

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem: Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1

IČO: 24664651

DIČ: CZ699000888

zastoupená Ing. Richardem Etrychem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČO: 28954866

DIČ: CZ28954866

zastoupená Mgr. Michalem Dobiášem, předsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tuto smlouvu o dílo

I.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést expertní šetření a zpracovat:

1.1. Znalecký posudek ve věci stanovení aktuální obvyklé ceny technologického zařízení kotelen a výměníku (dále jen "Posudek"), které jsou ve vlastnictví MČ Praha 3 a v nájmu společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.:

- ocenění bude pokrývat majetkové portfolio zařízení kotelen a výměníku, které jsou identifikovány v příloze této smlouvy;
- v rámci expertního šetření bude zajištěn přístup k jednotlivým lokalitám;
- výstupem bude Posudek v písemné formě identifikující oceňované portfolio a zahrnující metodický přístup a kalkulaci ocenění.

1.2. Analýzu nákladů na investice do technologického zařízení kotelen a výměníku, které jsou ve vlastnictví MČ Praha 3 a v nájmu společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., a to pro období let 2021 - 2030 (dále jen "Analýza").

- Analýza bude pokrývat zařízení kotelen a výměníku, které jsou identifikovány v příloze této smlouvy;
- Analýza bude zpracována v písemné formě a bude obsahovat pouze náklady na investice a bude provedena pro každou jednotlivou kotelnu a výměník samostatně s komentářem/odůvodněním odhadované výše investic, a to na základě provedené prohlídky a zhodnocení aktuálního stavu.

II.

DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje plnit dohodnutý předmět smlouvy v těchto termínech:
 - a) Zahájení prací: podpisem smlouvy a předložením podkladů potřebných ke zhotovení Posudku a Analýzy, o které Zhotovitel Objednatele požádá a které má Objednatel či vlastník majetku (MČ Praha 3) k dispozici.
 - b) Posudek a Analýza: Zhotovitel předloží zpracovaný Posudek a Analýzu do 30 pracovních dnů, a to v písemné podobě (3 vyhotovení) a v elektronické podobě (pdf).
2. V průběhu šetření a zpracování Posudku/Analýzy bude zajištěna vzájemná součinnost mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V případě prodlení Objednatele s předáním vyžádaných podkladů a informací Zhotoviteli, které má Objednatel k dispozici nebo je mohl v rámci součinnosti zajistit a poskytnout, a po písemné urgenci jejich dodání, se lhůta na předání Posudku/Analýzy posouvá o dobu, o kterou je Objednatel v prodlení.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za předmět plnění dle článku I. této smlouvy dohodnutou smluvní cenu ve výši 350.000 Kč. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Při zahájení prací vystaví Zhotovitel fakturu na 40 % (+DPH) dohodnuté smluvní ceny. Faktura na zbývajících 60 % (+DPH) bude vystavena při předání Posudku a Analýzy podle čl. II. odst. 1b) výše.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur 15 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
4. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním a předáním Posudku a Analýzy podle čl. II., odst. 1b) smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat k tíži zhotovitele smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost nahradit škodu vzniklou prodlením s plněním smluvní povinnosti.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen provést činnosti, k nimž se zavázal dle čl. I. v dohodnutých termínech nebo termínech daných právním předpisem a v odpovídající kvalitě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, chyby a nedostatky, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nesprávné, nepravdivé a neúplné informace ze strany Objednatele, pozdní dodání potřebných podkladů či jiné nedostatky dokladové evidence z hlediska formální a věcné správnosti.
3. Objednatel se zavazuje, že bude poskytovat včas formálně a věcně správnou dokumentaci. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost, která je nezbytná pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Za splnění povinnosti součinnosti odpovídá Zhotoviteli výhradně Objednatel.

4. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli organizační, technickou a odbornou pomoc, předat Zhotoviteli informace a podklady nezbytné pro splnění jeho úkolů v dohodnutých termínech.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoliv spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li mezi smluvními stranami možné smírné řešení sporu, jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Veškeré změny nebo dodatky ke smlouvě vyžadují písemnou dohodu obou smluvních stran.
3. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel zařadí jeho firmu do svého seznamu referencí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, s úctou a při zachování dobrých mravů, bez omylu a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a aniž jsou k tomu vedeny tísni, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se během plnění této smlouvy dozví, zvláště o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo objednateli způsobit škodu. Zhotovitel nesmí (ať již v průběhu nebo po ukončení této smlouvy) poskytnout nebo sdělit jakékoliv osobě, firmě, s výjimkou interních nebo externích spolupracovníků vázaných zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti a povinností poskytnout takovou informaci na základě zákona (orgány činné v trestním řízení, atd.), nebo použít ve svůj vlastní prospěch nebo ve prospěch jakékoliv osoby jakékoliv informace vztahující se k činnosti, dohodám, záležitostem vyplývajícím z této smlouvy nebo jakékoliv podobné skutečnosti, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. V případě prokazatelného porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. V. odst. 5 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat k tíži zhotovitele smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost nahradit škodu vzniklou porušením povinnosti.
6. Strany se dohodly na možnosti ukončení smlouvy předčasně písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením ze strany objednatele. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména z důvodu:
 - 6.1. prodlení zhotovitele s plněním termínu dle čl. II. této smlouvy
 - 6.2. porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy
 - 6.3. pokud by zhotovitel přestal splňovat předpoklady pro poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
7. Objednatel je povinnou osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany objednatele uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Tato smlouva je platná a účinná od data jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 3. 5. 2021

V Praze dne 3. 5. 2021

.....
NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.
Ing. Richard Etrych, jednatel

.....
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Mgr. Michal Dobiáš, předseda představenstva

Příloha

poř. č.	adresa kotelný	počet kotlů	typ kotle	výkon jednotlivých kotlů (kW)	celkový instal. výkon (kW)
1	Ambrožova 2408 / 1	1	De Dietrich C 610-860 Eco	1x 790	790
2	Baranova 1374 / 17	2	De Dietrich C 210-130 Eco	2x 120	240
3	Baranova 1518 / 26	1	De Dietrich C 610-860 Eco	1x 854	854
4	Baranova 678 / 40	2	De Dietrich GTE - 522 Diem.	1x 986, 1x 754	1740
5	Biskupcova 512 / 20	2	De Dietrich 230-130 Eco	2x 129	258
6	Biskupcova 1733 / 31	2	De Dietrich MCA 45	2x 40	80
7	Biskupcova 2433 / 53	3	De Dietrich 310-500Eco	3x 499	1497
8	Bořivojova 918/27-budova	2	De Dietrich MCA 60	2x 60,4	120,8
9	Bořivojova 918/27-dvůr	2	De Dietrich MCA 45	2x 27,7	55,4
10	Domažlická 1159 / 9	2	De Dietrich DTG 139EcoNx	2x 48	96
11	Husitská 790 / 44	2	De Dietrich MCA 115	2x 110	220
12	Chelčického 842 / 39	2	De Dietrich Inovens Pro MCA 115	2x 107	214
13	Jeseniova 508 / 25	2	De Dietrich GTE-513 Diem.	2x 754	1508
14	Jeseniova 1046 / 35	2	De Dietrich GTE -513 Diem.	2x 640	1280
15	Koněvova 667 / 122	4	De Dietrich MCA 90	4x 89,5	358
16	Koněvova 342 / 123	4	De Dietrich MCA 90	4x 84,25	337
17	Koněvova 2397 / 178	2	De Dietrich C 330-280 Eco	2x 266	532
18	Koněvova 2394 / 192	2	De Dietrich C230-210 Eco	2x 200	400
19	Krásava 1834 / 2	2	De Dietrich C230-130 Eco	2x 120	240
20	Krásava 1841 / 4	2	De Dietrich C230-130 Eco	2x 129	258
21	Kunešova 2648 / 8	2	Remeha Gas 310 Eco Pro - 355	2x 350	700
22	Lupáčova 805 / 10	2	Der dietrich c310-570 Eco	2x 573	1146
23	Na Hlídce 2412 / 10	2	Remeha Gas 210 Eco Pro 160	2x 170	340
24	Na Hlídce 2410 / 13	2	De Dietrich C 230-210 Eco	2x 200	400
25	Na Ohradě 1228 / 2	2	De Dietrich C230-210 Eco	2x 214	428
26	Ondříčkova 385 / 35	4	REMEHA GAS 610 Eco Pro	4x 574	2296
27	Ostromečská 395 / 5	2	De Dietrich C630 - 560 ECO	2x 522	1044
28	Perunova 919 / 5	2	De Dietrich C230-85 Eco	2x 86	172
29	Prokopova 100/16	2	JUNKERS KN 30-8 E 23	2x 30	60
		1	plynový ohřivač TV - RHEEM 25V50-2	1x 9,5	9,5
30	Pod Lipami 2665 / 7	2	De Dietrich C 330-430 Eco	2x 420	840
31	Roháčova 268 / 26	2	De Dietrich C630 - 560 ECO	2x 522	1044
32	Strážní 2390 / 6	2	Remeha Gas 310 Eco Pro	2x 327	654
33	Sudoměřská 893 / 52	2	De Dietrich C230-170 Eco	2x 166	332
34	Viklefova 1928 / 2	2	De Dietrich C 330-280 Eco	2x 266	532
35	Vinohradská 1755 / 116	2	De Dietrich MCA 65	2x 65	130
36	Vinohradská 1513 / 176	2	De Dietrich DTG230-10Eco	2x 81	162
37	Za žiž.vozovnou 2687 / 18	2	De Dietrich C230-210 Eco	2x 200	400
38	Zel.Hajského 1935 / 2	2	De Dietrich DTG 320	2x 180	360
39	Soběslavská 2257 / 35		Výměníková stanice, na kterou je napojeno 10 předávacích stanic		3000