

19/1/2021



## KUPNÍ SMLOUVA č. CServices/2021/46

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. obč. zák. mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**1. Coal Services a.s.**  
Sídlo: Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67  
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, spis B 2136  
IČ/DIČ: 28727932 / CZ699003245  
Bank. spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 117488783/0300  
Zastoupena: **Ing. Petr Procházka**, člen představenstva  
(dále jen prodávající)

**2. Statutární město Most**  
Sídlo: 43401 Most, Radniční 1/2  
IČ/DIČ: 00266094/CZ00266094  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-1041368359/0800  
Zastoupené: **Mgr. Janem Paparegou**, primátorem města  
(dále jen kupující)

### I.

Prodávající je vlastníkem nemovité věci, pozemku p.č. 906/2, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Vtelno, obec Most, zapsáno na LV č. 136 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále také jen „**pozemek**“).

### II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím **pozemek** uvedený v čl. I. této smlouvy.  
Kupující **pozemek** kupuje podle dnešního stavu, jak je oběma stranám znám, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek dále uvedených.

### III.

- Kupní cena **pozemku** se sjednává dohodou a činí celkem: **100.100,- Kč** (slovy: sto tisíc sto korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.
- Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený shora v této smlouvě, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad na platbu kupní ceny neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Most.
- Pro případ prodlení s úhradou celé kupní ceny má prodávající nárok v návaznosti na ust. § 1970 obč. zák. na úrok z prodlení ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího úroky z prodlení.
- Kupující bere na vědomí, že pokud nebude celá kupní cena uhrazena řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranným prohlášením kdykoli odstoupit.

### IV.

- Prodávající prohlašuje, že na **pozemku** neváznou jakékoli dluhy, věcná břemena, zástavní práva a ani jiná práva třetích osob, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení kanalizačního výtlaku pro oprávněného – Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469.
- Kupujícímu je stav **pozemku** dobře znám, souhlasí s ním a v tomto stavu jej kupuje. Kupující prohlašuje, že stav **pozemku** plně vyhovuje účelům, pro které kupující **pozemek** kupuje.

8.1



## V.

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující neprodleně po připsání částky ve výši celkové kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Touto smlouvou prodávající zplnomocňuje kupujícího, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podal.
3. Veškeré náklady související se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VII.

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, vyjma ustanovení čl. II. této smlouvy, které nabývá účinnosti ve smyslu ust. § 548 odst. 2 obč. zák. až okamžikem, kdy bude kupujícím v plné výši způsobem shora uvedeným uhrazena celková kupní cena **pozemku** včetně daně z přidané hodnoty. Příslušné potvrzení o této skutečnosti pro účely řízení u katastrálního úřadu kupujícím vydá prodávající.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 15. 12. 2020, č. ZmM/0658/13/2020/A, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu \*.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že strana prodávající obdrží dva, strana kupující obdrží jeden a jeden bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Mostě dne

20-04-2021

Statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega  
primátor města  
kupující

V Mostě dne 28-04-2021

Coan Services a.s.  
Ing. Petr Procházka  
člen představenstva  
prodávající



## Výpis z usnesení

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022,  
konaného dne 15. 12. 2020 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

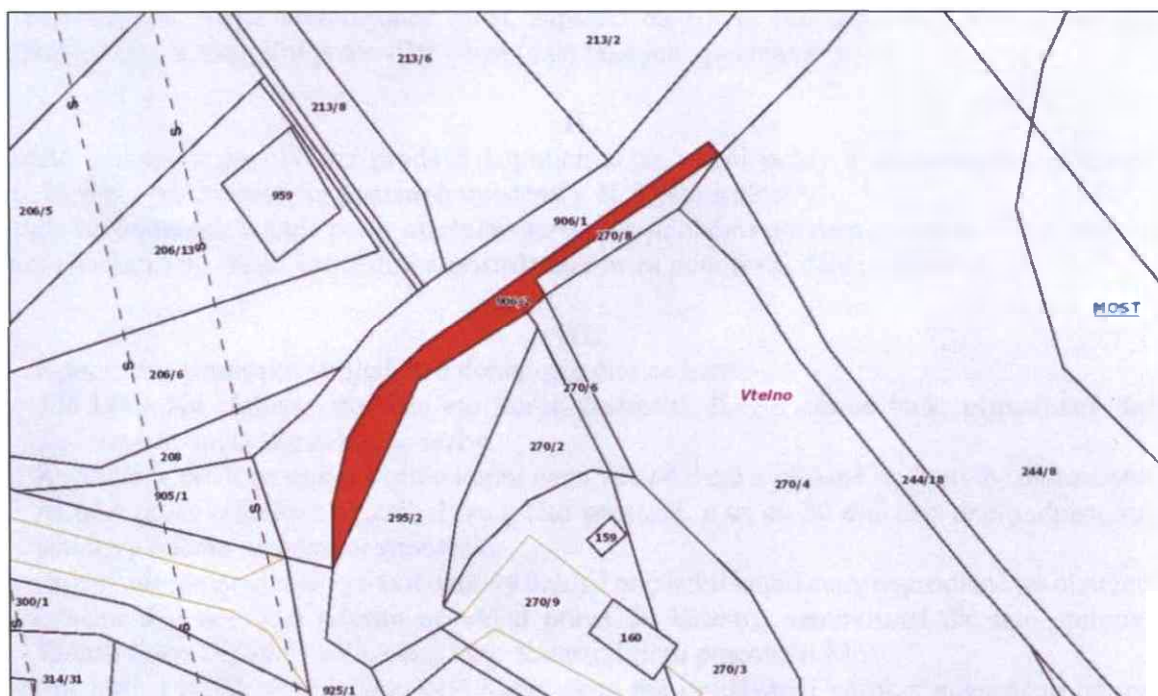
### 5.6 Výkup pozemků v k. ú. Vtelno – „Úpravy záměru rozšíření MHD ve Vtelně“

**Usnesení č. ZmM/0658/13/2020/A**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

výkup celé ppč. 906/2 o výměře 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Vtelno, ul. U Mariany, od společnosti Coal Services a. s., IČO: 28727932, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá pro danou lokalitu s přiměřeným využitím cen stanovených CMSP č. 9 pro okolní pozemky), a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci realizace stavby „Úpravy záměru rozšíření MHD ve Vtelně“.



87