

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 17.3. 2020
uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

městský obvod Petřkovice

Hlučínská 135, 725 29 Ostrava - Petřkovice

zastoupený starostou panem Ivo Mikulicou

IČ 00845451

DIČ CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu: 1649304329/0800
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

paní **Naděžda Grichniková**, nar. 12.7. 1969,

trvale bytem U Školky 505/1, 747 14 Ludgeřovice

IČ 71803530

DIČ CZ6957125450

plátce DPH

na straně druhé (dále jen "nájemce")

Smluvní strany se dohodly na úpravě znění výše uvedené nájemní smlouvy, **kdy stávající zálohové platby za energie (elektrina, voda, plyn) se mění na paušální platbu** za energie, s účinností od 1.1.2021, takto:

Článek III. Nájemné, jeho výše, splatnost a způsob platby

Odstavec 1) tohoto článku se ruší a **nově** zní takto:

1) Cena nájmu je stanovena oboustrannou dohodou a činí **730,- Kč/1m²/rok**, tj. 57.670,- Kč/rok, tj. 4.806,- Kč/ měsíc.

Za vytápění bude nájemce platit pronajímateli paušálně měsíčně částku 900,- Kč, tj. 10.800,- Kč/rok.

Za vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli paušálně měsíčně částku 100,- Kč, tj. 1.200,- Kč/rok.

Za spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce platit pronajímateli paušálně měsíčně částku 580,- Kč, tj. 6.960,- Kč/rok.

Celkem platba za nájem + paušální platba za energie činí 76.630,- ročně, **měsíčně pak 6.386,- Kč.**

Odstavec 7), 8) a 9) tohoto článku se **ruší.**

Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Petřkovice od 30.11. 2020 do 16.12.2020.

O uzavření tohoto dodatku č.1 na straně pronajímatele rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 52. schůzi dne 17.12. 2020 usnesením č. 657/52.

V Ostravě - Petřkovicích, dne 29.12. 2020



Pronajímatel: Ivo Mikulica, starosta



Nájemce: Naděžda Grichniková