



Spis : MaP/965/2012 Č.j.: MUCH/2542/2013

**\*MUCHX00M7MVO\***

## N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/09917/2012-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** M Ě S T O C H E B  
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
IČ/DIČ: 00253979 / CZ00253979  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
číslo účtu: 19-528331/0100  
Zástupce: RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města  
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** A Z S 98, s.r.o.  
Sídlo: Praha 4, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00  
Zástupce: Jaroslav Otýs, nar. 05.06.1947, jednatel  
IČ: 25227254, registrováno u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 134100  
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

### Článek 1

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 1360/3 – ostatní plocha o celkové výměře **10 727 m<sup>2</sup>** (dále jen „*nemovitost*“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Cheb** na listu vlastnictví č.1.

## **Článek 2**

### **Předmět a účel nájmu**

(1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v Článku 1, viz. situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **vybudování stavebního dvora pro recyklaci a dočasnou ukládku stavebních odpadů**.

(3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné jiné stavby, zařízení a nebudou prováděny žádné jiné stavební úpravy** mimo vybudování stavebního dvora.

## **Článek 3**

### **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm mimo vybudování stavebního dvora,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu** ke dni skončení nájmu **bez náhrady a předat** ho pronajímateli **v řádném stavu; nesplní-li** nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

## **Článek 4**

### **Nájemné a způsob jeho úhrady**

(1) Roční výše nájemného byla stanovena smluvně a činí **214.540,- Kč**, slovy **dvě stě čtrnáct tisíc pět set čtyřicet** korun českých, tj. 20,- Kč/m<sup>2</sup>/kalendářní rok.

(2) Nájemné je **splatné čtvrtletně** v rovnoměrných splátkách vždy **nejpozději do pátého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí** v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009917**.

(3) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2014 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.

(4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou

pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodloužení, zvýšené o sedm procentních bodů.

## **Článek 5** **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví.

## **Článek 6** **Doba a podmínky nájmu**

- (1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.07.2013** na dobu **určitou 10 let**.
- (2) Tato smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodloužení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.
- (5) Při změně v osobě pronajímatele (vlastníka) předmětu nájmu přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na tohoto pronajímatele.

## **Článek 7** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu číslo 511/22/2012 ze dne 20.12.2012 po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 30.10.2012 č.j. MUCH/82787/2012-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 31.10.2012 do 30.11.2012. Záměr pronájmu byl projednán na poradě Vedení města Chebu dne 29.10.2012 a schválen zápisem č. 53/12.
- (2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument

za doručení posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 20. 02. 2013

V Chebu dne 18. 2. 2013

AZS 98, s.r.o.  
U Habřovky 247/11  
140 10 Praha 4  
IČ: 2522753, DIČ: CZ25227534

Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Haběťínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

**Jaroslav Otýs**  
jednatel



OKRES: CZ0411 Cheb,3402  
OBEC: 554481 Cheb  
KAT.ÚZEMÍ: 650919 Cheb

Data ke dni:25.08.2012

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 1360/3  
VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 10727  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Cheb 650919  
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)  
LIST MAPY: CHEB,4-0/33  
URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha  
ZPŮSOB OCHRANY: -  
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-103490/1997-402  
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na listu vlastnictví 1

OPRÁVNĚNÝ SUBJEKT, ADRESA

IDENTIFIKÁTOR, PODÍL

Vlastnické právo

Město Cheb  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35020 Cheb

IČ:00253979

Vyhотовeno systémem MISYS(10.27.0.39836), 1.10.2012 10:18:55.