

2021/0634/01N

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0650/20

„Autobusové zastávky Sokolovská, Uherské Hradiště“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 760 01

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú.: 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Ing. Stanislavem Blahou

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Uherské Hradiště, č. ú.: 27-1543078319/0800

(dále jen stavebník)

uveřejnění v registru: ano

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník bude provádět stavbu pod názvem „Autobusové zastávky Sokolovská, Uherské Hradiště“, (dále jen stavba).

Předmětem projektové dokumentace je mimo jiné vybudování dvou autobusových pruhů linkové autobusové dopravy včetně nového odvodnění, rozšíření silnice II/497 včetně obnovy krytu v celé šířce vozovky v řešeném úseku, přechodu pro chodce na silnici II/497 a doplnění komunikací pro pěší a cyklisty, které bude realizovat stavebník. Dále řeší obnovu silničního krytu okružního pásu křižovatky včetně paprsku OK směrem do Mařatic a výměnu kamenné dlažby v límci středového ostrova OK za živičný povrch, které bude realizovat ŘSZK.

PD je zpracována ve stupni dokumentace pro společné povolení (DUSP).

Stavba se nachází v uzlovém úseku „Silničářská“, v uzlovém staničení km 0,345 – 0,580, silnice II/497.

Stavba bude umístěna i na pozemcích p. č. 2050/17, 4050/1 a p. č. 399/54 v k.ú. Mařatice a v obci Uherské Hradiště.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.

PD vypracovala v dubnu 2020 organizace Traffic Design s.r.o., Božkova 1618/8, 160 00 Praha 6. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou je situace stavby s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků ZK pro stavbu.

V souladu s využitím bodu II., odst. 6 a odst. 7 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, a to prominutím náhrady v plném rozsahu.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice II/497 spočívající ve vybudování dvou zastávkových pruhů linkové osobní dopravy včetně odvodnění, rozšířením a úpravou silnice č. II/497 a přechodu pro chodce, včetně nového dopravního značení.

Změna tělesa silnice II/497 je dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice II/497 v obci Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná změna tělesa pozemní komunikace odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, příslušným ČSN a dalším technickým podmínkám, a že tuto po ukončení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětné stavby.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na **zhotovení oddělovacího GP** (předem odsouhlaseného zástupcem ŘSZK) skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků mezi ZK a stavebníkem s tím, že toto na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby - úprava silnice II/497, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci a která m.j. obsahuje dva zastávkové pruhy linkové osobní dopravy včetně odvodnění, rozšíření a úpravu silnice II/497, a nově provedeného dopravního značení, nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
- na poskytnutí informací o finančních nákladech, délce záruky předmětné stavby, případně na další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby – úprava silnice II/497, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci a která m.j. obsahuje dva zastávkové pruhy linkové osobní dopravy včetně odvodnění, rozšíření a úpravu silnice II/497, a nově provedeného dopravního značení, a to nejpozději do 40 pracovních dnů po obdržení kolaudačního souhlasu,
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,

ŘSZK má povinnost:

- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst. 2, odrážky 8, předložit stavebníkovi nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí změny tělesa silnice – úprava silnice II/497, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci a která m.j. obsahuje dva zastávkové pruhy linkové osobní dopravy včetně odvodnění, rozšíření a úpravu silnice II/497, a nově provedeného dopravního značení mezi stavebníkem a ŘSZK.

III. Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy, se smluvním zajištěním záruční doby **min. 60 měsíců** ode dne převzetí díla,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK **trojstrannou dohodu ke zvláštnímu užívání silnice II/497**, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a pozemků (třetí smluvní stranou bude zhotovitel),
- **při omezení silničního provozu požádat příslušný silniční správní úřad MěÚ Uherské Hradiště o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací a k částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice II/497 přechodným dopravním značením.**
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zvát ŘSZK na pravidelné kontrolní dny v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/497 v obci Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předložit potřebné doklady k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby - úprava silnice II/497, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci a která m.j. obsahuje dva zastávkové pruhy linkové osobní dopravy včetně odvodnění, rozšíření a úpravu silnice II/497, a nově provedeného dopravního značení, dále na finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK,
- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí části stavby – úprava silnice II/497, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci a která m.j. obsahuje dva zastávkové pruhy linkové osobní dopravy včetně odvodnění, rozšíření a úpravu silnice II/497, a nově provedeného dopravního značení, mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40 pracovních dnů po obdržení kolaudačního souhlasu,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem,
- předložit geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání části pozemků pod stavbou (předem odsouhlasený ŘSZK), mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,

- rozšíření silnice bude provedeno v následující skladbě vozovky: ACO 11+ - 40 mm (obrusná vrstva), spojovací postřik, ACL 16+ - 60 mm, infiltrační postřik spojovací, ACP 22+ - 90 mm, postřik spojovací, infiltrační postřik, štěrkokodrt' 0/32 – 200 mm, štěrkokodrt' 0/32 – 150 mm. Konstrukce vozovky bude provedena na zhutněnou silniční pláň s modulem přetvárnosti Edef2 = 45 MPa, Bude provedeno stupňovité napojení konstrukčních vrstev.
- Konstrukce zastávkových pruhů bude provedena následovně: kamenná dlažba, vějířové kladení – 100 mm, lože z drtě – 40 mm, cementová deska vyztužená kari sítí - 210 mm, štěrkokodrt' – 200 mm. Konstrukce vozovky bude provedena na zhutněnou silniční pláň s modulem přetvárnosti Edef2 = 45 MPa,
- provést vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu ve vadném provedení díla – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,
- stavebník je povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:
 - pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
 - informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši opravek za dobu užívání do okamžiku předání,
 - zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
 - zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu,
 - datum vyřazení.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice II/497 a dále popsanych pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Autobusové zastávky Sokolovská, Uherské Hradiště**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního tělesa uvedené silnice a pozemcích p. č. 2050/17, č. 4050/1 a č. 399/54 v k.ú. Mařatice a v obci Uherské Hradiště, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí stavebník.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb., a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

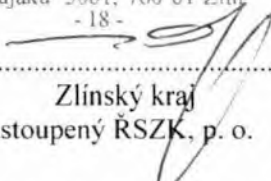
23 -01- 2021

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne 19 -04- 2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje.
příspěvková organizace

K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

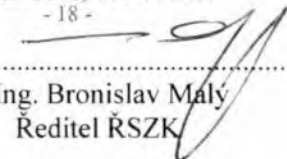

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.



.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

Ředitelství silnic Zlínského kraje.
příspěvková organizace

K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -


.....
Ing. Bronislav Malý
Ředitel ŘSZK



Příloha - katastrální situační výkres C.2



Doložka

Prohlašuji, že uzavření Smlouvy podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0650/20 mezi Zlínským krajem, se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, IČ 708 91 320, zastoupeným na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27.9.2001 Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČ: 709 34 860 a městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, DIČ CZ002 91 471, bylo schváleno v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 908/64/RM/2021.

V Uherské Hradišti dne 19 -04- 2021

Ing. Stanislav Blaha
starosta města





DOTČENÉ PARCELY:

Parcelní číslo: 3164/1	Parcelní číslo: 2050/16	Parcelní číslo: 3164/7
Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]
Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]
Číslo LV: 10001	Číslo LV: 10001	Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 14222	Výměra [m²]: 556	Výměra [m²]: 2117
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: jiná plocha	Způsob využití: ostatní komunikace	Způsob využití: ostatní komunikace
Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště	Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště	Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště
Parcelní číslo: 2050/17	Parcelní číslo: 399/23	Parcelní číslo: 3164/9
Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]
Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]
Číslo LV: 2514	Číslo LV: 10001	Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 2604	Výměra [m²]: 12697	Výměra [m²]: 200
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: silnice	Způsob využití: ostatní komunikace	Způsob využití: jiná plocha
Vlastnické právo: Zlínský kraj, ŘSZK	Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště	Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště
Parcelní číslo: 2050/15	Parcelní číslo: 4050/1	Parcelní číslo: 3164/6
Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]
Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]
Číslo LV: 10001	Číslo LV: 2514	Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 396	Výměra [m²]: 13749	Výměra [m²]: 791
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace	Způsob využití: silnice	Způsob využití: manipulační plocha
Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště	Vlastnické právo: Zlínský kraj, ŘSZK	Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště
Parcelní číslo: 293/1	Parcelní číslo: 399/54	Parcelní číslo: 3164/8
Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]	Obec: Uherské Hradiště [592005]
Katastrální území: Uherské Hradiště [772844]	Katastrální území: Mařačice [772925]	Katastrální území: Mařačice [772925]
Číslo LV: 10001	Číslo LV: 2514	Číslo LV: 2514
Výměra [m²]: 7073	Výměra [m²]: 262	Výměra [m²]: 43
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha	Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: ostatní komunikace	Způsob využití: silnice	Způsob využití: silnice
Vlastnické právo: Město Uherské Hradiště	Vlastnické právo: Zlínský kraj, ŘSZK	Vlastnické právo: Zlínský kraj, ŘSZK

LEGENDA:

	nové hrany		hranice pozemků
	stávající hrany		záběr trvalý
	rozhraní materiálů		dotčené pozemky

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

Pobočka Zlín:

Max 32, kancelář 526
J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín
Telefon: +420 739 348 078
Email: riha.k@trafficdesign.cz

Traffic Design s.r.o.

Božkova 1618/8, 160 00 Praha 6
IČ 06499236, DS bc3srau

INVESTOR: Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01, IČ 00291471, DS ef2b3c5

OBJEDNATEL: F.E.D. s.r.o., Velký Ořechov 177, 763 07, IČ: 03994601, DIČ: CZ03994601

VYPRACOVAL: Filip Smolka

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Karel Říha

AKCE:

Autobusové zastávky Sokolovská, Uherské Hradiště

ČÁST:

Situační výkresy

PŘÍLOHA:

Katastrální situační výkres

Č. PŘÍLOHY:

C.2

STUPEŇ: DUSP

DATUM: 04/2020

MĚŘÍTKO: 1:500

FORMÁT: 3 x 1 A4

§ návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona