

# Smlouva o dílo

Číslo 2021/12

na dodávku stavebních prací ve smyslu Občanského zákoníku

## čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
zastoupený: [REDACTED], starosta města  
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 00 278 475  
DIČ: CZ00728475  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel:** **KAMPA – MARYNKA s.r.o.**  
sídlo: Lesní 1060, Jilemnice 514 01  
zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]  
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED] fax: ..... e-mail: [REDACTED]  
IČO: 260 14 998  
DIČ: CZ26014998  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

## čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Přeložka vodovodu Krbalova, Vrchlabí**“. Předmětem díla je kompletní stavební řešení přeložky vodovodního řadu DN 150 v ulici Krbalova ve Vrchlabí dle níže uvedené projektové dokumentace.

Předmět díla je vymezen:

- projektovou dokumentací „Přeložka vodovodu – Krbalova, Jihoslovanská ul. – Vrchlabí“ - DSP+DPS (dále jen „projektová dokumentace“) – projektant [REDACTED] projekty vodohospodářských staveb, Fügnerova 42, Vrchlabí
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“)
- podmínkami uvedenými ve Výzvě k podání nabídky na splnění veřejné zakázky ev. číslo 11-2021
- Podmínkami stavebního povolení

2.2.. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a převímacího řízení.

Jedná se zejména o:

- a) veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení provádění díla, které musí být prováděny odpovědným geodetem, dle standardu provozovatele
- b) geodetické zaměření stavby zpracované číselně a graficky v JTSK, Bpv a dle standardu provozovatele v pěti provedeních, geometrické plány pro vymezení věcného břemene každý v pěti vyhotoveních a potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města

c) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních a 1x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu \*dgn nebo \*dwg a jedenkrát v \*pdf.

d) zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dalších dokladů nutných k převzetí díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

a) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí

b) získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem

c) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků

d) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních

e) kompletační činnost zhotovitele

f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování

g) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla

h) zřízení a likvidace dopravního značení.

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě na splnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „výzva“) a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.5. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektantem [REDAKCE]

2.6. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.7. Místem plnění jsou pozemky p.p.č. 1711/14, 1711/21, 1899/25 a 1899/24 v k.ú. Vrchlabí.

### **čl. 3. Termíny plnění díla**

3.1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k zahájení díla.

**Celková doba realizace díla od zahájení prací : 5 týdnů**

Maximální doba plnění nesmí překročit dobu **5 týdnů** od data doručení výzvy

Výzvu k zahájení díla je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejdéle do **30.6.2021**.

Nejpozději stanovená lhůta pro doručení výzvy dle tohoto článku objednatelem se sjednává jako podmínka odkládací, jejím marným uplynutím tato smlouva nenabude účinnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených pod bodem 6 ze strany objednatele je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín dokončení díla o přiměřenou dobu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků

bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři dny předem.

#### čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH	765.467,91 Kč
DPH 21 %	160.748,26 Kč
Cena celkem s DPH	926.216,17 Kč

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle článku 5 této smlouvy.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

#### čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „**Daň odvede zákazník**“.

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 15 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7.Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

## čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat vyklizené staveniště zhotoviteli v celém rozsahu dle projektu do **5 dnů** od obdržení výzvy k zahájení prací

6.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3 K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání :

- výškového bodu státní nivelace
- 2 paré projektové dokumentace
- právoplatné stavebního povolení

6.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

## čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace a technických podkladů.

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby umožnilo s dílem řádně nakládat.

7.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4. Během stavby bude prováděno geodetické zaměření skutečného provedení díla. Zaměření bude zpracováno číselně a graficky v systému JTSK, Bpv dle standardu objednatele.

7.5. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

U všech stavbou dotčených inženýrských sítí je zhotovitel povinen před jejich zakrytím **zajistit kontrolu ze strany jejich správců**. O provedené kontrole musí být učiněn zápis.

7.6. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.7. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel na vyžádání povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.

7.8.Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na obyvatele a vlastníky sousedních nemovitostí (omezení prašnosti, hluku apod.) a je povinen umožnit jim bezpečný přístup do objektů. Při provádění zemních prací v blízkosti stavebních objektů a komunikací je nutné věnovat náležitou pozornost zabezpečení okolí výkopu a stavebních objektů. V případě, že přes všechna opatření dojde k poškození stávajících zařízení či objektů, je nutné je v rámci stavby opravit resp. uvést do původního stavu.

7.9. Objednatelem pro další využití určený vybouraný materiál (žulové kostky, obrubníky, staré vpusti, betonové a kamenné dlaždice apod.) zhotovitel přemístí a uloží dle pokynů objednatele.

7.10. Všechny zkameněliny, mince, cenné, starožitné a jiné předměty archeologického zájmu objevené a nalezené na staveništi musí být ihned ohlášeny zástupci objednatele. Zhotovitel učiní opatření, aby nedošlo k poškození těchto předmětů.

7.11. Zhotovitel předloží před zahájením prací: - časový harmonogram prací  
- úplný seznam poddodavatelů stavby

7.12. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.13. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.14. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZ.

7.15. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.16. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.17. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.18. Ke dni předání díla předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla ):

a/ stavební deník

b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, veškeré doklady potřebné ke kolaudaci stavby (např. revize, tlakové zkoušky aj.)

c/ 3 paré skutečného provedení stavby

d/ geodetické zaměření stavby zpracované číselně a graficky v JTSK, Bpv a dle standardu provozovatele v pěti provedeních, včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města

e/ geometrické plány pro vymezení věcného břemene každý v pěti vyhotoveních

f/ potvrzení správců stavbou dotčených inženýrských sítí o jejich kontrole před zakrytím

7.19. Při provádění úprav stávajících komunikací a chodníků po překopech musí být dodrženy postupy dle „Technických podmínek pro provádění výkopů a rýh ve vozovkách a chodnicích místních komunikací ve Vrchlabí“.

7.20. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí působení nežádoucích vlivů stavby na životní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

7.21. V případě, že budou činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.22. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů

7.23. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování

veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

7.24. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

7.25. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle čl. 7.23. a 7.24. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

7.26. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. 7.23. a 7.24. této smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

7.27. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7.28. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle čl. 7.27. této smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

7.29. S předáním dokončeného předmětu díla je dodavatel povinen předat objednateli i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště a stavbou dotčené pozemky.

## **čl. 8. Záruka na jakost díla**

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamacie objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

## **Čl. 9. Sankce**

9.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle smlouvy delším než 14 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.9.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této čtrnáctidenní lhůty na 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro převzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

9.3. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ a započatý den.

9.4. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.5. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve vzájemně dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Dohodnutá lhůta musí být přiměřená charakteru reklamované vady.

9.6. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **Čl. 10. Společná ustanovení**

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3.Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.4.Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5.Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

## **Čl. 12. Závěrečná ustanovení**

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

12.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne: 8.4.2021

V Jilemnici dne: 3.5.2021

Za objednatele : **Město Vrchlabí**  
[redacted]  
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele: **KAMPA – MARYNKA s.r.o.**  
[redacted]  
jednatel