



MMOPP00A8VZS

EVIDENČNÍ ČÍSLO

537	04	0417
poř. číslo	rok	zkr. odb.

MP/16/93

1. Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, zastoupené primátorem[redacted]
IC 00300 535

jako pronajímatel

a

2. Český zahrádkářský svaz - základní organizace Radost

zastoupena [redacted]

r. č. [redacted] bytem [redacted] Opava

jako nájemce

uzavírají dle ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

Nájemní smlouvu

I.

Předmět a účel nájmu

Statutární město Opava je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 2134/1 zahrada ve výměře 35.627 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 vedeném pro obec Opava, k. ú. Opava-Předměstí.

Statutární město Opava jako pronajímatel přenechává nájemci do nájmu výše uvedený pozemek v celkové výměře 35.627 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhou smluvní stranou, přičemž se smluvní strany dohodly, že smluvní ujednání dle této smlouvy se vztahují i na období od 1. 1. 2004 do dne účinnosti této smlouvy.

III.

Výše nájemného

Roční nájemné za užívání pronajatého pozemku, který není zastavěn chatkami, ve výměře 34.632 m² činí 69.264,-Kč, tj. 2,-Kč/m²/rok a za užívání částí pronajatého pozemku, který je zastavěn chatkami ve výměře 995 m² činí 5.970,-Kč, tj. 6,-Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné za užívání pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy tedy činí 75.234,-Kč a je splatné vždy do 31. května běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u ČS a. s., č. účtu [redacted] v. s. 9050011086.

Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli případné změny ve výměrách pozemků zastavěnými chatkami vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku. Tyto změny potom budou upraveny dodatkem k této nájemní smlouvě, kterým dojde k úpravě výše nájemného s ohledem na výměru pronajatých pozemků skutečně zastavěných chatkami. V případě, že nájemce výše zmíněné změny pronajímateli neoznámí a neuzavře s pronajímatelem dodatek tyto změny zohledňující, je pronajímatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.

Výše nájemného může být upravována a zveřejňována v souladu s platnými právními předpisy, rozhodnutím rady a zastupitelstva Statutárního města Opavy.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, který je uveden v čl. I. této smlouvy. Z této smlouvy je nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkáři. Na pozemku nesmí budovat stavby bez řádného stav. povolení vydaného stav. úřadem a kácet trvalé porosty bez písemného souhlasu pronajímatele.

Náklady spojené s užíváním pozemku, s údržbou drobných staveb na pozemku a pozemku je povinen hradit nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na pronajatém pozemku
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání pozemku
- umožnit pronajímateli přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou

V.

Ostatní ustanovení

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva je vypověditelná doporučeným dopisem s roční výpovědní lhůtou a to ke dni 1. října běžného roku.

VI

Závěrečná ustanovení.

Touto nájemní smlouvou se nahrazuje nájemní smlouva ze dne 2.8.2000. Tato nájemní smlouva je sepsána na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 16. 1. 2003, č. usnesení 125/M4 RM 03 a dle Zásad pro pronájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy a pro určení výše maximálního nájemného a byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10. 2. 2004, č. usnesení 835/21 RM 04, odst. 1, písm.aj).

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

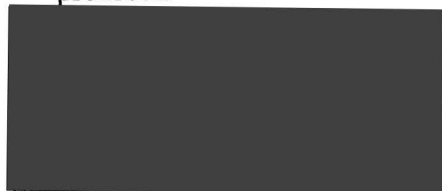
V Opavě dne 28. 4. 2004

Nájemce:

V Opavě dne 21. 05. 2004

Pronajímatel:

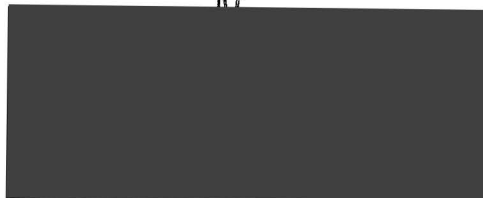
ČZS ZO Radost
předseda



ČESKÝ ZAHRADKÁŘSKÝ SVAZ
základní organizace "RADOST",
746 01 OPAVA

3

Statutární město Opava
primátor



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
odd. správy a evidence pozemků

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: VS 9050011086

Vyřizuje:

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 811

Fax: 553 756 141

E-mail:

Datum: 15.02.2011

Český zahrádkářský svaz

ZO Radost

Jaselská 9

746 01 Opava

Oznámení o zvýšení ceny nájmu

V souladu se „Zásadami pro nájem pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy“, které byly schváleny Radou Statutárního města Opavy dne 10. 1. 2011, č. usnesení 95/05 RM 11, odst. 2 a s odkazem na nájemní smlouvu uzavřenou mezi Vámi a Statutárním městem Opava dne 21.5.2004 Vám oznamujeme **zvýšení ceny nájemného na částku 5,-Kč/m2/rok za pozemek určený k provozování zahrádkářské činnosti v zahrádkářské osadě a na částku 10,-Kč za pozemek zastavěný stavbou zahradní chatky.**

Jedná se o nájem pozemků parc. č. 2134/1 v k. ú. Opava-Předměstí.

Roční nájem za nezastavěné pozemky bude činit **173.160,-Kč** a za pozemky zastavěné zahradní chatkou bude činit **9.950,-Kč**.

Celkové roční nájemné bude činit 183.110,-Kč.

Poštovní poukázka na úhradu nájemného Vám bude doručena během měsíce března, splatnost je 31. 5. 2011.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Převzat dne 16/2 2011