

# SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

**Statutární město Brno, městská část Brno - Žebětín**

sídlem: Brno, Křivánkovo nám. 35 (641 00 Brno)  
zastoupený: Ing. Vítem Beranem, starostou městské části Brno-Žebětín  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
bank. spojení: KB Brno-město  
č. účtu: 19823-621/0100

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel

**P.P. Architects s.r.o.**

sídlem: Horova 1918/38b, 616 00 Brno  
zastoupený: Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IČO: 27689778  
DIČ: CZ27689778  
zapsán u Krajského soudu v Brně, v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 52322  
telefon: 541210454

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo na akci: "Křivánkovo náměstí v Brně-Žebětíně – studie"

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v bodu 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli, závazek objednatele předávat zhotoviteli pokyny a údaje potřebné k zajištění prací na díle.
- 2.2 Dílem se rozumí zpracování návrhu renovace respektive přestavby prostoru Křivánkova náměstí v centru městské části Brno – Žebětín, a to ve formě architektonické studie (dále jen „studie“).. Studie bude zpracována jako podklad pro rozhodování orgánů města a jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání projektových prací (dokumentace pro územní

rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby). Rozsah a obsah studie je uveden dále.

2.3 Cílem studie je zvýšit atraktivitu této části města při respektování požadavků objednatele na tento veřejný prostor. Studie má za úkol řešit prostor Křivánkova náměstí a nároží přilehlých ulic v oblastech organizace dopravy, zpevněných ploch a veřejné zeleně, městského mobiliáře a osvětlení, materiálů nových povrchů i doplňujících prvků. Studie stanoví urbanisticko-architektonickou koncepci s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot v tomto území. Součástí studie je i barevný návrh fasád, nasvětlení i případných popisů následujících budov: Lidová škola umění a celá čelní zeď včetně průchodu budovy ÚMČ Brno –Žebětín. Dále součástí studie je i barevný návrh fasády, nasvětlení i případných popisů hasičské zbrojnice včetně tvarového návrhu nástavby nad celou budovou.

2.4 Pro zpracování studie budou k dispozici data z územně analytických podkladů a digitální technická mapa města, jež zhotovitel obdrží před zahájením prací na díle buď přímo od objednatele nebo od příslušného odboru Magistrátu města Brna. Studie bude respektovat (minimálně z větší části a mimo úpravu ve středu náměstí) navržené řešení z dokumentace akce „Stavební úpravy na Křivánkově náměstí“, zpracovanou Ing. Šerkem. Tato studie je součástí podkladů předaných objednatelem.

2.5 Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze) zhotovitele:

#### A. Koncept studie

- analýza zakázky, obhlídka místa a jeho okolí
- vyhodnocení dostupných průzkumů a podkladů
- návrh celkové koncepce řešeného území a základního členění prostoru
- návrh komunikačních, objemových i technických požadavků
- sumarizace dopadů návrhu na technickou infrastrukturu
- jedna čili první varianta návrhu bude respektovat stávající dopravní schéma
- jedna čili druhá varianta návrhu nemusí respektovat stávající dopravní schéma

#### B. Čistopis studie

- dopracování objednatelem schváleného konceptu studie v adekvátní podrobnosti
- průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení
- situace širších vztahů
- situace návrhu situace koordinační
- vizualizace včetně barevnosti fasád, nasvětlení a popisů výše specifikovaných budov
- odborný odhad nákladů

2.6 Objednatel se zavazuje, že prostuduje dokumenty předané mu zhotovitelem a sdělí mu svoje rozhodnutí a udělí případně nutný souhlas s postupem prací, a to písemnou formou nejpozději do jednoho týdne od předložení takového dokumentu objednateli zhotovitelem. Zjistí-li objednatel nebo dozvídá-li se nějakým jiným způsobem o rozporech mezi zhotovitelem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

2.7 Textové a grafické výstupy předá zhotovitel objednateli vždy v počtu 5 vyhotovení a v elektronické podobě (pdf).

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení zhotoviteli.

2.9 Smluvní strany se závazně dohodly, že předmět plnění smlouvy nebude obsahovat řešení majetkových vztahů k pozemkům a nemovitostem, ani vypracování podkladů pro řešení případných jakýchkoli navíc vyvolaných investic, při podpisu smlouvy doposud nepředpokládaných a neznámých.

2.10 Smluvní strany se závazně dohodly, že dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatků ke smlouvě.

### III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s právními předpisy takto:

Cena bez DPH: 148.000,-Kč

DPH 21%: 31.080,-Kč

**Cena včetně DPH: 179.080,-Kč**

Zhotovitel je plátcem DPH.

3.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Ke změně může dojít pouze při změně zákonných sazeb DPH nebo viz. bod 2.10

3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohovou platbu ve výši 50% z ceny díla po předání konceptu studie.

3.4 Práce budou účtovány po úplném dokončení hotového a bezvadného díla. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a doručit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3.5 Daňový doklad musí mít tyto náležitosti: označení daňového dokladu a jeho číslo; číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; fakturovanou částku; den odeslání dokladu a lhůtu splatnosti.

3.6 Daňový doklad vystavený zhotovitelem je splatný do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatel. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet novým doručením daňového dokladu.

### IV. Doba a místo plnění

4.1 Závazné termíny pro provedení jednotlivých fází díla:

a) Vypracování konceptu studie - nejpozději 2 měsíce ode dne podpisu smlouvy a od obdržení smluvní součinnosti objednatele zhotovitelem;

b) Vypracování čistopisu studie - nejpozději 2 měsíce ode dne písemného schválení návrhu koncepčního řešení objednatel bez připomínek;

4.2 Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel se zavazuje jednotlivé fáze díla provádět tak, že nejpozději měsíc před uplynutím příslušné lhůty plnění vyzve objednatele k projednání rozpracované části díla.

### V. Provádění díla

5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.

5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 O plnění dílčích fází při zhotovení díla dle článků 4.1, 4.2 a 4.3 bude vypracován písemný záznam podepsaný zástupci obou smluvních stran uvedenými v článku VII této smlouvy. O předání dokončeného díla se vyhotoví předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům uvedeném v předávacím protokolu.

## **VII. Technická ujednání**

- 7.1 Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup do míst, která se týkají předmětu plnění dle této smlouvy, a v případě potřeby mu vystaví plnou moc pro zastupování objednatele pro účely této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání informovat objednatele o stavu prací bez zbytečného prodlení.

## **VIII. Užití díla**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití díla pro účel realizace úprav řešeného veřejného prostoru.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude tvořit součást zadávací dokumentace pro veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace stavby. Za použití předmětu díla v souvislosti s přípravou projektové dokumentace nebude zhotovitel uplatňovat žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace.
- 8.3 Jakékoli jiné, v této smlouvě nespecifikované užití díla musí být předmětem samostatné smlouvy.
- 8.4 Obě smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis.
- 8.5 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelům. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely vlastní prezentace.
- 8.6 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 8.7 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla, jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací);
  - b) plány, náčrt, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb či prvků, než pro které byly zpracovány a objednatelům dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení ceny za dílo;
  - c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným

- správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla;
- d) označení autorů návrhu bude vhodným způsobem a zřetelně uvedeno na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části realizovaného díla, pokud tato bude objednatel v budoucnu realizována.
  - e) Objednatel může prezentovat studii veřejnosti na oficiálních webových stránkách MČ Brno – Žebětín i jinak.

## **IX. Odpovědnost za vady díla**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli, byť se vady projeví až později.
- 9.2 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, v jaké přiměřené lhůtě požaduje odstranění vad.
- 9.3 Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím náhradního plnění. Výběr způsobu nápravy náleží objednateli.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoliv fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny. Při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo

překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.

### **Schvalovací doložka**

dle úst. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tato Smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Žebětín na 27. zasedání, které se konalo dne 30.01.2017, a to usnesením č. 27/Z7.

V Brně 31.01.2017

V Brně 15.02.2017



Ing. Vít Beran  
starosta (objednatel)



Ing. arch. Pavel Pekár  
jednatel (zhotovitel)