

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 6. 2008

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I. Strany dodatku smlouvy

Pronajímatel:

Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova č. p. 16 v Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24 IČ 00279 676, DIČ CZ 00279676, zastoupené při sjednávání nájmní smlouvy správcem (dle plné moci ze dne 2. 11. 2018), **TEPVOS, spol. s r.o.** se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem, IČ: 25945793, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762
(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

nájemce:

Petr Strákoš

se sídlem:

IČ: 18838251,

(dále jen nájemce na straně druhé)

Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna Dodatku č. 5, článku č. III. Odst. 1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor, které se nachází v **Ústí nad Orlicí**, v ulici **Smetanova č. p. 470** zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, katastrální území Ústí nad Orlicí a movitého majetku (vybavení) nebytových prostor ze dne 26. 6. 2008 a dodatků č. 1 až 5.

Článek III. Nová smluvní ustanovení

3.1 Dodatek č. 5 ze dne 29. 10. 2020, článek č. III. Předmět dodatku, odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor nově zní:

Smluvní strany si pro platbu nájmného sjednávají tímto Dodatkem č. 15 tuto změnu:

Nájemce je na základě své písemné žádosti ze dne 25. 3. 2020 oprávněn odložit splatnost nájmného, včetně nájmného za pronájem movitých věcí, za měsíce březen, duben, květen a červen 2020 na období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2021, kdy dlužné nájmné bude nájemcem uhrazováno na účet pronajímatele formou měsíčních splátek dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 15, počínaje měsícem dubnem 2021. Splátkový kalendář se sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.2 V tomto dodatku nezměněných nebo neřešených záležitostech platí ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 6. 2008 a jejích dodatků v platném znění.

4.3 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676.

4.4 K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada Města Ústí nad Orlicí usnesením č. 1837/88/RM/2021 ze dne 12. 4. 2021.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4.6 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pan Petr Strákoš; Město Ústí nad Orlicí a TEPVOS, spol. s r. o.

V Ústí nad Orlicí dne 16. 4. 2021



za pronajímatele Ing. Martin Pirkl
jednatel společnosti



za nájemce Petr Strákoš



Příloha č. 1

Splátkový kalendář - Petr Strákoš (restaurace)

Odložené platby nájemného za období březen – červen 2020, zbývající neuhrazená finanční částka k 31. 3. 2021: 30 044,53 Kč.

Měsíční splátka:

měsíc	Kč
duben 2021	
květen 2021	
červen 2021	
červenec 2021	
srpen 2021	
září 2021	
říjen 2021	
listopad 2021	
prosinec 2021	
celkem	30 044,53