

Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Občanský zákoník“)
mezi:

VPI III, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 048 67 670

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C/92315

zastoupená Ing. Vladimírem Plašilem, jednatelem

(dále jako „první směřující“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020

(dále jako „druhý směřující“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

a

TOS KUŘIM – OS, a.s.

se sídlem Blanenská 1321/47, 664 34 Kuřim

IČO: 262 31 522

DIČ: CZ26231522

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B/3474

zastoupená paní Dagmar Herring, předsedkyní představenstva, a paní Kateřinou Kotkovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jako „vedlejší účastník“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku p. č. 2971/43, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1004 m² zapsaném na LV 6904 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec a katastrální území Kuřim.
2. Z pozemku uvedeného v odst. 1. byla na základě geometrického plánu č. 3659-12/2019 ze dne 23.01.2019 oddělena část pozemku p. č. 2971/43 nově označená jako pozemek **p. č. 2971/267** o výměře 42 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. a obec Kuřim (dále jen „Pozemek 1“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku p. č. 2971/42, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1937 m² zapsaném na LV 7105 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec a katastrální území Kuřim.
4. Z pozemku uvedeného v odst. 3. byla na základě geometrického plánu č. 3659/12-2019 ze dne 23.01.2019 oddělena část pozemku nově označená jako pozemek **p. č. 2971/268** o výměře 42 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. a obec Kuřim (dále jen „Pozemek 2“).

Čl. II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou smluvní strany směňují Pozemek 1 za Pozemek 2, a to tak že:

1. první směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího Pozemek 1 a tento jej do svého výlučného vlastnictví přijímá,
2. druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího Pozemek 2 a tento jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III. Předkupní právo

1. Druhý směňující zřizuje současně touto smlouvou ve prospěch vedlejšího účastníka předkupní právo k Pozemku 1.
2. Druhý směňující je povinen pro případ jakéhokoli zcizení Pozemku 1 nebo jeho části nebo podílu na něm nabídnout tento předmětný pozemek, jeho části nebo podíly na něm ke koupi vedlejšímu účastníkovi.
3. Při realizaci předkupního práva bude nabídková cena stanovena jako cena tržní v místě a čase obvyklá.
4. Vedlejší účastník nabude předkupní právo podle tohoto článku směnné smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
5. Vedlejší účastník prohlašuje, že se vzdává svého předkupního práva k Pozemku 2, které vedlejšímu účastníkovi náleží na základě kupní smlouvy s druhým směňujícím ze dne 24.10.2011 (číslo vkladového řízení V-12654/2011), a to jak ve vztahu ke směně na základě této smlouvy, tak i trvale s věcněprávními účinky, tj. i pro budoucí převody. Vedlejší účastník i druhý směňující souhlasí a navrhuje, aby tato smlouva byla podkladem pro zápis výmazu předkupního práva do katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemku 2.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Obvyklá cena pozemku uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy stanovena na základě znaleckého posudku č. 225-01/2020 ze dne 14.02.2020 činí **36.390 Kč** (slovy: třicet šest tisíc tři sta devadesát korun českých).
2. Obvyklá cena pozemku uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy stanovena na základě znaleckého posudku č. 225-01/2020 ze dne 14.02.2020 činí **61.320 Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc tři sta dvacet korun českých).
3. První směňující uhradil před podpisem této smlouvy druhému směňujícímu částku **24.930 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc devět set třicet korun českých) jako **rozdíl cen směňovaných pozemků**, a to v plné výši na účet č.: 27-7188260227/0100, VS: 1731113011 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Brno-město.
4. Podpisem této smlouvy druhý směňující převzetí výše uvedené částky v plné výši potvrzuje.

5. Smluvní strany dále prohlašují (první směřující ve vztahu k Pozemku 1 a druhý směřující ve vztahu k Pozemku 2):
 - a) na pozemku neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná práva třetích osob (vč. nájemních práv) či právní vady, které by ke dni podpisu této smlouvy nebyly zapsány v katastru nemovitostí
 - b) uzavření této smlouvy není v rozporu se soudním rozhodnutím, které bylo proti smluvní straně vydáno nebo se smlouvou nebo jiným právním úkonem, jimiž by byla smluvní strana vázána. Smluvní strana si není vědoma žádných probíhajících správních, soudních, rozhodčích řízení či exekučních řízení, které by mohly plnění dle této smlouvy omezit či mu zabránit ani splatných závazků či jiných skutečností, ze kterých by mohly tyto soudní, rozhodčí či exekuční řízení vzejít
 - c) neexistují jakékoliv nesplněné veřejnoprávní závazky, neuhrazené daně, poplatky či jiné obdobné platby, které by se k pozemku vztahovaly.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán prvním směřujícím. Poplatek za vklad uhradí první směřující.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí přeruší, zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, smluvní strany se zavazují odstranit vady, pro které bylo řízení zastaveno, zamítnuto nebo přerušeno.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí druhý směřující.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a vedlejším účastníkem a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právních předpisů souvisejících.
4. Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, respektive neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným, respektive účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu takového neplatného, respektive neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží vedlejší účastník a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany a vedlejší účastník prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr kraje směnit pozemek uvedený v čl. I. odst. 4. této smlouvy za pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy a zřídit předkupní právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch vedlejšího účastníka byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.11.2020 do 04.01.2021.
2. Směna pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a zřízení předkupního práva k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 2 této smlouvy ve prospěch vedlejšího účastníka bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje na jeho 3. zasedání konaném dne 18.02.2021, usnesení č. 221/21/Z3.

V Brně dne 19.03.2021

V Brně dne 28.04.2021

.....

za „prvního směřujícího“

Ing. Vladimír Plašil
jednatel
VPI III s.r.o.

.....

za „druhého směřujícího“

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Dne 12.04.2021

Dne 12.04.2021

.....

za „vedlejšího účastníka“

Dagmar Herring
předsedkyně představenstva
TOS KURIM – OS, a.s.

.....

za „vedlejšího účastníka“

Kateřina Kotková
místopředsedkyně představenstva
TOS KUŘIM – OS, a.s.