



SMLOUVA O DÍLO



dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 751 51 511

Objednatel není plátcem DPH



2. Zhotovitel:

Název: JH Plan s.r.o.

Sídlo: Sídliště 962, 379 01 Třeboň

Zastoupený: p. Jaroslavem Hlávkou, DiS.

IČO: 047 91 185

DIČ: CZ04791185

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24564

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci provedení stavby (dále jen „PD“) a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Jedná se o zpracování PD na realizaci stavebních úprav v objektu ÚO PČR Jindřichův Hradec, Nádražní ul. č. 567/II, na pozemku parc. č. 2514 v k. ú. Jindřichův Hradec.

III.

Rozsah plnění

1. Projektová dokumentace bude vyhotovena jako dokumentace pro provádění staveb v rozsahu dle vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr



budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.

3. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4. V rámci zpracování PD bude provedeno místní šetření s odbornými službami objednatele a uživatelem, kde budou zpřesněny jednotlivé požadavky. Případné požadavky objednatele budou zhotovitelem zpracovány do projektové dokumentace. Před fyzickým předáním zpracované PD bude objednatelem odsouhlasena.

5. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se stavebním zákonem, zákonem o zadávání veřejných zakázek a příslušnými vyhláškami v platném znění.

IV.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

1.1 Cena díla celkem

Celková cena bez DPH	134 000,00
DPH 21%	- - -
Celková cena včetně DPH	134 000,00
Slovy: sto třicet čtyři tisíc korun českých	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI.

Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu NOZ.

2. PD bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu pěti paré a dvakrát v elektronické podobě na CD/DVD nosiči.

3. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden oceněný a jeden neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu „.xlsx“.

4. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

5. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.



6. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele vyhotovit neprodleně požadovaný počet vícetisků kompletního paré příslušného stupně projektové dokumentace za cenu v místě a čase obvyklou.

VII.

Platební podmínky

1. Cenu objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele.

2. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

3. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

4. Faktura musí být označen



5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.

6. Objednatel souhlasí s dodáním faktury v elektronické podobě, a to pouze jejím zasláním do datové schránky (**eb8ai73**). V tomto případě bude předmět zprávy povinně označen:

„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.

7. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s NOZ.

8. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy, nesprávné náležitosti, či chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

9. Způsob úhrady: převodním příkazem.

10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII.

Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky, a které mu předá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování PD koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny.

5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelům chyby a odchylky takového



rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

6. Kontaktní osoba za objednatele je:



IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení NOZ.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

X.

Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z neuhrazené ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový delikt.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

XI.

Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 NOZ.
3. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení NOZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu po jednom.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že

byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

V Českých Budějovicích

dne: 29.4.2021



plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



V Českých Budějovicích

dne: 3.5.2021



p. Jaroslav Hlávka, DiS.
jednatel společnosti JH Plan s.r.o.

JH Plan s.r.o. Sídliště 962, 379 01 Třeboň Tel.: 603 859 617 www.JHPLAN.cz E-mail: jhlavka@seznam.cz IČO: 047 91 185, DIČ: CZ04791185
