



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČO: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

#### KUPUJÍCÍ:

**Vizona s. r. o.**

IČO: 08733295

se sídlem U Letiště 1461, 562 06 Ústí nad Orlicí

zastoupena Ing. Tomášem Paukertem, jednatelem společnosti

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové (oddíl C, vložka 44959)

jako „kupující“

každá z výše uvedených osob dále také jako „Smluvní strana“ a společně též jako „Smluvní strany“.

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## II.

2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 10 – druh pozemku zahrada o výměře 274 m<sup>2</sup> v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Hylváty.

### III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává p.p.č. 10 v k. ú. Hylváty, uvedený v čl. II této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **281.500 Kč** (slovy: dvěštosmdesátjednatísícpětset korun českých).

- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu následujícím způsobem:

- částka ve výši **20.000 Kč** byla uhrazena před podpisem smlouvy,
- zbylou část kupní ceny ve výši **261.500 Kč** uhradí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne platnosti této smlouvy.

Zbylá část kupní ceny ve výši 261.500 Kč bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího č. 19-420611/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí pod variabilním symbolem 9032000766

- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení
- 4.4. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů. Pokud prodávající odstoupí od této smlouvy, je sjednána smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč. Prodávající je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči nároku kupujícího na vrácení splátky kupní ceny ve výši 20.000 Kč.

### V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vyjma smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené za účelem užívání části pozemku s nájemcem [REDACTED]. S touto smlouvou o nájmu nemovité věci byl kupující ke dni uzavření kupní smlouvy seznámen. Dále je na pozemku zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě – vodovodního řadu pro společnost TEPVOS, spol. s r.o., IČO: 25945793, Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí. S touto smlouvou o zřízení věcného břemene byl kupující ke dni uzavření kupní smlouvy seznámen.

### VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 25.01.2021 do 31.03.2021. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení

§ 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 19.04.2021 usnesením č. 362/14/ZM/2021.

## VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

## VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro prodávajícího po dvou vyhotoveních a pro kupujícího a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.
- 8.3. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: 29 -04- 2021



Ing. Tomáš Paukert  
jednatel společnosti  
Vizona s. r. o.

V Ústí nad Orlicí, dne: 23 -04- 2021



Petr Hájek  
starosta města



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Ústí nad Orlicí  
poř. č. legalizace 306/VIII

~~vlastnoručně podepsal~~\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

**Tomáš Paukert**,  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu žadatele\*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky\*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky\*~~

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Ústí nad Orlicí dne 29.04.2021

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:



\* Nehodící se škrtněte

