Číslo smlouvy pronajímatele: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/IT

Číslo smlouvy nájemce: SO2021/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Smlouva o nájmu optických vláken

(dále jen „smlouva“)

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava Ovanet a.s.**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupené náměstkyní primátora zastoupená členem představenstva xxx Ing. Michalem Hrotíkem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: 00845451 IČO: 25857568

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH) DIČ: CZ25857568

Peněžní ústav: xxx Peněžní ústav: xxx

xxx

Číslo účtu: xxx Číslo účtu: xxx

vedená u Krajského soudu v Ostravě

spisová značka B 2335

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dále jen **pronajímatel**  dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

1. Základní ustanovení
   1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
   3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
   4. Účelem této smlouvy je pronájem x páru single-modových optických vláken.
   5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
   6. Pro případ, že pronajímatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci.
2. Předmět smlouvy
   1. Pronajímatel je vlastníkem 1 páru nenasvícených single-modových (SM) optických vláken. Přesné vymezení trasy je uvedeno v **Příloze č. 1** – Přehled pronajímaných tras této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
   2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu dle přílohy č. 1
   3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké právní nebo jiné vady, které by mohly bránit řádnému užívání.
   4. Pronajímatel je povinen zajistit servis a údržbu pronajatých tras.
3. Nájemné
   1. Nájemné se sjednává ve výši **x,xx Kč bez DPH** za 1m páru vláken za kalendářní měsíc.
   2. K dohodnutému nájemnému bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
   3. **Celková výše nájemného činí xxx Kč bez DPH za kalendářní měsíc.**
4. Platební podmínky
   1. Zálohy nejsou sjednány.
   2. Podkladem pro úhradu nájemného je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel vystaví fakturu vždy do 5. dne následujícího kalendářního pololetí.
   3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
   4. číslo a datum vystavení faktury,
   5. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
   6. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
   7. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
   8. dobu splatnosti faktury,
   9. název, sídlo, IČO a DIČ nájemce a pronajímatele,
   10. označení útvaru nájemce, který akci likviduje (tj. odbor projektů IT služeb a outsourcingu),
   11. jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu.
   12. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů po jejím doručení nájemci. 10denní doba splatnosti platí pro smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
   13. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn aktuální Pokyn GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
   14. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtováno nájemné nebo DPH, je nájemce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání chybné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.
   15. Faktura bude doručena do datové schránky nájemce nebo osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
   16. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v této smlouvě. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
   17. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
   18. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele a zaplacení nájemného bez DPH pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednané nájemné.
5. Práva z vadného plnění
   1. Pronajímatel odpovídá pouze za vady, které vznikly porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k takovému porušení došlo úmyslným jednáním nebo nedbalostí pronajímatele, jeho zaměstnance nebo smluvních partnerů.
   2. Veškeré problémy, poruchy či závady na předmětu této smlouvy budou ze strany nájemce hlášeny pronajímateli písemně na [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) nebo telefonicky na číslo xxx xxx xxx.
   3. Oprávnění hlásit závady a potvrzovat pronajímateli obnovení řádného stavu má manažer provozu společnosti Ovanet a.s., popřípadě osoba jím pověřená.
   4. Pronajímatel zajistí lokalizaci poruchy, veškerou činnost spojenou s odstraněním poruchy, ověřovací závěrečná měření ověřující provozuschopnost optických vláken nebo sítě jako celku. Kromě vlastního provádění prací zajistí také dodávku materiálu, který je nutný pro komplexní plnění havarijní služby.

Pronajímatel má právo omezit, dočasně přerušit nebo ukončit nájem v případech, kdy tomu brání okolnost vylučující odpovědnost, kterou pronajímatel nemohl předvídat nebo jí zabránit (vyšší moc).

* 1. Pronajímatel neodpovídá za vady, které vznikly jako důsledek neoprávněného zásahu nájemce do jakékoliv ze součásti bodu sítě. V takovém případě si pronajímatel bude účtovat náhradu na odstranění závady.

1. Ochrana informací
   1. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci předmětu této smlouvy a jejich dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými (zejména třetími) osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „chráněné informace“). Za chráněné informace se pro účely této smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známé, které svým zveřejněním mohou způsobit škodlivý následek pro kteroukoliv smluvní stranu, nebo které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila a prokazatelně druhé straně oznámila. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této smlouvy nebo jejich dodatků a třetí osoba poskytne dostatečné garance v podobě písemného prohlášení, že nedojde k vyzrazení chráněných informací. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s chráněnými informacemi ve vazbě na tuto smlouvu nebo osoby, které si jedna ze smluvních stran písemně určí.
   2. Povinnost pronajímatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odst. 1. tohoto článku dotčena.
   3. Závazek k ochraně a utajení trvá i po ukončení smlouvy.
   4. Po ukončení smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných k realizaci předmětu této smlouvy, jestliže některá ze smluvních stran takto učiní je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.
2. Odpovědnost za škodu
   1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby v důsledku jejich konání nedošlo ke vzniku škod. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení vzniku škody a k jejímu zmírnění.

Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhou smluvní stranou. Pronajímatel nájemci neodpovídá za jakékoli škody vzniklé z chybného, neúplného nebo nevčasného užití předmětu nájmu pracovníky nájemce. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinnosti stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno „vyšší mocí“ (dále jen „vyšší moc“).

Vyšší mocí se rozumí zejména: válečné události, nepokoje, stávky, teroristické akty, živelné pohromy, záplavy, vytopení prostor, exploze, zřícení budovy nebo její části a závady v dodávce elektrické energie. Za vyšší moc se považuje okolnost, která může ohrozit nebo znemožnit plnění pronajímatele, o které nájemce nepochybně věděl a pronajímatele na ni neupozornil, i když musel důvodně předpokládat, že tato okolnost není pronajímateli známa.

* 1. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk. Náhrada škody se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku. Uplatněním nebo zaplacením případné smluvní pokuty není dotčeno, ani omezeno právo poškozené smluvní strany na náhradu skutečné škody v plné výši. Náhrada škody se platí v českých korunách.

1. Sankční ujednání
   1. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnutého nájmu v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
   2. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nájemného bez DPH sjednaného v článku III. odstavci 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu nájemci v rozporu s termínem sjednaným v čl. X. odst. 6. smlouvy.
   3. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět této smlouvy nebo jeho část užívat pro jeho nezpůsobilost k požadovanému účelu. Může-li ho užívat pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu, ledaže nemožnost užívat předmět této smlouvy způsobil nájemce.
   4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany mají právo účtovat náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
2. Ostatní ujednání
   1. Nájemce nesmí provádět žádné zásahy na předmětu nájmu, které by vedly k narušení nebo poškození předmětu nájmu.
   2. Nájemce je povinen ohlásit jakoukoliv zjištěnou vadu na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu pronajímateli. Nájemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost (vstupy do budovy, přístup k předávacím bodům sítě, apod.).
3. Závěrečná ustanovení
   1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
   2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Služby podle ní budou poskytovány od 1. 5. 2021 (dále jen „datum zahájení činnosti").
   3. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 1. 5. 2021.
   4. Nájemce se zavazuje v den skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, o čemž bude pořízen zápis.
   5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď lze podat bez udání důvodu a jen písemně. Výpovědní doba činí 30 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla druhé Smluvní straně doručena.
   6. Dle § 1765 občanského zákoníku smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou a faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
   7. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
   8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
   9. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy, ani tuto smlouvu, třetí osobě.
   10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
   12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
   13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel jedno vyhotovení.
   14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
   15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled pronajímaných tras

1. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 31.3.2021 do 16.4.2021.
2. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 20.4.2021 usnesením č. 06420/RM1822/98.

**Za nájemce Za pronajímatele**

Datum: Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Místo: Místo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Michal Hrotík** xxx

člen představenstva xxx

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: \_\_\_\_/2021/IT

Přehled pronajímaných tras

|  |  |
| --- | --- |
| **Místo počátku pronájmu trasy** | **Místo konce pronájmu trasy** |
| xxx | xxx |
| xxx |
| **Celkem** | **Xxx m** |