06	3 592,84	4 347,33	7 185,67	8 694,66
Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s bodem 3. o víkendu	39,60	60,38	73,06	2 391,20	2 893,35	4 782,40	5 786,70
cena celkem za paušál II.	2 888,14			44 699,63	54 086,55	89 399,26	108 173,10

Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v této příloze.

III. Kalkulace ceny za mimořádné práce, které jsou poskytovány dle potřeby objednatele (jednotková cena) dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 smlouvy - předpokládaný rozsah dle části III.

Přílohy č. 1

Druh práce	jednotka	Předpokládané množství za 12 měsíců	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Cena za 12 měsíců celkem bez DPH	Cena za 12 měsíců celkem vč. DPH
Čištění zátěžových koberců mokrou cestou	1 m ²	121,23 m ²	18,74	22,68	2 271,83	2 748,91
Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí	1 ks	25 ks	88,49	107,08	2 212,34	2 676,93
Mimořádný úklid v pracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	45 h	150,96	182,66	6 793,18	8 219,74
Mimořádný úklid v nepracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	23 h	150,96	182,66	3 472,07	4 201,20
Celkem					14 749,41	17 846,79

Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.

K čl. IV odst. 5 bodu 5.5 smlouvy – VELIKOST PRONAJATÉ PLOCHY BUDOV G a H:

Velikost pronajaté plochy externímu nájemci ke dni podpisu této smlouvy činí: 698,64 m².

Tato pronajatá plocha v m² se bude ročně měnit (snižovat). O pronajatou plochu bude snižen i rozsah požadovaných prací dle čl. III této smlouvy a v souladu s tím i celková cena za prováděné práce.

Předpokladem je, že od roku 2022 budou práce dle čl. III této smlouvy již požadovány po poskytovateli v plném rozsahu a v plném rozsahu budou placeny. Objednatel bude o změně stavu poskytovatele průběžně písemně informovat.