

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

Zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

bankovní spojení: č. účtu: 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

zástupce ve věcech smluvních i ve věcech technických na základě plné moci: společnost

Městská správa domů s. r. o., IČO: 351 73 570, se sídlem: náměstí Svobody 8, 385 01

Vimperk, zastoupená Danielem Kaiferem, jednatelem

(dále jen „**Vlastník**“)

a

STARNET, s. r. o.

IČO: 260 41 561

DIČ: CZ26041561

se sídlem: Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice

zástupce: Martin Ambrož, jednatel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Vlastník a Poskytovatel dále společně jen „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytových domů v katastrálním území Vimperk, jež jsou specifikovány v „**Seznamu domů**“, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této Smlouvy, (dále jen samostatně „**Bytový dům**“ nebo souhrnně „**Bytové domy**“).
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je (mimo jiné) podnikání v elektronických komunikacích.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají za účelem vytvoření podmínek, které umožní Poskytovateli poskytovat služby elektronických komunikací (přístup k síti Internet, šíření televizního vysílání a provoz pevných telefonních linek VoIP, apod.) vlastníkům jednotlivých bytů nacházejících se v Bytových domech v odpovídající kvalitě.
- 2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Poskytovatel poskytuje služby elektronických komunikací prostřednictvím radiových, metalických a optických rozvodů a jejich příslušenství k připojování, jež budou umístěny pro tento účel v Bytových domech.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí příslušných prostor v každém z Bytových domů, jak jsou zakresleny v „**Situačním nákresu**“, který je jako **Příloha č. 3** nedílnou součástí této Smlouvy, (dále jen „**Předmětné prostory**“), pro umístění radiových, metalických nebo optických technologií pro příjem a vysílání datového signálu, tj. antény, (dále také

jen „**Anténa**“), a optických rozvodů, (společně dále také jen „**Technické zařízení**“), Poskytovateli ze strany Vlastníka. Technické zařízení, jež bude umístěno v každém z Bytových domů, je blíže specifikováno v dokumentu „**Technická specifikace**“, který je jako **Příloha č. 4** nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.2. Smluvní strany sjednávají, že Poskyvatel nainstaluje Technické zařízení v jednotlivých Bytových domech postupně. Na výzvu Poskytovatele učiněnou i jen prostřednictvím emailu či telefonu alespoň sedm (7) kalendářních dní předem dojde ze strany Vlastníka k předání konkrétního Bytového domu Poskytovateli za účelem provedení instalace Technického zařízení v Předmětných prostorách, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, přičemž v předávacím protokolu bude zachycen stav před instalací Technického zařízení. Poskyvatel rovněž informuje Vlastníka o rozsahu a předpokládané době trvání prací souvisejících s provedením instalace Technického zařízení v konkrétním Bytovém domě. Po ukončení instalace Technického zařízení bude na výzvu Poskytovatele učiněnou i jen prostřednictvím emailu či telefonu alespoň sedm (7) kalendářních dní předem převzat od Poskytovatele konkrétní Bytový dům Vlastníkem, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, přičemž v předávacím protokolu bude zachycen stav po instalaci Technického zařízení.
- 3.3. Vlastník je povinen zajistit Poskytovateli potřebnou součinnost pro splnění závazku Poskytovatele k dosažení sjednaného účelu. Vlastník se tak především zavazuje umožnit Poskytovateli instalaci a údržbu Technického zařízení v každém z Bytových domů v Předmětných prostorách a dále pak strpět umístění Technického zařízení po dobu trvání této Smlouvy, jakož i to, aby Poskyvatel zřídil v případě potřeby v Předmětných prostorách na své náklady vlastní odběrné místo elektrické energie.
- 3.4. Poskyvatel se zavazuje bezúplatně nainstalovat Technické zařízení do každého z Bytových domů a provozovat jej za podmínek uvedených v této Smlouvě.

IV. PENĚŽITÉ PLNĚNÍ A NÁKLADY NA SLUŽBY

- 4.1. Smluvní strany ujednaly, že Poskyvatel bude hradit Vlastníkovi za umístění každé Antény v Bytovém domě peněžité plnění ve výši **2.500,- Kč včetně DPH / za rok**, (dále jen „**Peněžité plnění**“). Nebude-li Anténa nainstalována po celý kalendářní rok, sníží se Peněžité plnění poměrně.
- 4.2. Vlastník pošle Poskytovateli fakturu k úhradě Peněžitého plnění za příslušný rok vždy k 31. lednu. Faktura k úhradě Peněžitého plnění za rok 2020 bude odeslána Poskytovateli po instalaci Technického zařízení v posledním z Bytových domů. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy a je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Poskyvatel oprávněn vrátit ji Vlastníkovi k opravě. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury zpět Poskytovateli.
- 4.3. Faktura bude uhrazena Poskyvatелеm bezhotovostně převodem na bankovní účet Vlastníka uvedený ve vystavené faktuře.
- 4.4. V případě potřeby napojení Technického zařízení na elektrickou energii zřídí Poskyvatel vlastní odběrné místo na vlastní náklady po předchozím výslovném souhlasu Vlastníka.

V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 5.1. Tato Smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**.
- 5.2. Poskyvatel se zavazuje umístit Technické zařízení za součinnosti Vlastníka do všech Bytových domů a předat Bytové domy Vlastníkovi po provedené instalaci Technického

zařízení postupem podle odst. 3.2. této Smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.

- 5.3. Každá smluvní strana je oprávněna kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dvanáct (12) kalendářních měsíců.
- 5.4. Ve 2-měsíční výpovědní době je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Vlastník, užívá-li Poskytovatel Předmětné prostory v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) Vlastník, ztratí-li Poskytovatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této Smlouvy,
 - c) jakákoliv smluvní strana, stanou-li se Předmětné prostory bez zavinění Poskytovatele nezpůsobilými ke sjednanému účelu, nebo
 - d) jakákoliv smluvní strana, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Hrubým porušením povinnosti Poskytovatele se rozumí porušení jeho povinnosti stanovené v odst. 6.4, nebo v odst. 6.16 této Smlouvy.
- 5.5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
- 5.6. Tato Smlouva zaniká zánikem Předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby Poskytovatele.
- 5.7. Při ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen uvolnit Předmětné prostory a vrátit je Vlastníkovi ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Vlastníkem schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popř. vrácení alikvotní části Peněžitého plnění za umístění Technického zařízení) bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Poskytovatel je oprávněn využívat Předmětné prostory výhradně ke smluvenému účelu. Poskytovatel prohlašuje, že Technické zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy, vyjma servisních zásahů.
- 6.2. Vlastník předá Poskytovateli Předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu je povinen je udržovat. Současně Vlastník prohlašuje, že na Předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že provedení instalace Technického zařízení nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje dodržovat při instalaci a provozu Technického zařízení veškeré právní předpisy, jakož i technické a zdravotní normy a vnitřní předpisy Vlastníka, zejména dokument **„Zásady k provádění instalace zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu na nemovitostech v majetku města Vimperk“**, který je jako **Příloha č. 5** nedílnou součástí této Smlouvy a se kterým byl Poskytovatel seznámen. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že instalované Technické zařízení nebude mít negativní vliv na telekomunikační a počítačové systémy Vlastníka či jiných poskytovatelů služeb a zdraví obyvatel každého z Bytových domů. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Poskytovatel je povinen vybavit Předmětné prostory příslušným protipožárním zařízením a bezpečnostním označením tak, jak to vyžadují předpisy pro jeho druh podnikatelské činnosti.
- 6.5. Vlastník se dále zavazuje umožnit po dobu trvání této Smlouvy určeným pracovníkům Poskytovatele přístup k Technickému zařízení na požádání kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Technického zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán odpovědnému zástupci Vlastníka a bude průběžně aktualizován. Poskytovatel se

však zavazuje informovat Vlastníka podle možností předem o plánovaném vstupu svých pracovníků, vyjma připojení nového uživatele na již stávající infrastrukturu. Poskytovatel uvádí, že každý jeho určený pracovník bude pro účely kontroly ze strany Vlastníka disponovat průkazem technika Poskytovatele obsahující fotografii příslušného pracovníka.

- 6.6. Vlastník má právo vstupu k Technickému zařízení v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) a každý takový vstup neprodleně oznámí odpovědnému zástupci Poskytovatele.
- 6.7. Vlastník je oprávněn vykonávat dozor nad instalací a provozem Technického zařízení. Vlastník je dále oprávněn provádět kontrolní odečty spotřeby elektrické energie v průběhu roku po předchozím upozornění Poskytovatele.
- 6.8. Poskytovatel se zavazuje Předmětné prostory řádně udržovat ve způsobilém stavu a provádět úklid, péči a ostatní běžnou údržbu a opravy na vlastní náklady.
- 6.9. Poskytovatel je povinen upozornit Vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku Vlastníka. Stejnou povinnost má i Vlastník vůči Poskytovateli ohledně Technického zařízení.
- 6.10. Poskytovatel bude s Předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění Technického zařízení v některém z Bytových domů dojde ke škodám na majetku Vlastníka, je povinen Poskytovatel tyto škody nahradit Vlastníkovi v plné výši. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré poškození nebo závady způsobené okolnostmi, za které odpovídá, a to ať už tato škoda či závada byla způsobena Poskytovatelem či jeho zákazníky nebo osobami, které se v Předmětných prostorách zdržovaly na základě jeho práva (zejména spolupracující osoby, osoby jednající za Poskytovatele, zaměstnanci). Totéž platí o škodách na společných částech každého z Bytových domů. Vlastník je oprávněn odstranit poškození nebo závadu na náklad Poskytovatele v případě, že tak Poskytovatel neučiní na výzvu Vlastníka.
- 6.11. Jakékoliv úpravy Předmětných prostor mohou být provedeny pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka, vyjma úprav blíže specifikovaných v této Smlouvě a jejich přílohách.
- 6.12. Poskytovatel je oprávněn přizpůsobovat technologii instalovaného Technického zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění Technického zařízení.
- 6.13. Poskytovatel nesmí přenechat Technické zařízení a Předmětné prostory do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Porušení této povinnosti může být ve smyslu ust. § 2215 odst. 2 a § 2232 OZ důvodem pro podání výpovědi Vlastníkem bez výpovědní doby.
- 6.14. Smluvní strany sjednávají, že instalované Technické zařízení zůstává ve výlučném vlastnictví Poskytovatele a Poskytovatel na vlastní náklady zajišťuje jeho údržbu, revize, opravy a úpravy a pojištění. Vlastník prohlašuje, že nemá sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví, na majetku a pojištění odpovědnosti za finanční újmu způsobenou v důsledku užívání Předmětných prostor třetími osobami. Vlastník tak Poskytovateli doporučuje sjednat si toto pojištění odpovědnosti a za účelem sjednání tohoto typu pojištění uděluje Poskytovateli svůj výslovný souhlas k jednání s pojišťovnou a k uzavření pojistné smlouvy. Pojištění provozní činnosti, včetně vlastního movitého zařízení, je věcí Poskytovatele (zejména pojištění proti živelné pohromě, proti vloupání a krádeži).
- 6.15. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2307 Občanského zákoníku o převodu nájmu prostoru sloužícího podnikání.
- 6.16. Vlastník prohlašuje, že zamýšlí provést modernizaci elektroinstalace v Bytových domech s tím, že po jejím provedení bude Poskytovatel povinen ve lhůtě stanovené Vlastníkem přeinstalovat na své náklady Technické zařízení, resp. veškeré rozvody, do společného

prostoru, který bude Vlastníkem určen, přičemž tato lhůta bude přiměřená rozsahu změn přeinstalace Technického zařízení a počtu Bytových domů.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Vlastník.
- 7.2. Vlastník je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Poskytovatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Vlastníka.
- 7.3. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, s platností originálu, z nichž po dvou (2) stejnopisech obdrží Vlastník a po jednom (1) stejnopisu Poskytovatel.
- 7.5. Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy důkladně seznámili a na důkaz toho k této Smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.6. Uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk, a to usnesením číslo 370 ze dne 27.04.2020.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 - Plná moc + kontakty na Vlastníka
- b) Příloha č. 2 - Seznam domů
- c) Příloha č. 3 - Situační nákres
- d) Příloha č. 4 - Technická specifikace
- e) Příloha č. 5 - Zásady k provádění instalace zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu na nemovitostech v majetku města Vimperk

Vlastník:

Poskytovatel:

Ve Vimperku dne 29.04.2020

V Českých Budějovicích dne 06.05.2020

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka

.....
STARNET, s. r. o.

Martin Ambrož, v. r.
jednatel