

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem Územní památkové správy na Sychrově, Zámek Sychrov 3,
463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Sychrov

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Plus Projekt, s.r.o.

se sídlem: Dostálova 97/5, Stránice, 602 00 Brno

zapsaný v OR vedeném: C 114524/KSBR Krajský soud v Brně

IČO: 08671427

DIČ: CZ08671427

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1920973002/5500

zastoupená: Mgr. Kamilou Kolářovou, MBA, jednatelkou

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „**Architektonická studie a studie proveditelnosti k projektu „SZ Ratibořice, Panský dvůr – okrasný statek 19. století“**“. (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „**Architektonická studie a studie proveditelnosti k projektu „SZ Ratibořice, Panský dvůr – okrasný statek 19. století“**“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: N006//V00008757. **Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele.**
3. Předmětem této smlouvy je:
Zhotovení díla, tj. vypracování **Architektonická studie a studie proveditelnosti k projektu „SZ Ratibořice, Panský dvůr – okrasný statek 19. století“** pro účely přípravy navazujících stupňů projektové dokumentace a investičního záměru.

3.1. Architektonická studie:

- Stavebně technické posouzení jednotlivých stavebních objektů v rámci celého areálu
- Řešení rekonstrukce a obnovy jednotlivých stavebních objektů s důrazem na SO 9 a SO 10 - budoucí depozitář NPÚ pro archeologické nálezy
- Dispoziční řešení objektů (SO 09, 10), hmotové a materiálové řešení objektů s důrazem na zavedení inženýrských sítí (centrální vodovod, kanalizace)
- Kvalifikovaný propoččet nákladů v členění na jednotlivé stavební objekty

3.2. Studie proveditelnosti, zaměřená zejména na projekt budoucího archeologického depozitáře:

- Vypracovat studii proveditelnosti v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů, aktuálních vnitřních předpisů objednatele, pravidel stanovených Ministerstvem kultury České republiky, resp. poskytovatelem dotace ze státního rozpočtu ČR a této smlouvy. Definice cílových skupin projektu a posouzení souladu se strategií rozvoje daného území
 - Zhodnocení legislativního rámce projektu, vazby na výběrová řízení, majetkoprávní vztahy a návrh nutných a možných opatření
 - Definice schvalovacích procesů, vazby investice na stavební zákon, zapojení investice do dotčeného území a definování vazby na územní plánování
 - Popis návrhu řešení projektu a shrnutí případných problémových bodů
 - Popis a definice časového rámce projektu s ohledem na dotační financování a délky schvalovacích procesů
 - Popis vazeb na realizované či zrealizované investiční akce a také popis situace spojené s tzv. nulovou variantou
 - Dotační analýza, která navrhuje portfolio využitelných dotačních zdrojů a definuje jejich podmínky
 - Finanční plán, jenž definuje celkové náklady projektu ve vazbě na uvažované dotační příjmy a zdroje financování a hodnotí investici jako celek, včetně jejího vlivu na cash flow investora
 - Definování dílčích etap a aktivit projektu
 - Analýza rizik
 - Shrnutí a doporučení dalšího postupu realizace investice, definování zajištění provozu objektu
 - Činnosti spojené s vypořádáním připomínek kontrolních orgánů MK ČR, zahrnuté do ceny dle této smlouvy:
 - vypracování odpovědi příkazce a vypořádání připomínek kontrolních orgánů MK ČR ve stanoveném termínu (většinou do 5 pracovních dnů od obdržení připomínek).
 - Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této příkazní smlouvy dle podmínek poskytovatele dotace a dále dle aktuálních vnitřních směrnic objednatele.
 - Strany si potvrzují, že bez ohledu na míru úplnosti seznamu úkonů uvedeného příkladně v odst. 3. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit veškeré úkony požadované zákonem, aktuálními vnitřními předpisy příkazce a pravidly stanovenými poskytovatelem dotace MK ČR pro zajištění studie proveditelnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **31. 10. 2021** na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v **počtu 6 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě.
2. O předání díla nebo jeho částí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

- | | |
|---|------------------|
| 1. Celková cena bez DPH činí (v Kč): | 475 000,- |
| DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) | 99 750,- |
| Celková cena včetně DPH činí (v Kč): | 574 750,- |
| (slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát) | |
| | |
| Cena architektonické studie bez DPH činí v (Kč) | 330 000,- |
| DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) | 69 300,- |
| Cena včetně DPH činí (v Kč) | 399 300,- |
| | |
| Cena studie proveditelnosti bez DPH činí v (Kč) | 145 000,- |
| DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy, tj. 21 % činí (v Kč) | 30 450,- |
| Cena včetně DPH činí v (Kč) | 175 450,- |
2. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 3. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
 4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
 5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
 6. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
 7. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek).
 8. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

9. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
11. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 705 – 77628621/0710, variabilní symbol 08671427 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
12. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplaceného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě totožná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno totožné vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz

v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

1. Nabídka na architektonickou studii a studii proveditelnosti

Na Sychrově dne 20. 4. 2021

.....
[Redacted signature]

PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

V Brně dne 27. 4. 2021

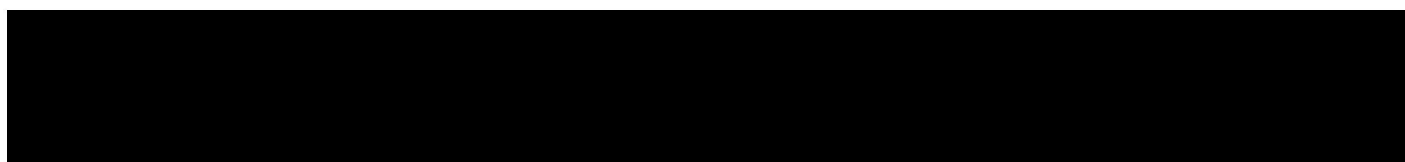
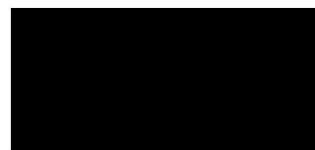
.....
[Redacted signature]

Mgr. Kamilou Kolářovou, MBA
jednatelkou

[Redacted signature]

[Redacted signature]

**CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ
STUDIE PROVEDITELNOSTI VČETNĚ
ZJEDNODUŠENÉ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE
PRO DEPOZITÁŘ NÁRODNÍHO
PAMÁTKOVÉHO ÚSTAVU**



PROČ PRÁVĚ MY?

- Na všechny projekty nahlížíme **komplexně**,
- hledáme a nacházíme **nejlepší cestu** k cíli,
- **nejvhodnější formy financování** zajišťujeme prostřednictvím dotačních projektů, daňových úspor a dalších zdrojů,
- klienty **zastupujeme v zadávacím řízení**.

V Plus Projekt pracuje na každém projektu **tým zkušených projektových manažerů, právníků a techniků s know-how** postaveném na téměř **dvaceti letech zkušeností**, odbornosti a špičkovém vzdělání členů týmu.



Pro reálný úspěch a získání dotace jsou dnes klíčové zkušenosti zpracovatele žádosti. Plně platí: *„Nestačí vědět, je také potřeba umět.“* V Plus Projekt **dokážeme rozpoznat a doporučit, za jakých podmínek se dotace vyplatí, umíme ji získat.**

Poskytujeme investorům ucelenou nabídku služeb: Od spolupráce na vzniku myšlenky, přes projekci, zajištění financování, výběrová řízení, technický dozor, až po spuštění a monitoring plnění stanovených cílů. V Plus Projekt ke každému projektu **přistupujeme individuálně.**

Pokud Vás nyní zajímá, jakým směrem se budou vyvíjet dotace po roce 2020, tedy v následném programovém období, neváhejte nás kontaktovat.

Ačkoliv je Plus Projekt mladou firmou, stavíme na bohatých zkušenostech a kompetencích klíčových zaměstnanců. Naši lidé mají s přípravou a realizací projektů letité zkušenosti.

IDENTIFIKACE KLIENTA

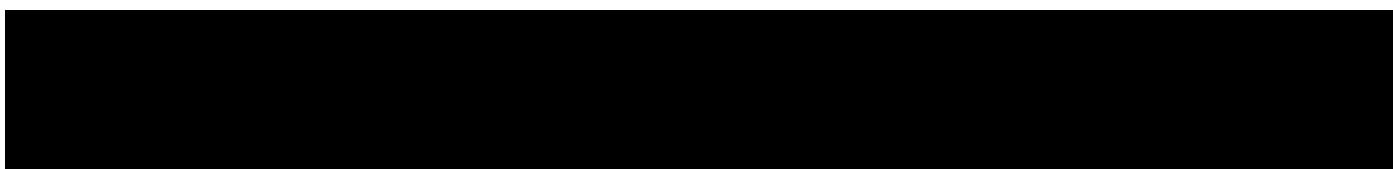
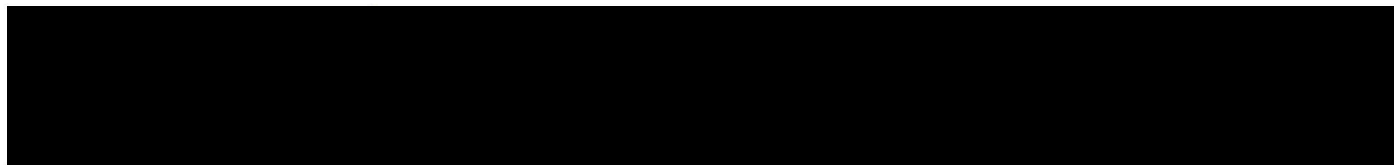
Základní údaje

| | |
|------------------|-------------------------|
| Název organizace | Národní památkový ústav |
| IČO | 75032333 |

Sídlo

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Ulice, číslo popisné: | Valdštejnské náměstí 162/3 |
| Město: | Praha 1 |
| PSČ: | 118 01 |

Kontaktní osoba



NABÍZENÉ SLUŽBY

Vypracování studie proveditelnosti včetně zjednodušené architektonické studie

Studie proveditelnosti je základním dokumentem navrhujícím průběh realizace investice od jejího ideového zadání až po uvedení investice do provozu. V tomto případě se jedná o zpracování včetně zjednodušené architektonické studie, která bude nastiňovat úpravu využití a funkce jednotlivých ploch v řešeném území, technické a technologické řešení stavebních objektů, stavební objemy, schvalovací procesy dle stavebního zákona atd. Do studie jsou pak následně zapracována jednotlivá opatření vztahující se např. k dotační optimalizaci. Studie proveditelnosti tak poslouží i jako vhodný podklad pro výběr zhotovitele dalších stupňů PD a k žádostem o dotace, kdy v mnoha případech je navíc jejich povinnou přílohou.

Dokument je zpracován dle obecných pravidel zpracovávání strategických a rozvojových dokumentů a dle požadavků investora jako podklad pro další rozhodování investora akce v rámci budoucího rozvoje celé lokality. Primárním cílem této studie je však především sumarizovat různé možnosti daného záměru a jednotlivé funkce popsat tak, aby při konečném rozhodování o jeho dalším osudu bylo možné rozdělit přípravnou a realizační fázi na jednotlivé samostatné etapy a konečnou podobu realizace detailněji přizpůsobit dlouhodobým rozvojovým záměrům investora.

Zpracování studie proveditelnosti jako ideového dokumentu je investice, která zpravidla vede k eliminaci budoucích změn a chyb projektové dokumentace, nezpůsobitelných nákladů dotačního financování, prodlužování termínů kvůli špatné koordinaci jakož i vzniku dalších rizik a víceprací při realizaci stavby samotné. Studie proveditelnosti, jako taková, navíc slouží i jako specifikace předmětu plnění pro administraci výběrového řízení, např. na zpracovatele projektové dokumentace Vašeho projektu. Podstata a význam studie je právě v komplexnosti posouzení a zhodnocení předkládaného projektu.

Předmětem studie proveditelnosti, jež bude zpracována na základě dokumentu *„Depozitář NPÚ pro archeologické nálezy SZ Ratibořice – Panský dvůr“* bude:

- Posouzení ideového zadání samotné investice spolu s definováním cílových skupin projektu a případným souladem se strategiemi rozvoje daného území.
- Zhodnocení legislativního rámce projektu, jeho vazby na výběrová řízení ale také majetkoprávní vztahy a návrh nutných a možných opatření.

[REDACTED]

N
Z

[REDACTED]

NABÍDKOVÁ CENA

