

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2016/001888/NS uzavřené dne 20. 5. 2016

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **T.G., a. s.**
zastoupená předsedou představenstva
K Cihelnám 699/35a
326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1457
IČO: 45349088
DIČ: CZ45349088

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění doba nájmu v článku III. smlouvy,
- b) se mění termíny v odstavcích 10) a 13) článku V. smlouvy.

K bodu a) tohoto článku

Změna doby nájmu v prvním odstavci článku III. smlouvy:

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2025.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 10) článku V. smlouvy:

Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2025 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2025 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní ve výši 10 000 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2025.

Nové znění odstavce 13) článku V. smlouvy:

V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací a předat jí protokolárně pronajímateli do 31. 12. 2025.

II. Závěrečná ustanovení

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 204 ze dne 15. 3. 2021.
- Záměr města uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 26. 2. 2021 do 15. 3. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce
