

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

číslo smlouvy: 2020/001127

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Povinný:</b>     | <b>Západočeská univerzita v Plzni</b> |
| Se sídlem:          | Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň      |
| IČO:                | 49777513                              |
| Č. bankovního účtu: |                                       |
| Zastoupená:         |                                       |

(ďále jen „povinný“)

a

**Oprávněný:** statutární město Plzeň  
Adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
Zastoupené:

Adresa pro doručování:

(dále jen „oprávněný“)

## I.

## Předmět smlouvy

1. Západočeská univerzita v Plzni je vlastníkem:
  - a) pozemku **parc. č. 264**, zapsaný na LV č. 5587 pro obec Plzeň a **katastrální území Plzeň**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň. Součástí pozemku je stavba, objekt k bydlení č.p. 216 (Sedláčkova 19),
  - b) pozemku **parc. č. 207**, zapsaný na LV č. 5587 pro obec Plzeň a **katastrální území Plzeň**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň. Součástí pozemku je stavba, objekt k bydlení č.p. 252 (Sedláčkova 31),

- c) pozemku **parc. č. 182**, zapsaný na LV č. 5587 pro obec Plzeň a **katastrální území Plzeň**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň. Součástí pozemku je stavba, objekt k bydlení č.p. 267 (Sedláčkova 40),
- d) pozemku **parc. č. 191**, zapsaný na LV č. 5587 pro obec Plzeň a **katastrální území Plzeň**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň. Součástí pozemku je stavba, objekt občanské vybavenosti č.p. 342 (Sedláčkova 45),

(vše uvedené pod písmeny a), b), c) a d) dále také jen jako „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem:

- a) **2 ks luceren veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu umístěných na obvodovém plášti budovy č.p. 216 (**Sedláčkova 19**), která je součástí pozemku parc. č. 264 k.ú. Plzeň,
- b) **1 ks lucerny veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu umístěných na obvodovém plášti budovy č.p. 252 (**Sedláčkova 31**), která je součástí pozemku parc. č. 207 k.ú. Plzeň,
- c) **1 ks lucerny veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu umístěných na obvodovém plášti budovy č.p. 267 (**Sedláčkova 40**), která je součástí pozemku parc. č. 182 k.ú. Plzeň,
- d) **2 ks luceren veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu umístěných na obvodovém plášti budovy č.p. 342 (**Sedláčkova 45**), která je součástí pozemku parc. č. 191 k.ú. Plzeň,

(vše uvedené pod písmeny a), b), c) a d) dále také jen jako „veřejné osvětlení“). Veřejné osvětlení bylo zrealizováno v rámci stavby „**Rekonstrukce Sedláčkovy ulice**“ (dále jen „předmětná stavba“). Umístění veřejného osvětlení na budovách č.p. 216, č.p. 252, č.p. 267 a č.p. 342 je zakresleno v zaměření skutečného provedení stavby a ve fotodokumentaci, které tvoří přílohy této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

- 3. Na předmětnou stavbu byl dne 12. 12. 2018 vydán Magistrátem města Plzně, Odborem stavebně správním kolaudační souhlas Č.j.: MMP/311633/18, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 4. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného následující služebnosti, konkrétně se jedná o **služebnosti inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen služebnosti“), spočívající v:

- a) oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **2 ks luceren veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu na obvodovém plášti budovy č.p. 216, která je součástí pozemku parc. č. 264 k.ú. Plzeň,
- b) oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **1 ks lucerny veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu na obvodovém plášti budovy č.p. 252, která je součástí pozemku parc. č. 207 k.ú. Plzeň,
- c) oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **1 ks lucerny veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu na obvodovém plášti budovy č.p. 267, která je součástí pozemku parc. č. 182 k.ú. Plzeň,
- d) oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **2 ks luceren veřejného osvětlení** včetně přívodního kabelu na obvodovém plášti budovy č.p. 342, která je součástí pozemku parc. č. 191 k.ú. Plzeň.

5. Oprávněný popsaná práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímá.

## II.

### Cena za zřízení služebností

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti se zřizují za jednorázově uhrazenou cenu, která dle ceníku statutárního města Plzně činí za všechny služebnosti celkem:

**3.630,- Kč (slovy: třitisícešestsetřicetkorunčeských) vč. DPH.**

2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebností uhradí oprávněný povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v hlavičce této smlouvy, a to na základě faktury vystavené pro tento účel povinným, která bude odeslána oprávněnému do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí, přičemž splatnost faktury nebude kratší než 30 dní od data jejího doručení.

## III.

### Obsah služebností

1. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.
2. Služebnosti jsou spojeny s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen strpět:
- zřízení (umístění) 2 ks luceren veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na (v) obvodovém plášti budovy č.p. 216, která je součástí pozemku parc. č. 264 k.ú. Plzeň,
  - zřízení (umístění) 1 ks lucerny veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na (v) obvodovém plášti budovy č.p. 252, která je součástí pozemku parc. č. 207 k.ú. Plzeň,
  - zřízení (umístění) 1 ks lucerny veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na (v) obvodovém plášti budovy č.p. 267, která je součástí pozemku parc. č. 182 k.ú. Plzeň,
  - zřízení (umístění) 2 ks luceren veřejného osvětlení včetně přívodního kabelu na (v) obvodovém plášti budovy č.p. 342, která je součástí pozemku parc. č. 191 k.ú. Plzeň,
  - provozování veřejného osvětlení na (v) obvodovém plášti budov specifikovaných v čl. I., odst. 1 této smlouvy, přičemž provozováním veřejného osvětlení se pro účely této smlouvy rozumí provoz veřejného osvětlení jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti), obnova veřejného osvětlení, odstraňování poruch a havárií na veřejném osvětlení a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí,
  - oprávnění k přístupu k veřejnému osvětlení má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním veřejného osvětlení bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení veřejného osvětlení. Bude-li povinný provádět na budovách specifikovaných v čl. I., odst. 1 této smlouvy jakékoli stavební práce, které by mohly veřejné osvětlení ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.
2. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) budov specifikovaných v čl. I., odst. 1 této smlouvy a náklady spojené s případnými opravami budov specifikovaných v čl. I., odst. 1 této smlouvy, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
3. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
4. Při provádění prací na budovách specifikovaných v čl. I., odst. 1 této smlouvy je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá oprávněný, k čemuž je povinným, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 142052 /2020 ze dne 14. 5. 2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
4. Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy projednal podle ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVŠ“) dne 27. 5. 2020 Akademický senát ZČU, Správní rada ZČU podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) ZVŠ vydala předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy dne 15. 6. 2020, a uzavření této smlouvy budoucí povinný podle ust. § 15 odst. 6 ZVŠ dne 17. 6. 2020 oznámil Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, Oddělení věcných břemen Technického úřadu Magistrátu města Plzně a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
11. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.

**Přílohy této smlouvy tvoří:**

1. kolaudační souhlas
2. zaměření skutečného provedení stavby
3. fotodokumentace
4. plná moc

V Plzni dne:.....

V Plzni dne:.....

.....

.....