

Smlouva o smlouvě budoucí
– na uzavření 3 dodatků k Nájemní smlouvě ze dne 31.8.2020

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: nám. W. Churchilla 1938/4, 130 00, Praha 3 – Žižkov

IČO: 61384399

DIČ: CZ61384399

zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestor

osoba zmocněná k jednání v provozních záležitostech:

dále jen „pronajímatel“

a

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta bezpečnostního inženýrství

se sídlem: 17.listopadu 15/2175, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

zastoupená: doc. Ing. Jiří Pokorný, Ph.D., MPA, děkan Fakulty bezpečnostního inženýrství

dále jen „nájemce“

uzavírají dnešního dne
tuto smlouvu o budoucích smlouvách o uzavření 3 dodatků:

I.
Úvodní ustanovení

1. V rámci institucionální akreditace byly Radou pro vnitřní hodnocení VŠB TUO schváleny nájemci nové studijní programy, které bude nájemce uskutečňovat v Praze, a to od akademického roku 2022/2023.
2. Smluvní strany mají mezi sebou v době podpisu této smlouvy Nájemní smlouvu ze dne 31.8.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2020 uzavřené mezi Vysokou školou ekonomickou v Praze jako pronajímatelem a Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava, Fakultou bezpečnostního inženýrství jako nájemcem, číslo smlouvy pronajímatele: 0318/VŠ/2020, číslo smlouvy nájemce: S 9/20-010-01 (dále také jako „Nájemní smlouva“).

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – budova č.p. 957 (na adrese: Ekonomická 957, 140 00 Praha 4 – Jižní Město), která se nachází na pozemku p.č. 2344/24, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/74 zastavěná plocha a nádvoří, 2344/75, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/76, zastavěná plocha a nádvoří, 2344/77, zastavěná plocha a nádvoří a 2344/78, zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, kat. území Kunratice a zapsané na listu vlastnictví č. 1830 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jako „Budova“).
4. Předmětem stávající Nájemní smlouvy je nájem a užívání:
 - a) části Budovy, a to:
 - místnosti (učebny) č. 217 JM, č. 310 JM a č. 342 JM od 7:30 do 20.00 každý čtvrtek a pátek s výjimkou svátků, a
 - místnost (kancelář) č. 317 JM každý pracovní den od 6:00 do 21:30 s výjimkou svátků

Přesné umístění Nebytového prostoru je zaznamenáno na nákresu, který tvoří přílohu č. 1 a 2 stávající Nájemní smlouvy.
 - b) movitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 3 stávající Nájemní smlouvy.

Součástí předmětu Nájemní smlouvy je také závazek pronajímatele poskytovat v souvislosti s užíváním služby obvykle spojené s nájmem (el. energie, teplo k vytápění a ohřev teplé vody, odvoz odpadů, vodné a stočné, úklid)
5. Stávající Nájemní smlouva je sjednána za účelem provozování konzultačního střediska pro realizaci výuky studijních programů VŠB-TUO, FBI v Praze.
6. Nájemce má zájem o rozšíření předmětu užívání stávající Nájemní smlouvy tak, aby mohla být řádně zajištěna v Praze také výuka nových studijních programů.
7. Účelem každého rozšíření předmětu Nájemní smlouvy a tedy užívání předmětu nájmu bude vždy zajištění výuky Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty bezpečnostního inženýrství v Praze a provozování konzultačního střediska pro realizaci výuky studijních programů Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava, Fakulty bezpečnostního inženýrství.

II.

Smlouva o budoucích smlouvách – povinnosti uzavřít 3 dodatky

1. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s nájemcem dodatek ke stávající Nájemní smlouvě, a to nejpozději do 28. 2. 2022. Předmětem dodatku bude:
 - Rozšíření předmětu Nájemní smlouvy od 1.9.2022 na dobu neurčitou o 1 místnost (učebnu) o velikosti alespoň 60 míst, s dobou pravidelného užívání vždy od 7:30 do 20.00 v rozsahu dvou dní v týdnu v časovém úseku každý čtvrtek až sobota s výjimkou svátků, a to dle rozvrhových kapacit a možností obou stran. Nájem bude zahrnovat movité věci (mobiiliář a technika) nacházející se v místnosti. Cena za nájem movitých věcí je již zahrnuta v nájemném za užívání 1 místnosti.

Nájemné za užívání této 1 místnosti bude činit:

a) Nájem: 20 000,- Kč/měsíc

b) Úhrada za služby obvykle spojené s nájmem: 8 000,-/měsíc

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných předpisů.

Nájemné za užívání této 1 místnosti bude připočteno ke stávajícímu nájemnému v čl. III Nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s nájemcem dodatek ke stávající Nájemní smlouvě, a to nejpozději do 28. 02. 2023. Předmětem dodatku bude:

- Rozšíření předmětu Nájemní smlouvy od 1.9.2023 na dobu neurčitou o 2 místnosti (učebny) o velikosti každá 25 míst, s dobou pravidelného užívání vždy od 7:30 do 20.00 v rozsahu dvou dní v týdnu v časovém úseku každý čtvrtek až sobota, s výjimkou svátků, a to dle rozvrhových kapacit a možností obou stran. Nájem bude zahrnovat movité věci (mobiiliář a technika) nacházející se v místnosti. Cena za nájem movitých věcí je již zahrnuta v nájemném za užívání 2 místností.

Nájemné za užívání těchto 2 místností bude činit:

c) Nájem: 20 000,- Kč/měsíc

d) Úhrada za služby obvykle spojené s nájmem: 8 000,-/měsíc

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných předpisů.

Nájemné za užívání těchto 2 místností bude připočteno ke stávajícímu nájemnému v čl. III Nájemní smlouvy.

3. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s nájemcem dodatek ke stávající Nájemní smlouvě, a to nejpozději do 28.2.2024. Předmětem dodatku bude:

- Rozšíření předmětu Nájemní smlouvy od 1.9.2024 na dobu neurčitou o 1 místnost (učebnu) o velikosti 25 míst s dobou pravidelného užívání vždy od 7:30 do 20.00 v rozsahu dvou dní v týdnu v časovém úseku každý čtvrtek až sobota s výjimkou svátků, a to dle rozvrhových kapacit a možností obou stran. Nájem bude zahrnovat movité věci (mobiiliář a technika) nacházející se v místnosti. Cena za nájem movitých věcí je již zahrnuta v nájemném za užívání 1 místnosti.

Nájemné za užívání této místnosti bude činit:

a) Nájem: 10 000,- Kč/měsíc

b) Úhrada za služby obvykle spojené s nájmem: 4 000,-/měsíc

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných předpisů.

Nájemné za užívání této místnosti bude připočteno ke stávajícímu nájemnému v čl. III Nájemní smlouvy.

4. Součástí každého dodatku bude příloha č. 1 s podrobným situačním nákresem nově pronajímané místnosti a příloha č. 2 se soupisem vybavení pronajímaných prostor – movitých věcí.

5. Každý dodatek bude platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
6. V ostatním bude stávající Nájemní smlouva nezměněna a další ustanovení Nájemní smlouvy zůstanou i nadále platná a účinná.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.
3. Tato smlouva je sepsána dle ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky.
5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Osoby uzavírající tuto smlouvu dále prohlašují, že jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně konat právní úkony spojené s uzavřením smlouvy.