



Spis: MaP 965/2012

Č.j.: MUCH/18481/2017



## **Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 k nájemní smlouvě č. MaP/09917/2012-O**

**Pronajímatel:****MĚSTO CHEB****Sídlo:**

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

**IČO/DIČ:**

00253979 / CZ00253979

**bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

**číslo účtu:**

19-528331/0100

**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem****Habětínkem**(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Nájemce:****AZS 98, s.r.o.****Sídlo:**

Koterovská 2208/158, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

**IČO/DIČ:**

25227254/CZ25227254

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 10437

(dále jen „*nájemce*“)

pronajímatel tímto aktem provádí následující změnu platné nájemní smlouvy:

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

V souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 511/22/2012 ze dne 20.12.2012, byla s účinností od 01.07.2013 na dobu určitou 10 let výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo MaP/09917/2012-O na pronájem pozemku ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo 1360/3 – ostatní plocha o celkové výměře 10 727 m<sup>2</sup> (dále jen „nájemní smlouva“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1. Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci výše uvedený pozemek za účelem vybudování stavebního dvora pro recyklaci a dočasnou ukládku staveních odpadů.

**Článek II.****Předmět změny nájemní smlouvy**

V souladu s ustanovením Čl. 4 odst. 3 nájemní smlouvy mění pronajímatel výši sjednaného nájemného následovně:

**Roční smluvní nájemné** uvedené v Článku 4 odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 20.02.2013 ve výši 214 540 Kč **se v návaznosti na míru inflace** za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen **ve výši 0,7 %**, nově **stanovuje od 01.01.2017 ve výši 216 042 Kč**, slovy dvě stě šestnáct tisíc čtyřicet dvě koruny českých.

**Článek III.**  
**Závěrečné ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09917/2012-O zůstávají v platnosti a jsou neměnné.
- (2) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 za předchozí kalendářní rok vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen je platné od 1.1.2017 a účinné nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (3) Uplatnění navýšení nájemného v závislosti na míře inflace č. 1 je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**V Chebu dne 01.03.2017**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb