

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové dokumentace „Vypracování projektové dokumentace na úpravu terasy 1.NP obj. E, Sovových mlýnů.

uzavřená níže uvedeného dne dle ust. §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ:110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ:120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis, zn.: B 43

zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Habena s.r.o

Korunní 60, 120 00 Praha 2

Tel., [REDACTED]

e-mail, [REDACTED]

IČO, 60486708, DIČ, CZ 60486708

Jednatel společnosti, Ing. Miroslav Špaček, Ing. Zdeněk Veselý

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 30. 9 1997 oprávněna spravovat budovu čp. 503, která je součástí pozemku parc. č. 784/1 a 784/2 v k. ú. Malá Strana na adrese U Sovových mlýnů, Praha 1 - Malá Strana. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy včetně nádvoří. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.

Článek III Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat za podmínek uvedených v této Smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci na úpravu terasy obj. E Sovových mlýnů v následujícím rozsahu:
 - a) místní šetření a prohlídka místa
 - b) PD pro výběr dodavatele
 - c) Prováděcí PD
 - d) Výkaz výměr a oceněný soupis prací
2. PD musí být zhotovitelem vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zadávání veřejné zakázky, nebo výběrového řízení na realizaci odpovídajících stavebních prací (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení PD a případné navazující doplnění či zpřesnění PD).
4. Zhotovitel současně touto Smlouvou poskytuje objednateli licenci k užití zpracované PD, včetně možnosti jejich změn a úprav za účelem přípravy a realizace stavby, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli PD v počtu 6 (šesti) vyhotovení v listinné podobě a 1 (jednoho) v digitální podobě.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s obvyklou péčí a předat jej objednateli dle čl. III. a IV. této Smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. III. a IV. této Smlouvy převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu dle čl. VI. této Smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provedení díla nezbytnou součinnost.

Článek IV.
Termín zahájení a lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit práce .
2. Zhotovitel se zavazuje předat PD pro výběr dodavatele do 2 týdnů od podpisu smlouvy, prováděcí dokumentaci do 4 týdnů, od podpisu smlouvy.

Článek V.
Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí každé části „díla“ vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.
2. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle dochází okamžikem podpisu předávacího protokolu k dané části díla.

Článek VI.
Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo celkově **357 400,- Kč** (třístapadesátšedmtisícčtyřista korun českých) bez DPH, v souladu s přílohou č. 1 - cenová nabídka zhotovitele.
2. Ceny uvedené v odst. 1 jsou stanoveny na základě nabídky zhotovitele ze dne 8.3. 2021 (příloha č. 1) a jsou maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla včetně nákladů na režii, dopravu a správních a jiných poplatků. Ceny mohou být měněny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného smluvními stranami v souvislosti se změnou rozsahu realizovaných prací na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou sazby DPH v průběhu trvání Smlouvy.
3. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení daňových dokladů (faktur) v souladu s VI. po předání všech vyhotovení PD a podpisu předávacích protokolů objednatelem.
4. Přílohou daňových dokladů (faktur) bude kopie předávacích protokolů.
5. Daňové doklady (faktury) vystaveny zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Na daňových dokladech musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak budou daňové doklady vráceny:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

6. Daňové doklady jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli na e-mailovou adresu [REDAKCE] a považují se v případě bezhotovostní platby za uhrazené dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení každý daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo má jiné vady v obsahu.
8. Zhotovitel je povinen podle povahy vady daňového dokladu jej opravit nebo jej nově vystavit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantními technickými normami, a že bude bez vad. Vzhledem k tomu, že se nejedná o novou konstrukci, nýbrž o opravu konstrukce stávající, nelze současné platné normy a předpisy splnit důsledně, nýbrž pouze v rozsahu, který umožňuje daný stav. Návrh řešení bude odsouhlasen zástupcem investora a zástupcem Muzea Kampa. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“) a dalších relevantních právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku protokolárního předání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho protokolárním předání objednateli, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v písemné formě na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
4. Nestanoví-li objednatel pro případ konkrétní vady díla odlišně, má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vadu opravou (přepracováním) díla do 30 kalendářních dnů od jejich uplatnění.

Článek VIII.

Podklady a součinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zhotovování díla se zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu díla, a to však pouze v takovém rozsahu, který lze po něm spravedlivě požadovat.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) za prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách stanovených ve čl. IV. této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení;
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady PD ve lhůtě dle čl. VII odst. 4 této Smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši v případě prodlení s uhrazením řádně vystaveného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti.
3. Uplatněním smluvní pokuty dle odst. 1 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek X. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny nebo zpřístupněny druhou smluvní stranou jsou důvěrnými informacemi. Smluvní strany se zavazují nezpřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této Smlouvy a pro účely realizace stavby.
2. Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v § 2001 a násl. OZ. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a jeho účinky nastávají, jakmile oznámení o odstoupení od smlouvy je doručeno druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem případné požadavky objednatele na změnu předmětu díla (změnu stavby) a jestliže je po zhotoviteli možné spravedlivě požadovat akceptaci této změny zejména s ohledem na časové aspekty, pak tuto změnu akceptovat a uzavřít v tomto smyslu s objednatelem dodatek k této Smlouvě. Dodatek této Smlouvy musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby.

Článek XI. Licence

1. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „AZ“).
2. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2358 a násl. OZ místně a časově neomezenou licenci k užívání díla za účelem přípravy a realizace stavby. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí, že objednatel je po převzetí díla nebo jeho části oprávněn s dílem volně nakládat a v souladu s ust. § 11 odst. 3 AZ uděluje objednateli svolení

k jakékoliv změně nebo jinému zásahu do díla. Za změny díla, které provede samostatně objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.

3. Zhotovitel uděluje objednateli licenci na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele plynoucích z autorství díla.
4. Zhotovitel nemá z titulu udělení licence nárok na žádnou zvláštní licenční odměnu od objednatele, když licenční odměna je již zahrnuta v ceně díla dle čl. VI. smlouvy.

Článek XII.

Kontaktní osoby, součinnost

1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

██████████ vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb,

tel.: ██████████ e-mail: ██████████

██████████ tel. ██████████. e-mail: ██████████

2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

GSM: ██████████ Ing., Zdeněk Veselý ██████████

Článek XIII.

Ochrana osobních údajů

1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

4. Zhotovitel má podle Nařízení právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele;
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této Smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odstavce 9 tohoto článku.
6. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Za objednatele

23-04-2021

V Praze dne: ..

.....
Filip Veselý
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

Za zhotovitele

V Praze dne: 26.4.2021-7

.....
Ing. Zdeněk Veselý

HABENA
spol. s r.o.
Korunní 60
120 00 Praha 2
IČ: 60486708
DIČ: CZ60486708
Tel./fax:


TRADE CENTRE PRAHA 1
Blanická 1000/20, 120 00 P.
DIČ: CZ00409316 IČ: 00000000

Adresa: Korunní 60, 120 00 Praha 2
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČO: 60486708
DIČ: CZ60486708
Jednatel: Ing.Miroslav Špaček
Ing.Zdeněk Veselý

HABENA
spol. s r.o.

Pavel SCHRÁNIL
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

Zn : 20074/ZV/01

V Praze 8.3.2021

Věc : Nabídka na zpracování projektové dokumentace opravy terasy a zábradlí Musea Kampa

1. Předmět nabídky

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele opravy terasy a zábradlí Musea Kampa v rozsahu :

- provedení prohlídek a provedení sond do stávající konstrukce terasy, doplnění podkladů pro zpracování projektu
- zpracování projektové dokumentace
- potřebné statické výpočty
- projednání projektu s výtvarným týmem
- zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu projektanta.

Požadavky na zpracování projektu :

- dodržet vizuálně původní ideu řešení povrchu terasy, zachovat zasklení ve stávajícím rozsahu
- zamezit přímému průniku denního světla stropem
- zvětšit kapacitu odvodu vody z plochy terasy
- zlikvidovat úchyty pro výtvarná díla.

Součástí prací není projednání projektu s dotčenými úřady, protože se jedná o pouhou opravu.

2. Termín prací

30.4.2021

3. Cena prací

Výpočet ceny prací z pracnosti a hodinové sazby

pol.	Předmět prací	pracnost hod	sazba Kč/hod	cena prací Kč
1	- obstarání podkladů pro zpracování projektu (doměření,sondy)	15	720	10 800
2	-vynesení dokumentace stávajícího stavu konstrukcí ve formátu DWG z archivní dokumentace (původní dokumentace v DWG se nedochovala)	44	720	31 680
3	- návrh a posouzení variantních řešení oprav	42	720	30 240
4	-zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele vybrané varianty	236	720	169 920
5	- statický výpočet	42	720	30 240

Adresa: Korunní 60, 120 00 Praha 2
Tel.: [redacted]
IČO: 60486708
DIČ: CZ60486708
Jednatel: Ing.Miroslav Špaček
Ing.Zdeněk Veselý

HÁBEM
spol. s r.o.

P
Právní úkon
Praha 12. 12. 2018

6	- specifikace prací a materiálu, podklad pro výběr zhotovitele, kontrolní rozpočet	28	720	20 160
7	- zpracování POV (postup provádění prací)	12	720	8 640
8	- účast na výběrovém řízení na dodavatele prací	6	720	4 320
9	- výkon autorského dozoru, odsouhlasování výrobní a dodavatelské dokumentace, zpracování dílčích změn plynoucích z postupu výstavby	60	720	43 200
10	- planografické práce (6 pare).			8 200
Cena celkem (bez DPH)				357 400 Kč



DIČ: CZ60486708
Tel./fax: 224 252 063

.....
za zhotovitele
Zdeněk Veselý - jednatel společnosti