

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

Objednatel:	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
Zastoupený:	MVDr. Petr Nováček, ředitel
Mob:	
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	██████████
IČ:	00209392
DIČ:	
Email:	██████████

a

Zhotovitel:	LANAK CZ, a.s. Pastviny 1066/6 624 00 Brno
Zastoupený:	Janem Furikem, statutárním ředitelem společnosti
Osoba pověřená vedením stavby:	Jan Furik – autorizovaná osoba
Mob:	
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	██████████
IČ:	29230691
DIČ:	CZ29230691
Email:	██████████

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6141.

(dále zhotovitel)

I. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „**Domov pro seniory Sokolnice – havarijní stav splaškové kanalizace**“ dále též jen „dílo“. Součástí díla je i dodání všech souvisejících prací nutných k úspěšné realizaci díla.

2. Objednavatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny zhotoviteli za podmínek dále uvedených.

II. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH	256 350,- Kč
DPH 15%.....	38 453,- Kč
Cena celkem vč. DPH	294 803,- Kč

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména:
 - zajištění vydání všech rozhodnutí pro zvláštní užívání a zábor komunikací a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, zabezpečení změny dopravního značení a provozních objížděk,
 - náklady na dovoz materiálu, odvoz a likvidaci odpadů včetně eventuálních poplatků za uložení na skládku,
 - další činnosti nutné k provedení díla.
3. Cena díla je pevná po celou plánovanou dobu výstavby uvedené v č. III této smlouvy.
4. Cena díla se skládá z prací oceněných ve výkazu výměr předloženým objednatelem.
5. Zhotovitel bude účtovat cenu díla na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu skutečně provedených prací objednavatelem. Cena bude účtována daňovým dokladem splatným do 30 dní od jeho doručení objednavateli.
6. Pokud stavbu nebude možné dokončit v termínu z důvodů na straně objednavatele, vyhrazuje si zhotovitel právo upravit cenu díla na úroveň platnou v době skutečné realizace stavby. Zpoždění termínu dokončení stavby způsobené třetími stranami nebo vyšší mocí neopravňuje zhotovitele k úpravám ceny díla.
7. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a její změna je možná pouze v případě změny rozsahu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě objektivně nepředpokladatelných důvodů. Změnu je možné provést po předchozí dohodě obou smluvních stran stvrzené podpisem dodatku k této smlouvě.
8. Objektivně nepředpokladatelné důvody k zahájení jednání o změně rozsahu prací, neblokující pokračování stavebních prací neopravňují zhotovitele k pozastavení objednaných stavebních činností.

III. Podmínky zhotovení díla

1. Zhotovitel provede stavbu v rozsahu uvedeném v předmětu díla v těchto termínech:
Termín zahájení prací:
dnem protokolárního předání staveniště objednatelem zhotoviteli
(nejpozději 25.7.2020)
Termín ukončení prací: 20.11. 2020
2. Práce, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními

občanského či stavebního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákona o bezpečnosti práce.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu pokud:
 - a) Výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce,
 - b) Zhotoviteli nebude umožněno plynule pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele.

IV. Provádění a předání díla

1. Stavba bude zhotovitelem zahájena po protokolárním předání staveniště.
2. Předání staveniště proběhne nejpozději v den zahájení.
3. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, ve kterém budou smluvními stranami denně zaznamenány zejména všechny důležité události, okolnosti, dohody a upozornění, mající vztah k výstavbě. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska a to do 3 pracovních dnů; jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
4. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel za spoluúčasti objednatele bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů, případně projedná omezení přístupů a příjezdů na dobu nezbytně nutnou.
5. Po celou dobu výstavby bude zajištěn příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému.
6. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Zhotovitel dodrží podmínky z vyjádření správců sítí, dotčených orgánů státní správy a obecně závazné předpisy. Správní pokuty či poplatky, které by vyplynuly z případného správního řízení vyvolaného nedodržením podmínek stanovených výše dotčenými orgány, správci sítí, či obecně závaznými předpisy i po předání díla objednateli, půjdou bez dalšího přezkoumávání na vrub zhotovitele.
7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo úplným dokončením prací, vyklizením objektů zařízení staveniště každého denního zápisu stavebního deníku a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí dokončeného stavebního díla oběma smluvními stranami a předáním dokladů.
8. Stavbu je objednatel povinen převzít i s vadami a nedodělkami, které nebrání provozu, bezpečnosti a užívání díla a nejsou rizikem poškození zdraví osob a zvířat a nejsou rizikem újmy na majetku. Tyto vady a nedodělkami budou zaznamenány v předávacím zápisu, včetně termínu, do kterého budou odstraněny, a zhotovitel je povinen je v tomto termínu odstranit.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na dílo o trvání **24 měsíců** počínaje protokolárním předáním dokončeného stavebního díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se vady projevují.
2. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo zadat bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen tyto vady v dohodnutém technicky nejkratším možném termínu odstranit.
4. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží od okamžiku, kdy je reklamace objednatelem u zhotovitele uplatněna, až do odstranění vad.

VI. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ nedodržení dohodnutého termínu k odstranění reklamovaných vad se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,01%** z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ustanovení 1., 2. a 3. tohoto článku se nepoužívají v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.
5. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody žádné ze smluvních stran.

VII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

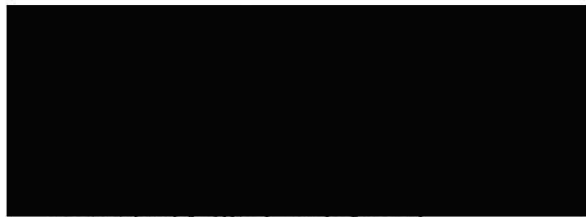
V Sokolnicích, *30. 4. 2020*

V Brně, *30. 4. 2020*

Objednatel:



MVDr. Petr Nováček
Doimtel
Dobro pro seniory Sokolnice
příspěvková organizace
Zámecká 57
664 52 Sokolnice
IČO 00209392
1



statutární ředitel společnosti

LANAK CZ, a.s.
Pastviny 1066/6, 624 00 Brno, CZ
DIČ: CZ29230691 ①