



MMOPP00BOHUY

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 21. 5. 2004

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **[REDACTED]**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Radost**
Sídlo: **Jaselská 9, 746 01 Opava**
IČ: **72554754**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou uzavřenou dne 21. 5. 2004 mezi pronajímatelem a nájemcem byl nájemci přenechán do nájmu pozemek parc. č. 2134/1, zahrada v celkové výměře 35.627 m² v k. ú. Opava-Předměstí, za účelem provozování zahrádkářské činnosti (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IV. nájemní smlouvy o následující ustanovení:

„Nájemce je oprávněn umožnit zahrádkářům - podnájemcům jednotlivých částí pozemků výstavbu zahradních chatek, pergol, krbů a bazénů, včetně oplocení zahrádek, zřízení studní, vnitřních a vnějších rozvodů nízkého napětí a vody k uvedeným zahradním stavbám. Nájemce je povinen zajistit, aby podnájemníci dodrželi následující podmínky výstavby:

- zahradní chatky včetně pergoly budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 3 m od obslužné komunikace a mezi jednotlivými stavbami bude zachována minimální vzdálenost 4 m.

- stavby budou provedeny z tradičních materiálů-ciha, kámen, dřevo. Jako střešní krytina mohou být použity tvrdé materiály např. v šedočerné barvě, popř. zelený či šedočerný bonský šindel. Střecha stavby bude sedlová s tím, že nepřesáhne výšku 5 m.

- jednotlivé zahrádky – podnajaté části pozemku je možné oplotit pouze živými ploty, ploty z pletiva, popřípadě v kombinaci se zídkami z kamene a dřeva. Výška oplocení může být max. 1,8 m. Neprůhledné ploty (cihly, kámen, beton) nejsou přípustné.

- přístupy ke stavbám a jiné zpevněné plochy je možno realizovat pouze jako skládané dlažby (cihla, kámen apod.), popř. dlažby porostlé trávnikem, nášlapné kameny apod. Není přípustné realizovat zpevněné plochy jako betonové.

- architektonické řešení staveb na podnajatých částech pozemků vyhotovené ve formě tužkového náčrtu bude vždy před vlastní realizací konzultováno s odborem hlavního architekta a územního plánu Magistrátu města Opavy.“

Článek III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a lze je změnit pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Článek V.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 13. 5. 2013, č. usnesení 2107/61 RM 13, odst. 1, písm. a).

V Opavě dne 23 -05- 2013

[Redacted signature]

Za pronajímatele

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne

22 -05- 2013

[Redacted signature]

Za nájemce

[Redacted signature]

předseda

**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu,
Radost, Opava
ev.č. 706098, IČ: 72554754
746 01 OPAVA -2-**