

Smlouva o dílo

k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací

Číslo produktu zhotovitele : 177400

Číslo smlouvy objednatele :

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Společnost : **Dial Telecom, a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka č. 12529

Sídlo : Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ : 28175492

DIČ : CZ28175492

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu : 17530083/0300

Zastoupena : ██████████ Předseda představenstva

Telefon, fax, e-mail : 226 204 111, fax 226 204 197

Dále jen „**Zhotovitel**“

a

Společnost : **Terminal Brno, a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, v oddíle B, vložka č. 5643

Sídlo : K terminálu 614/11, 61900 Brno, Horní Heršpice,

IČ : 28295374

DIČ : CZ 28295374

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Jednající (Zastoupená) : ██████████ Předseda představenstva, ██████████
██████████ člen představenstva

Telefon, fax, e-mail :

Dále jen „**Objednatel**“

1. Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného
v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Dílo

2.1. Dílem je **provedení vynucené přeložky a mechanické ochrany** podzemní sítě
elektronických komunikací tvořené soustavou HDPE trubek s instalovanými optickými

- kabely, uloženým v zemi, mimo jiné na pozemcích parc.č. 1112/8 a 1112/24 v katastrálním území Horní Heršpice Předmětné pozemky jsou v majetku společnosti Terminal Brno, a.s. .
- 2.2. Společnost Dial Telecom, a.s. je vlastníkem části podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení, které je dotčeno vynucenou přeložkou. Součinnost vlastníka ostatní dotčené sítě T-Mobile zajistí zhotovitel. Součinnost vlastníka ostatní dotčené sítě CETIN zajistí zhotovitel.
 - 2.3. Přeložka a mechanická ochrana podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení je vynucenou investicí z důvodu výstavby investiční akce: „Výstavba zpevněných ploch kontejnerového překladiště Terminál Brno, část 4, SO 401 Přeložka PVSEK CETIN a Dial Telecom“.
 - 2.4. Přeložka bude realizována v souladu s touto smlouvou, platným územním rozhodnutím platným stavebním povolením, podmínkami uvedenými ve vyjádření vlastníků podzemní sítě elektronických komunikací a technickým řešením přeložky, zpracovaným společností dle realizační dokumentace stavebních objektů s označením „**SO 401 Přeložka PVSEK CETIN a Dial Telecom**“. Podklady uvedené v tomto čl. 2.4. jsou, jako **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**podklady**“).
 - 2.5. Přeložka a mechanická ochrana bude realizována takovým způsobem, při kterém dojde k dotčení pouze stávajících pozemků, v katastrálním území Horní Heršpice:
parc.č. : 1112/8 Vlastník: Terminal Brno, a.s.
parc.č. : 1112/24 Vlastník: Terminal Brno, a.s.

3. Termín plnění

- 3.1. Objednatel je povinen v době před termínem započetí provádění díla určeným dle čl. 3.1. předat písemně zhotoviteli stavebně připravené místo provádění díla. Veškeré zemní práce související s nově přeloženou trasou zajistí objednatel.
- 3.2. Přeložka bude realizována v časovém období dle odsouhlaseného harmonogramu zemních a optických prací, za předpokladu splnění všech povinností objednatele zejména povinností dle čl. 3.2. a 5.8. této smlouvy, včetně naplánovaných výluk provozu služeb elektronických komunikací na překládaných optických kabelech.
Termín zahájení prací: do 30 dnů od přijetí písemné výzvy od objednatele.
Termín ukončení prací: do 30dnů od zahájení prací zhotovitelem.
- 3.3. Projednání výluky na optických kabelech ve vlastnictví společnosti Dial Telecom, a.s. a T-Mobile zajistí zhotovitel.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že přeložení optických kabelů zrealizuje nejpozději v termínu sjednaném v odst. 3.2 této smlouvy. Do této doby se nezapočítávají prostoje nezaviněné zhotovitelem a o tyto prostoje se sjednaný termín prodlužuje.
- 3.5. Mezi prostoje nezaviněné zhotovitelem se počítají zejména tyto: vzniklé v souvislosti s policejním uzavřením prostoru, dále stavební nepřipraveností, nevytýčením sítí, nezajištěním jiných povinností jako je zejména vyřízení tzv. záboru veřejného prostranství objednatelem, nesoučinností objednatele, neprovedení výluky ve stanoveném časovém období vlastníkem pozemní sítě elektronických komunikací nebo prostoje vzniklé z důvodu plánování těchto výluk.

4. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo ve výši:
- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH..... | 180 909 Kč |
| DPH..... | 37 991 Kč |
| Cena včetně DPH..... | 218 900 Kč |
- (cena vč. DPH slovy: dvě stě osmnáct tisíc devět set korun českých)
- 4.2. Cena uvedená v předchozím odstavci je stanovena na základě rozpočtu, jež je jako **příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, bude sjednaná cena upravena tak, aby účtovaná sazba DPH odpovídala aktuálně platné a účinné právní úpravě.
- 4.4. V ceně jsou zahrnuty pokládkové a montážní práce související s přeložkou trubek, optických kabelů a materiál na výstavbu, montáž a ukončení optického kabelu, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření a provedení obousměrného komplexního měření na optických kabelech.
- 4.5. Případné další vícepráce budou na vyžádání objednatele zhotovitelem provedeny za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 přičemž v případě, že cena nebude za určité práce nebude v této příloze předem uvedena, bude stranami sjednána dodatečně a nebude-li sjednána budou vícepráce provedeny za ceny obvyklé.
- 4.6. Nárok na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli dnem zhotovení díla. Nárok na zaplacení vzniká také v případě, že bude dílo připraveno k předání, ale objednatel odmítne bezdůvodně podepsat předávací protokol.
- 4.7. Splatnost faktury byla stranami dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena pátým dnem po jejím odeslání zhotovitelem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 4.8. Bude-li uhrazena pouze část dluhu vyplývajícího z této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna započíst toto plnění nejprve na dluh nejdříve splatný. V případě vystavení potvrzení o úhradě se ustanovení § 1949 odst. 1 věty poslední a § 1950 občanského zákoníku nepoužijí.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně.
- 5.2. Zhotovitel je povinen opatřit věci nutné k provedení díla, není-li smlouvou stanoveno jinak.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl zjistit tuto nevhodnost při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla do doby výměny nevhodné věci nebo změny nevhodného pokynu objednatele, nebo do doby písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu tohoto přerušování se prodlužuje termín předání díla.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se činností, jež jsou předmětem této smlouvy, a tyto překážky znemožňují nebo významně ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem za dohodnutých podmínek, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli. V takovém případě strany dohodnou v přiměřené lhůtě změnu smlouvy. O dobu potřebnou pro dohodnutí změny smlouvy se prodlužuje termín předání díla. Nedojde-li k dohodě do 30 dnů od

- oznámení skrytých překážek objednateli, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit mu vynaložené náklady spojené s prováděním díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů v rozsahu likvidace obalů od jím použitých materiálů.
 - 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
 - 5.7. Zhotovitel odpovídá za škody, které při plnění této smlouvy prokazatelně a zaviněně způsobil na majetku objednatele. Zhotovitel neodpovídá za ušlý zisk. Smluvní strany se dohodly, že omezují celkovou výši škody, která může v souvislosti s plněním této smlouvy nastat, a to na částku maximálně ve výši sjednané ceny za dílo bez DPH (odst. 4.1. této smlouvy).
 - 5.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména:
 - a) před realizací přeložky a mechanické ochrany na své náklady zajistit příslušná správní rozhodnutí,
 - b) na požádání zhotovitele zajistit upřesnění, resp. doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla; o dobu potřebnou pro upřesnění a doplnění podkladů se prodlužuje termín předání díla,
 - c) zajistit předjednání podmínek pro vstup na cizí, stavbou dotčené, pozemky a předat tyto podmínky v písemné podobě zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zajistit součinnost vlastníků dotčených pozemků nutnou pro provádění díla. Při prodlení s předáním těchto podmínek a se zajištěním součinnosti vlastníků dotčených pozemků se o počet dnů tohoto prodlení prodlužuje termín předání díla,
 - d) chránit podzemní síť elektronických komunikací a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození, a to i třetími osobami. V případě, kdy by došlo k poškození třetí stranou, nese veškeré náklady spojené s opravou sítě a ušlým ziskem na provozu v plné míře objednatel. Toto ustanovení platí obdobně pro zhotovitele v době, kdy bude provádět na staveništi dílo.
 - 5.9. Objednatel se zavazuje, že po realizaci přeložky stávající podzemní síť elektronických komunikací zajistí v termínu do 3 měsíců od předání díla na své náklady uzavření smlouvy o služebnosti na pozemky dotčené přeloženou trasou mezi vlastníkem dotčených pozemků a vlastníkem podzemní sítě elektronických komunikací společností Dial Telecom, a.s., včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí.
 - 5.10. Objednatel prohlašuje, že uložení nově překládané podzemní sítě elektronických komunikací do pozemků dotčených přeloženou trasou je trvale bezplatné.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho zhotovením a předáním objednateli.
- 6.2. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. O výsledku předání a převzetí sepíší strany Protokol o předání a převzetí (dále jen „Protokol“). Protokol bude obsahovat výslovné vyjádření objednatele, že dílo přijímá. V případě, že by objednatel odmítnul dílo převzít, uvede do protokolu konkrétní důvody tohoto odmítnutí.
- 6.3. Drobné vady díla, které nebrání v jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a dílo je považováno za připravené k převzetí. Soupis těchto drobných vad se

zaznamená v Protokolu. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto drobné vady v termínu, který bude stranami dohodnut a uveden v Protokolu.

- 6.4. Ve lhůtě 30 dnů od předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 ks v papírové podobě a počtu 2 ks v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátech .dgn, .dwg, .doc, .xls, .pdf, .bmp). Dokumentace skutečného provedení stavby obsahuje geodetické zaměření stavby.
- 6.5. Ve lhůtě 30 dnů po předání díla a podepsání předávacího protokolu se zhotovitel zavazuje k dodání všech vyjádření a přijímacích protokolů o předání přeložky společnosti Dial Telecom, a.s. a T-Mobile v jejímž vlastnictví a správě jsou dotčené sítě elektronických komunikací. Tyto protokoly budou obsahovat vyjádření: vedení je v pořádku, je provedeno dle pokynů vlastníka sítě, potvrzení převzetí geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení vedení.

7. Vady díla a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou. Není-li dílo provedeno v souladu se smlouvou, má vady.
- 7.2. Zhotovitel na sebe přejímá závazek, že předmět díla bude po dobu 24 měsíců ode dne předání (resp. dne, kdy dílo mohl objednatel převzít) způsobilý pro použití k obvyklému účelu. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným zacházením a údržbou v rozporu s pokyny výrobce, mechanickým poškozením, či způsobené vnějšími vlivy (nahodilé události a zásahy třetích osob). Záruka zaniká v případě, kdy do díla zasáhne třetí osoba bez souhlasu zhotovitele.
- 7.3. Objednatel je povinen výskyt vad díla, za něž odpovídá zhotovitel ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, oznámit zhotoviteli v souladu s § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Toto oznámení nemá vliv na povinnost objednatele uhradit cenu díla v plné výši. Oznámení o vadě díla musí být učiněno písemně formou doporučeného dopisu zaslání do sídla zhotovitele. V případě nebezpečí z prodlení je možno oznámení učinit též telefonicky, e-mailem či faxem, vždy však musí být zároveň zaslán doporučený dopis do sídla zhotovitele. V oznámení je objednatel povinen uvést, jak se vada díla projevuje.
- 7.4. Zhotovitel je povinen v případě vad díla, za něž odpovídá ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, odstranit tyto vady na svůj náklad a ve lhůtě přiměřené povaze vady a panujícím klimatickým podmínkám.
- 7.5. Bude-li zjištěno, že reklamace objednatele není oprávněná, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu nákladů spojených s prověřením neoprávněně reklamované vady. Bude-li neoprávněně reklamovaná vada zhotovitelem odstraněna (zhotovitel však není k jejímu odstranění povinen), je oprávněn požadovat po objednateli také úhradu nákladů spojených s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

8. Vyšší moc

- 8.1. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění převzatých závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z této smlouvy a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna

těmito událostmi. Událost způsobená vyšší mocí je okolností vylučující odpovědnost za škodu.

- 8.2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší mocí nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě, musí být splněny najednou. Události vyšší mocí jsou zejména záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, válečný stav, požár, výbuch, teroristický útok, apod.
- 8.3. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 8.4. Strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší mocí písemně uvědomit. Je-li to možné, je povinna provést veškerá možná opatření, aby překážky způsobené vyšší mocí byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna. Jde-li o překážky odstranitelné, prodlužuje se o dobu trvání překážek způsobených vyšší mocí lhůta dohodnutá pro provedení díla.

9. Sankce

- 9.1. Zhotovitel může v případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoliv vystavené faktury požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.2. Podpisem této smlouvy ztrácí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předsmlovní odpovědnosti.
- 10.3. Smluvní strany uzavírají podle zák. č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, v platném znění tuto rozhodčí doložku:
Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, v regionálním sídlišti Brno, podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat na základě písemných podkladů bez ústního jednání. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem. Ujednáním o této rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce obrátit se se svým nárokem na obecný soud.
- 10.4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné,

neúčinné či zdánlivé novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu dotčeného ujednání.

- 10.5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, a to s výjimkou postoupení peněžitých pohledávek, které je možno učinit i bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 10.7. Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).
- 10.8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 10.9. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
- 10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních v českém jazyce přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.
- 10.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 **Podklady**
Příloha č.2 **Rozpočet**

V Brně dne...22.4.2021.....

V Brně dne...31.3.2021.....

.....
Dial Telecom, a.s.

.....
Předseda představenstva

.....
Terminal Brno, a.s.

.....
Předseda představenstva

.....
člen představenstva