

DODATEK č. 5
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené dne 10. října 2006 jako PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený mezi

Spielberk Business Park, spol. s r.o. (původně *Spielberk Office Center, spol. s r.o.*)

IČO: 280 84 501

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 24435

zastoupenou panem Remonem Leonardem Vosem a Richardem Johnem Wilkinsonem, jednatelem

jednající panem xxxxxxxxxxxxxxxx a panem xxxxxxxxxxxxxxxx, na základě plné moci

(dále jen „**Pronajímatel**“),

a

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

příspěvková organizace založená dle práva České republiky

IČO: 713 77 999, DIČ: CZ71377999

se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00, Praha 2 - Nové Město,

zastoupenou Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“),

(Pronajímatel a Nájemce společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Dne 10. října 2006, Pronajímatel (respektive jeho právní předchůdce) a Nájemce uzavřeli podnájemní smlouvu, dále pozměněnou dodatkem č. 1 ze dne 1. prosince 2006, dodatkem č. 2 ze dne 24. října 2009, dodatkem č. 3 ze dne 30. prosince 2013, Dohodou o úpravě práv a povinností ze dne 12. října 2015 a dodatkem č. 4 ze dne 29. ledna 2019 (dále jako „**Dodatek č. 4**“), jejímž předmětem je nájem (i) kancelářských prostor a přilehlé terasy o celkové výměře 184,6 m² ve 4. patře budovy č.p. 859 a známé jako „Villa K“, která je součástí pozemku parc. č. 236/6, vše v k. ú. Štýřice, obci Brno (dále jen „**Budova**“), (ii) dvou (2) parkovacích míst č. 30 a 31, nacházejících se v podzemním parkovišti Budovy a (iii) jednoho (1) parkovacího místa č. 50 nacházejícího se v prvním (1.) podzemním podlaží Budovy dle Dodatku č. 4 (dále jen „**Parkovací místo č. 50**“) - (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na (i) rozšíření předmětu nájmu podle Nájemní smlouvy o další jedno (1) parkovací místo nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy a (ii) změně Nájemného za Parkovací místo č. 50 a (iii) potvrzení doby trvání nájmu Parkovacího místa č. 50 tak, jak je uvedeno níže v tomto Dodatku.
- D. Veškeré termíny užití v tomto Dodatku začínající velkými písmeny, jež nejsou výslovně definovány v tomto Dodatku, mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Nájemní smlouvě.

I. ROZŠÍŘENÍ NÁJMU

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o **jedno (1) parkovací místo č. 48** (dále jen „**Dodatečné parkovací místo I**“), které se nachází v 1. podzemním podlaží Budovy a je číselně vyznačeno v situačním plánu tvořícím Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, a to počínaje ode dne **1. března 2021** (dále jen „**Datum zahájení II**“).

Počínaje Datem zahájení II, Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu a Nájemce tímto od Pronajímatele do nájmu přijímá **Dodatečné parkovací místo I**. **Dodatečné parkovací místo I** se tímto stává součástí Prostor.

Nájem **Dodatečného parkovacího místa** se sjednává na dobu neurčitou a může být kdykoliv ukončen jakoukoliv Smluvní stranou výpovědí s výpovědní dobou čtrnáct (14) dní ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nejpozději však do konce doby trvání Nájemní smlouvy.

Příloha č. 1 tohoto Dodatku se tímto stává nedílnou součástí Přílohy D Nájemní smlouvy.

- 1.2 Od Data zahájení II je Nájemce povinen platit Pronajímateli Nájemné zvýšené o nájemné za užívání **Dodatečného parkovacího místa I** ve výši 1 108,49 CZK (slovy: jeden tisíc jedno sto osm korun českých a čtyřicet devět haléřů) za jedno (1) **Dodatečné parkovací místo I** plus zákonná DPH měsíčně, tj. celkem o částku **1 108,49 CZK** (slovy: jeden tisíc jedno sto osm korun českých a čtyřicet devět haléřů) plus zákonná DPH měsíčně.

Pro vyloučení pochybností platí, že ustanovení o indexaci Nájemného podle odst. 5.3 a 5.6 Nájemní smlouvy se uplatní i na částku uvedenou v tomto odst. 1.2, o kterou se Nájemné zvyšuje.

II. PŘEDÁNÍ DODATEČNÉHO PARKOVACÍHO MÍSTA I

- 2.1 K Datu zahájení II Pronajímatel předá Nájemci **Dodatečné parkovací místo I** a Nájemce převezme od Pronajímatele **Dodatečné parkovací místo I** k užívání, o čemž Pronajímatel a Nájemce vyhotoví a podepíší předávací protokol.

III. PARKOVACÍ MÍSTO č. 50

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že počínaje Datem zahájení II bude Nájemce platit Pronajímateli Nájemné za užívání **Parkovacího místa č. 50** ve výši **1 108,49 CZK** (slovy: jeden tisíc jedno sto osm korun českých a čtyřicet devět haléřů) plus zákonná DPH měsíčně.
- 3.2 Smluvní strany potvrzují, že Nájem **Parkovacího místa č. 50** je ujednán na dobu neurčitou a může být kdykoliv ukončen jakoukoliv Smluvní stranou výpovědí s výpovědní dobou čtrnáct (14) dní ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně, nejpozději však do konce doby trvání Nájemní smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany potvrzují, že ostatní ustanovení Dodatku č. 4, nezměněná tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že ostatní ustanovení a podmínky Nájemní smlouvy neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčené a platné.
- 4.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) originál tohoto Dodatku.
- 4.3 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Situační plán **Dodatečného parkovacího**

místa I.

- 4.4 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je rovněž jeho Příloha č. 2 - plná moc pro pana Davida Chládku a pana Jiřího Kostečku
- 4.5 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv Nájemcem.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že změny Nájemní smlouvy učiněné tímto Dodatkem počínaje dnem 1. března 2021 do data zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv jsou zahrnuty do finančního rámce uvedeného v čl. 3.1 tohoto Dodatku.

V Praze dne 25. 3. 2021

V Praze dne 16. 3. 2021

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

XXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

**Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest**

Ing. Patrik Reichl, MBA, generální ředitel

V Praze dne 25. 3. 2021

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

XXXXXXXXXXXXX
na základě plné moci

Příloha č. 1 – Situační plán Dodatečného parkovacího místa I

Příloha č. 2 - plná moc pro pana Davida Chládku a pana Jiřího Kostečku