

**Agro Chvalešovice s.r.o.,**

IČO 04499255,

se sídlem Chvalešovice 23, 375 01 Dříteň,

zastoupená jednatelem Ing. Emilem Buřičem a Jiřím Netíkem,

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24196,

*jako první směřující*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998,**

zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,

*jako druhý směřující*

uzavírají tuto

## ***s m ě n n o u s m l o u v u***

### **I.**

**První směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 06.01.2017, právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 08:22:20, zápis proveden dne 16.02.2017 pod č. j. V-422/2017-305 výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) č. 300/1 o výměře 6521 m<sup>2</sup>, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 186 pro obec a k. ú. Albrechtice nad Vltavou v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 300/1 k. ú. Albrechtice nad Vltavou**, se všemi součástmi.

### **II.**

**Druhý směřující** prohlašuje, že je na základě smlouvy směnné ze dne 07.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2013 pod č. j. V-3452/2013-305 výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 614/4 o výměře 6906 m<sup>2</sup> (druh pozemku: trvalý travní porost), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 653 pro obec Albrechtice nad Vltavou a k. ú. Údraž v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předmětem směny dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 614/4 k. ú. Údraž**, se všemi součástmi.

### **III.**

- První směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví druhého směřujícího **pozemek ve zjednodušené evidenci – parcelu původ Pozemkový katastr (PK) č. 300/1 k. ú. Albrechtice nad Vltavou**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, a druhý směřující jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Druhý směřující** touto smlouvou **směřuje a převádí** do výlučného vlastnictví prvního směřujícího **pozemkovou parcelu č. 614/4 k. ú. Údraž**, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, a první směřující jí přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Druhý směřující si je vědom toho, že se na části převáděného pozemku ve zjednodušené evidenci – parcele původ Pozemkový katastr (PK) č. 300/1 k. ú. Albrechtice nad Vltavou nachází podzemní vedení NN a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s **Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 17.08.2020, zn. M18391-26065202.**
- Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédly, je jim znám jejich stav ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu je přijímají.

5. Směňující prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, zadržovací práva ani jiné právní závazky, která by směňující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 3. tohoto článku.

#### IV.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se jedná o směnu nemovitých věcí, kde dohodnuté ceny pozemků jsou stejné a žádná ze smluvních stran nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat jakékoliv další vyrovnání z této směny.

Po provedení směny nemovitých věcí dle této smlouvy, jak je uvedeno výše, jsou obě smluvní strany této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek druhý směňující nejpozději do 5-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Smluvní strany nabydou vlastnictví k nemovitým věcem, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na smluvní strany všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s převáděnými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

#### VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

#### VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) a návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí druhý směňující. Správní poplatek spojený s návrhem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí druhý směňující.

#### VIII.

Tato směnná smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží první směňující a druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy druhý směňující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, druhý směňující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Druhý směňující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a

ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

## IX.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této směnné smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Praze dne .14.04.2021...

V Písku dne .....05.01.2021.....

**Ing. Emil Buřič**

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

**Jiří Netík**

*Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 27.08.2020*

*Záměr byl sejmут z úřední desky dne 14.09.2020*

*Schváleno v radě města dne -*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 13.08.2020 – č. 132/20*

*03.12.2020 – č. 195/20*

20-097 s